

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

**JILID 1 : STRATEGI PEMBANGUNAN (A D D E N D U M)
JILID 2 : KAWALAN PERANCANGAN (A D D E N D U M)**

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

JILID 1 : STRATEGI PEMBANGUNAN

ADDENDUM



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

JILID 1: STRATEGI PEMBANGUNAN (ADDENDUM)

**Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**

Disediakan Oleh:

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
(PLANMalaysia Perak)**



A ASAS PERANCANGAN

01	PENGENALAN	A-1
02	KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)	A-2
03	PERINGKAT PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN	A-3
04	PENYEDIAAN DOKUMEN RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN	A-4

B STRATEGI PEMBANGUNAN

01	RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)	B-1
----	---	-----

D CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN

D1

PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DAN PEMELIHARAAN HUTAN

PERANCANGAN SPATIAL DAN GUNA TANAH BAGI PELAKSANAAN DASAR MINERAL NEGERI PERAK

D1.11	MEMAJUKAN SEKTOR MINERAL SECARA LESTARI	D1-3
D1.11a	PENGEMBANGAN SEKTOR MINERAL SECARA OPTIMA	D1-3
D1.11b	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR BAGI AKTIVITI PERLOMBONGAN DAN KUARI	D1-4
D1.11c	CADANGAN ZON PENAMPAN	D1-5
D1.11d	PENGUATKUASAAN AKTIVITI DALAM TENEMEN MINERAL	D1-6
D1.11e	PEMBANGUNAN TAPAK BEKAS LOMBONG DAN KUARI SECARA MAMPAN	D1-8
D1.11f	AKTIVITI PERLOMBONGAN DAN PENGKUARIAN SECARA MAMPAN MENGGUNAKAN TEKNOLOGI TERKINI	D1-9

PINDAAN BERDASARKAN PELAN INDUK RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE (PIRECFS 2022)

D1.12	CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE (PIRECFS 2022)	D1-5
--------------	---	------

D2

PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI

D2.9	CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI	D2-3
-------------	--	------

D1

PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DAN PEMELIHARAAN HUTAN

Rajah D1.1	Carta Alir dan Prosedur Perlombongan dan Pengkuarian	D1-6
Rajah D1.2	Carta Alir Proses Permohonan Lesen Mencarigali/Lesen Menjelajah /Pajakan Melombong/Lesen Melombong Tuan Punya (LMT)	D1-6
Rajah D1.3	Contoh Carta Alir dan Prosedur bagi Permohonan Kebenaran Merancang (KM)	D1-7
Rajah D1.4	Pelan Lokasi Rangkaian Ekologi CFS Bagi Daerah Larut Matang	D1-3
Rajah D1.5	Pelan Rangkaian Ekologi CFS Bagi Daerah Larut Matang	D1-5

D2

PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

Rajah D2.1	Pelan Skim Pengairan Daerah Larut Matang	D2-3
Rajah D2.2	Pelan Guna Tanah Daerah Larut Matang	D2-4

BAHAGIAN A ASAS PERANCANGAN



01 PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Larut Matang 2035 telah diwartakan dan diterimakan melalui dokumen Warta Kerajaan Negeri Perak **No Warta: 545** bertarikh **15 Februari 2018**. RT ini disediakan sebagai panduan dan rujukan kepada Majlis Perbandaran Taiping, jabatan dan agensi di peringkat negeri serta daerah untuk memandu hala tuju pembangunan Daerah Larut Matang. RT ini mengandungi perancangan pembangunan spatial dan fizikal dengan menterjemahkan dasar dan strategi pembangunan berdasarkan dasar-dasar di peringkat persekutuan dan negeri.





02 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

RT Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3) disediakan adalah untuk memenuhi keperluan perkara-perkara berikut:

- i. Perancangan spatial dan guna tanah bagi pelaksanaan Dasar Mineral Negeri Perak;
- ii. Pengezonan dan penyeragaman kawalan pembangunan ke atas kawasan luar jelapang padi; dan
- iii. Pindaan berdasarkan Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS 2022).

Asas Pengubahan Rancangan Tempatan

Pengubahan RT ini dilakukan adalah berasaskan perubahan dasar dan strategi pembangunan terkini oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam konteks perancangan spatial berkaitan pengurusan sumber mineral bagi pelaksanaan aktiviti perlombongan/pengkuarian, pengukuhan industri padi dan beras melalui pengezonan kawasan padi serta pewujudan rangkaian fizikal hutan yang bersambungan bagi rayauan hidupan liar dengan merujuk kepada Rancangan Fizikal Negara 4, Rancangan Struktur Negeri Perak 2040, Dasar Mineral Negeri Perak dan Dasar Agromakanan Negara 2.0.

Perkara ini perlu diberi perhatian bagi memastikan perancangan pembangunan spatial dan fizikal yang meliputi ketiga-tiga aspek tersebut adalah ke arah pembangunan mampan yang dipacu melalui kawalan zon guna tanah dan kelas kegunaan tanah di dalam RT bagi memudahcara proses kelulusan pembangunan.

Aspek Perundangan

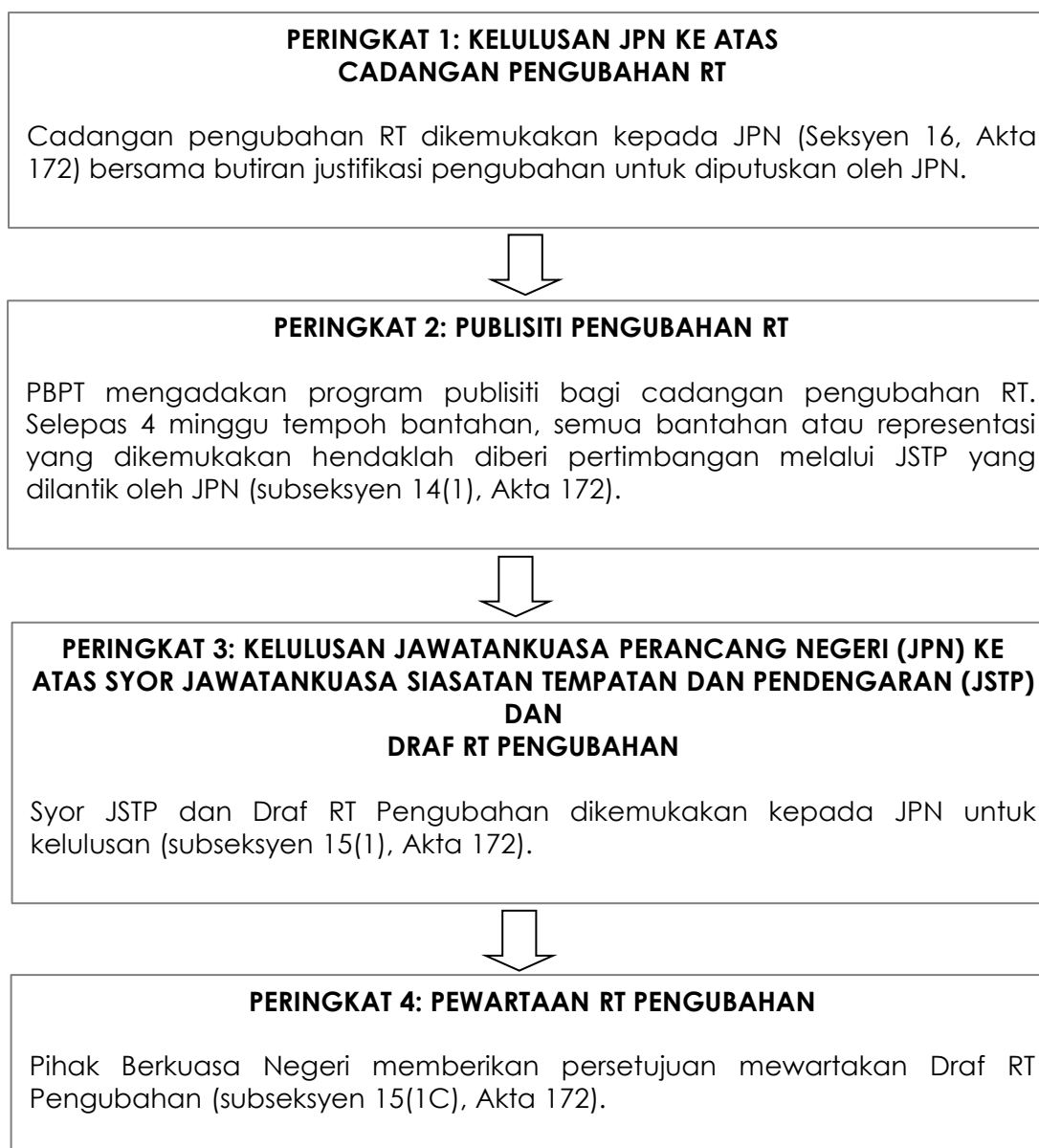
RT Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3) disediakan mengikut peruntukan subseksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



03 PERINGKAT PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN

Penyediaan RT Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3) melibatkan empat (4) peringkat iaitu kelulusan cadangan pengubahan RT, publisiti dan bantahan awam, kelulusan JPN ke atas syor JSTP dan Draf RT Pengubahan dan pewartaan RT Pengubahan.

Rajah A.1 : Peringkat Penyediaan RT Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3)





04 PENYEDIAAN DOKUMEN RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN

Dokumen RT Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3) disediakan dalam bentuk Addendum yang terdiri daripada Jilid 1 dan Jilid 2 adalah sebagai rujukan kepada PBT, jabatan dan agensi yang terlibat mengenai strategi dan kawalan pembangunan terhadap perkara yang dicadangkan.

Kedua-dua laporan hendaklah digunapakai bersama-sama bagi memastikan halatuju pembangunan adalah berteraskan kepada prinsip kemampanan. Kandungan jilid adalah seperti berikut:

▪ **Jilid 1: Strategi Pembangunan (Addendum)**

- i. Strategi bagi pembangunan sumber mineral dimasukkan di bawah D1 Pemuliharaan Alam Sekitar dan Pemeliharaan Hutan.
- ii. Strategi bagi cadangan pengezonan kawasan luar jelapang padi dimasukkan di bawah D2 Pertanian, Penternakan dan Perikanan.
- iii. Strategi bagi pindaan berdasarkan Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS 2022) dimasukkan di bawah D1 Pemuliharaan Alam Sekitar dan Pemeliharaan Hutan.

▪ **Jilid 2: Kawalan Perancangan (Addendum)**

- i. Jadual Klasifikasi Guna Tanah dibuat pindaan ke atas item C. Industri dan I. Pertanian.
- ii. Memasukkan Jadual senarai perundangan/dasar/garis panduan bagi aktiviti sokongan berkaitan aktiviti perlombongan/pengkuarian.
- iii. Memasukkan sistem pengkelasan kawasan perlombongan/pengkuarian.
- iv. Pindaan ke atas Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan Kecil yang melibatkan cadangan pengezonan kawasan luar jelapang dan pindaan berdasarkan Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS2022).
- v. Pindaan ke atas jadual Kelas Guna Tanah bagi pembangunan sumber mineral, cadangan pengezonan kawasan luar jelapang dan pindaan berdasarkan Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS2022).

Perincian Pengubahan Rancangan Tempatan

Perincian perkara-perkara pengubahan di dalam Jilid 1 : Strategi Pembangunan (Addendum) adalah seperti berikut :

Bil.	Perkara	Perincian Pengubahan
1.	Mineral	Memasukkan strategi Memajukan Sektor Mineral Secara Lestari di bawah D1 Pemuliharaan Alam Sekitar dan Pemeliharaan Hutan
2.	Kawasan Luar Jelapang Padi	Memasukkan strategi Cadangan Pengezonan Kawasan Luar Jelapang Padi di bawah D2 Pertanian, Penternakan dan Perikanan
3.	Central Forest Spine (CFS)	Memasukkan strategi Cadangan Pengurusan Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (PIRECFS2022) di bawah D1 Pemuliharaan Alam Sekitar dan Pemeliharaan Hutan

Pemakaian Jilid 1: Strategi Pembangunan (Addendum)

Laporan Jilid 1: Strategi Pembangunan (Addendum) hanya memperincikan strategi berkaitan aspek pengurusan sumber mineral, pengezonan kawasan luar jelapang padi dan rangkaian ekologi CFS berdasarkan Pelan Induk CFS 2022 (PIRECFS2022).

Laporan ini hendaklah digunapakai bersama laporan asal Jilid 1: Strategi Pembangunan RT Daerah Larut Matang 2035 bagi rujukan kepada matlamat, halatuju dan konsep pembangunan Daerah Hulu Perak sepertimana yang dinyatakan dalam RT yang diwartakan.

BAHAGIAN B

STRATEGI PEMBANGUNAN



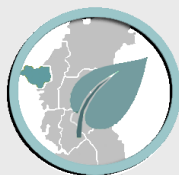
1 RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

D1 PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR & PEMELIHARAN HUTAN

		BP	PROJEK QW	PROJEK UTAMA
D1.1	CADANGAN PERLINDUNGAN DAN PENGEKALAN SEPENUHNYA KAWASAN KSAS TAHAP 1	BP1, BP4, BP7, BP9	✓	
D1.2	CADANGAN PEMBANGUNAN TERHAD KAWASAN KSAS TAHAP 2	BP1, BP7, BP8, BP10		✓
D1.3	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL KAWASAN KSAS TAHAP 3	BP1, BP2, BP9, BP10	✓	
D1.4	CADANGAN ZON RIZAB PERLINDUNGAN KELIP-KELIP KG. DEW	BP7	✓	
D1.5	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL JEJAK ARKEOLOGI BATU KURAU (KSAS TAHAP 3)	BP1		✓
D1.6	CADANGAN ZON PENAMPAN DARI PERUSAHAAN KUARI	BP2, BP9, BP7, BP10		✓
D1.7	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN EFLUEN PERINDUSTRIAN SEBELUM MEMASUKI KE SG. MALAI DAN SG. LARUT	BP2, BP4		✓
D1.8	CADANGAN PENYEDIAAN ZON PENAMPAN PERLADANGAN AYAM	BP9	✓	
D1.9	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN KILANG ARANG KUALA SEPETANG, KUALA TRONG DAN SUNGAI KERANG	BP7, BP8, BP10		✓
D1.10	CADANGAN PROGRAM PENCEGAHAN PENCEMARAN, PENINGKATAN KUALITI AIR DAN PEMANTAUAN DI SG. MALAI DAN SG. SEPETANG	BP7, BP5	✓	
D1.11	MEMAJUKAN SEKTOR MINERAL SECARA LESTARI	BP1, BP5, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10		
D1.12	CADANGAN PENGURUSAN RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE (PIRECF2022)	BP8, BP9		

D2 PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

		BP	PROJEK QW	PROJEK UTAMA
D2.1	CADANGAN PENGKLUSTERAN ZON AGRO	BP1, BP6, BP8, BP10	✓	
D2.2	CADANGAN ZON PENTERNAKAN	BP1, BP8		
D2.3	CADANGAN ZON PERIKANAN	BP7, BP8, BP10		
D2.4	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN DAN PEMASARAN HASIL	BP1, BP7, BP8, BP10	✓	
D2.5	CADANGAN PENINGKATAN PENGELUARAN HASIL PERTANIAN	-	✓	
D2.6	INTEGRASI AKUAKULTUR DAN PERTANIAN INTENSIF	BP1, BP4, BP6, BP7, BP10		
D2.7	PROJEK INTEGRASI TERNAKAN RUMINAN DENGAN TANAMAN KEKAL (PINTAR)	-		
D2.8	PUSAT HERBA ETHNO VALLEY, BUKIT GANTANG	BP9	✓	
D2.9	CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI	BP1		



PERTUMBUHAN
EKONOMI HIJAU
BERDAYA TAHAN

BAHAGIAN D

CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN



TERAS 1

ALAM SEKITAR
MAMPAN

D1

PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR & PEMELIHARAAN HUTAN





2.0 PERANCANGAN SPATIAL DAN GUNA TANAH BAGI PELAKSANAAN DASAR MINERAL NEGERI PERAK



CADANGAN PROJEK-PROJEK UTAMA

● PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DAN PEMELIHARAAN HUTAN

KOD PROJEK	CADANGAN PEMBANGUNAN	LOKASI
D 1.1	CADANGAN PERLINDUNGAN DAN PENGEKALAN SEPENUHNYA KAWASAN KSAS TAHAP 1	BP1, BP4, BP7, BP9
D 1.2	CADANGAN PEMBANGUNAN TERHAD KAWASAN KSAS TAHAP 2	BP1, BP7, BP8, BP10
D 1.3	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL KAWASAN KSAS TAHAP 3	BP1, BP2, BP9, BP10
D 1.4	CADANGAN ZON RIZAB PERLINDUNGAN KELIP-KELIP KG. DEW	BP7
D 1.5	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL JEJAK ARKEOLOGI BATU KURAU (KSAS TAHAP 3)	BP1
D 1.6	CADANGAN ZON PENAMPAN DARI PERUSAHAAN KUARI	BP2, BP9, BP7, BP10
D 1.7	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN EFLUEN PERINDUSTRIAN SEBELUM MEMASUKI KE SG. MALAI DAN SG. LARUT	BP2, BP4
D 1.8	CADANGAN PENYEDIAAN ZON PENAMPAN PERLADANGAN AYAM	BP9
D 1.9	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN KILANG ARANG KUALA SEPETANG, KUALA TRONG DAN SUNGAI KERANG	BP7, BP8, BP10
D 1.10	CADANGAN PROGRAM PENCEGAHAN PENCEMARAN, PENINGKATAN KUALITI AIR DAN PEMANTAUAN DI SG. MALAI DAN SG. SEPETANG	BP7, BP5
D 1.11	MEMAJUKAN SEKTOR MINERAL SECARA LESTARI	BP1, BP5, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10





Pengenalan

Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 yang diwartakan pada 31 Disember 2020 di bawah Teras 2 Dasar Strategik Negeri Perak 2040 iaitu **Dasar Perancangan 12 (RSA 12): Memajukan Sektor Mineral Secara Lestari Sebagai Salah Satu Asas Ekonomi Utama Negeri Perak** telah menyatakan bahawa Negeri Perak merupakan Negeri yang kaya dengan sumber mineral dan perlu diterokai untuk kepentingan peningkatan hasil ekonomi dan seterusnya meningkatkan sumber pendapatan Negeri Perak.

RSA 12 telah menggariskan strategi pelaksanaan bagi pembangunan sektor mineral Negeri Perak yang akan dipandu oleh Dasar Mineral Negeri Perak dan Perak Mineral *Blueprint*. Sektor mineral akan dibangunkan dengan visi berikut:-

- i. Mengembalikan semula status Negeri Perak sebagai Negeri Pengeluar Mineral Utama Negara.
- ii. Meningkatkan sumbangan yang signifikan sektor mineral kepada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) tahunan negeri termasuk KDNK sektor pembuatan, pembinaan dan sosio ekonomi.
- iii. Memperkukuhkan semula status Negeri Perak sebagai pengeluar utama hasil timah dan menghasilkan nilai optimum daripada potensi sumber mineral secara signifikan untuk kebaikan semua pihak yang terlibat dalam rantai nilai industri mineral.

Kerangka Pelan Transformasi Industri Mineral Negara 2021-2030 (TIM 2021-2030) yang disediakan oleh Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA) diluluskan oleh Jemaah Menteri pada 4 Disember 2020 telah menekankan perancangan bagi pembangunan sumber mineral secara holistik, di mana hasrat utama Kerajaan adalah ingin membangunkan industri mineral secara menyeluruh dan bersepadu melalui transformasi di setiap peringkat rantai nilai merangkumi sektor hulu, pertengahan dan hiliran berteraskan kepada prinsip kemampanan. Kerajaan telah mensasarkan bagi membangunkan industri berasaskan mineral strategik seperti unsur nadir bumi bukan *radioaktif* (*Non-Radioactive Rare Earth Elements – NR REE*), bauksit, bijih timah, pasir silika dan kaolin secara lestari. Di Negeri Perak, terdapat empat (4) mineral strategik iaitu NR REE, bijih timah, pasir silika dan kaolin yang memerlukan kajian pemetaan yang lebih terperinci untuk mengenalpasti status guna tanah sedia ada seperti hutan simpan kekal, kawasan pertanian serta kawasan aktiviti ekonomi sedia ada termasuk kawasan berpendudukan di mana deposit tersebut dikenalpasti.

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.1/2021 pada 16 Februari 2021 telah bersetuju Dasar Mineral Negeri Perak dilaksanakan melalui perancangan dan kawalan aktiviti perlombongan/ pengkuarian secara mampan. Dasar Mineral Negeri Perak diterjemah melalui Rancangan Tempatan bagi tujuan memproses Kebenaran Merancang (KM) oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT).

Tindakan yang telah diambil mengikut keputusan Mesyuarat JPN Bil.1/2021 pada 16 Februari 2021 adalah seperti berikut:

- i. Kawasan yang telah diberi Pajakan Melombong dan Lesen Melombong Tuan Punya (LMT), aktiviti melombong hendaklah dibenarkan beroperasi sehingga tamat tempoh, melainkan ditentukan sebaliknya oleh Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri (JSMN).
- ii. Kelas Kegunaan Tanah (KGT) di dalam rancangan tempatan mengambilkira Pajakan Melombong dan LMT yang telah diluluskan oleh JSMN dan Surat Kelulusan Skim Pengendalian Melombong (SKSPM) yang dikeluarkan oleh Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) bagi tujuan pembangunan mineral dan perlombongan.
- iii. Penilaian Impak Sosial (*Social Impact Assessment – SIA*) bagi Perlombongan disediakan bagi aktiviti perlombongan berskala besar mengikut definisi Enakmen Mineral (Perak) 2003. Bagi yang selainnya, implikasi sosial dinilai melalui Laporan Cadangan Pemajuan 3 (LCP 3 - Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan) yang perlu dikemukakan bersama permohonan KM.

Keputusan Mesyuarat JPN Bil.1/2014 pada 5 Mei 2014 diselaraskan semula dan telah ditetapkan seperti berikut:

- a. Permohonan perlombongan perlu selaras dengan RT.
- b. Perlu memohon KM apabila hendak menjalankan kerja-kerja perlombongan (Pajakan Melombong, LMT dan Permit Khas Mineral/ Lesen Pemindahan Bahan Mineral).
- c. Perlu melalui seksyen 16 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu perubahan RT dan proses publisiti perlu dijalankan secara serentak bagi memastikan prosedur pembangunan perlombongan berjalan lancar.
- d. Perlu mengambilkira syarat teknikal dan bukan teknikal.

KOD PROJEK

D1.11

MEMAJUKAN SEKTOR MINERAL SECARA LESTARI

Secara amnya, Negeri Perak kaya dengan pelbagai jenis sumber mineral dan ianya perlu diurus secara efektif bagi meningkatkan hasil Negeri dan pengurusan sektor perindustrian secara lestari. Dasar Mineral Negeri Perak telah diwujudkan untuk memperingkatkan sumbangan sektor mineral terhadap pembangunan sosio-ekonomi Negeri melalui pembangunan sumber mineral yang efisien, bertanggungjawab dan lestari di samping penggunaan sumber-sumber mineral secara optima.

D1.11a PENGEMBANGAN SEKTOR MINERAL SECARA OPTIMA

JUSTIFIKASI

- i. Menjana ekonomi Daerah Larut Matang seterusnya menjana ekonomi Negeri Perak;
- ii. Meningkatkan peluang pekerjaan penduduk di dalam Daerah Larut Matang;
- iii. Menjaga serta memulihara alam semulajadi yang terdapat disekitar kawasan perlombongan;
- iv. Zon guna tanah yang sedia ada tidak mengambil kira peta taburan mineral dan kawasan potensi mineral yang disediakan oleh Jabatan Mineral dan Geosains (JMG);
- v. Perlombongan/pengkuarian sebagai guna tanah utama adalah sukar dilaksanakan kerana wujudnya implikasi kos pengambilalihan tanah-tanah milik individu dan syarikat-syarikat berkaitan di bawah peruntukan undang-undang yang sedia ada; dan
- vi. Walaupun Kerajaan Negeri memberi hak penjelajahan di banyak kawasan, namun terdapat isu-isu berkaitan status hutan simpan, kawasan tadahan, KSAS dan kawasan Orang Asli yang perlu diselesaikan terlebih dahulu sebelum aktiviti perlombongan/pengkuarian boleh dijalankan.

PERINCIAN CADANGAN

- i. Mengguna pakai Dasar Mineral Negeri Perak dalam membangunkan sektor mineral Negeri Perak;
- ii. Mengiktiraf kepentingan perlombongan/pengkuarian dengan pengezonan kawasan potensi mineral sebagai Zon Perlombongan/Pengkuarian dalam Rancangan Tempatan sekiranya sesuatu kawasan itu mempunyai potensi mineral yang tinggi;
- iii. Membangunkan dan memajukan penerokaan ke atas kawasan-kawasan berpotensi mineral utama dan menjadikan perusahaan sumber mineral sebagai satu industri baharu di Daerah Kuala Kangsar secara terancang dan mampan;
- iv. Kerajaan Negeri hendaklah menggiatkan penyiasatan dan pemetaan sumber mineral;
- v. Kerajaan Negeri disarankan menyenaraikan kawasan-kawasan yang berkepentingan diwartakan sebagai kawasan ditutup kepada tenemen mineral mengikut Seksyen 15, Enakmen Mineral (Perak) 2003 dan tidak dibenarkan untuk sebarang tenemen mineral; dan
- vi. Penilaian dan sumber ke atas senarai kawasan yang akan diwartakan tutup untuk perlombongan dan kuari hendaklah melalui Jawatankuasa Khas yang dipengerusikan oleh YB Setiausaha Kerajaan Negeri Perak.

Jenis Sumber Mineral

Mineral Berlogam	Timah, Tungsten, Aluminium/Bauksit, Tembaga, Emas, Bijih Besi, Nikel, Mangan, Unsur Nadir Bumi Bukan Radioaktif (NR-REE)
Mineral Bukan Logam	Pasir Laut, Pasir Sungai, Pasir Silika, Kuarza, Kaolin, Lempung Bebola/Marin/Api, Batu Kapur, Dolomit, Feldspar, Mika, Batu Dimensi
Mineral Tenaga	Arang Batu

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA	AGENSI DAN PIHAK LAIN
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak	Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN





D1.11b CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR BAGI AKTIVITI PERLOMBONGAN DAN KUARI

JUSTIFIKASI

- i. Persepsi terhadap pengurusan sisa lombong seperti perlepasan air pembuangan perindustrian (efluen) daripada aktiviti perlombongan/pengkuarian menyebabkan pencemaran alam sekitar seperti sumber air.

PERINCIAN CADANGAN

- i. Menjalankan kajian saintifik sebelum melakukan kerja-kerja perlombongan dan kuari

Kajian saintifik seperti geologi dan biologi hendaklah dilakukan di tapak yang berpotensi sebagai sumber mineral. Dengan adanya kajian ini, pihak berkuasa berkenaan dapat membuat perancangan pembangunan untuk jangka masa pendek dan jangka masa panjang di tapak.

- ii. Memastikan kestabilan dan keselamatan tapak dari semasa ke semasa

Tapak perlombongan/pengkuarian yang akan tamat beroperasi atau yang akan ditutup hendaklah ditinggalkan dengan keadaan yang selamat dan stabil. Ini termasuklah kestabilan cerun, isu bencana geologi, jalan dan longgokan bahan buangan di tapak. Penilaian keadaan asas tapak selepas penghentian aktiviti perlombongan/pengkuarian dilakukan untuk mengenal pasti impak aktiviti terhadap kawasan tersebut. Antara contohnya ialah keadaan udara, air, flora dan fauna, landskap, bencana geologi dan budaya di kawasan tapak dan sekeliling.

- iii. Mengemukakan Pelan Pemantauan dan Pelan Rehabilitasi di tapak

Pelan pemantauan dan langkah pembetulan hendaklah dilakukan secara kerap dan berterusan oleh agensi yang berkaitan sebelum, semasa, dan selepas penghentian aktiviti perlombongan/pengkuarian. Setiap pengusaha hendaklah mengemukakan pelan rehabilitasi sebelum aktiviti perlombongan dan pengkuarian beroperasi supaya pelan pembangunan jangka masa panjang setelah tamat operasi dapat dilaksanakan dengan baik.

Kawasan Hutan Yang Tidak Dibenarkan Aktiviti Perlombongan

- Hutan Simpan Bukit Larut
- Hutan Simpan Bintang Hijau
- Hutan Simpan Bubu

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

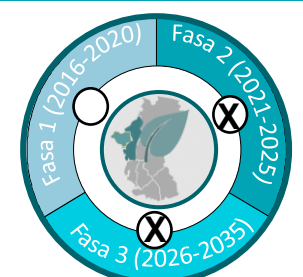
Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA	AGENSI DAN PIHAK LAIN
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak	Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN



D1.11c CADANGAN ZON PENAMPAN

JUSTIFIKASI

- i. Persepsi terhadap pengurusan sisa lombong seperti perlepasan air pembuangan perindustrian (efluen) daripada aktiviti perlombongan menyebabkan pencemaran alam sekitar seperti sumber air. Setiap tapak perusahaan perlombongan/pengkuarian dan kuari perlu mempunyai zon penamparan keselamatan iaitu jarak pemisah yang bersesuaian bagi menjamin keselesaan, mengelakkan rungutan awam dan keselamatan. Bagi kuari-kuari yang sedang beroperasi secara sah dan tidak dapat diwujudkan zon penamparan 600 meter perlulah mencadangkan reka bentuk operasi yang selamat termasuk peletupan dan kestabilan muka kuari melalui Jurutera Profesional Berdaftar dan Ahli Geologi Profesional Berdaftar serta diluluskan oleh Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak.

PERINCIAN CADANGAN

- i. Semua pengusaha hendaklah mempunyai cadangan dan penguatkuasaan zon penamparan 600 meter di sekeliling kawasan tapak seperti yang dicadangkan oleh Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak. Bagi kawasan perumahan yang termasuk di dalam zon penamparan, pengusaha hendaklah mengawal operasi bagi mengelakkan pencemaran udara, bunyi, gegaran bumi dan ancaman geo bencana akibat daripada operasi perlombongan/pengkuarian. Langkah-langkah keselamatan hendaklah dipertingkatkan di sekeliling kawasan perumahan yang berada di dalam zon penamparan.
- ii. Pengusaha yang sedang beroperasi secara sah tetapi tidak dapat mewujudkan zon penamparan 600 meter di sekeliling tapak hendaklah mencadangkan reka bentuk peletupan dan kestabilan muka kuari melalui Jurutera Profesional Berdaftar dan Ahli Geologi Profesional Berdaftar serta mendapat kelulusan dari Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

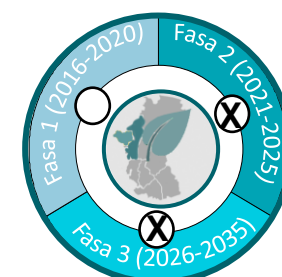
Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA	AGENSI DAN PIHAK LAIN
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak	Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN



D1.11d PENGUATKUASAAN AKTIVITI DALAM TENEMEN MINERAL

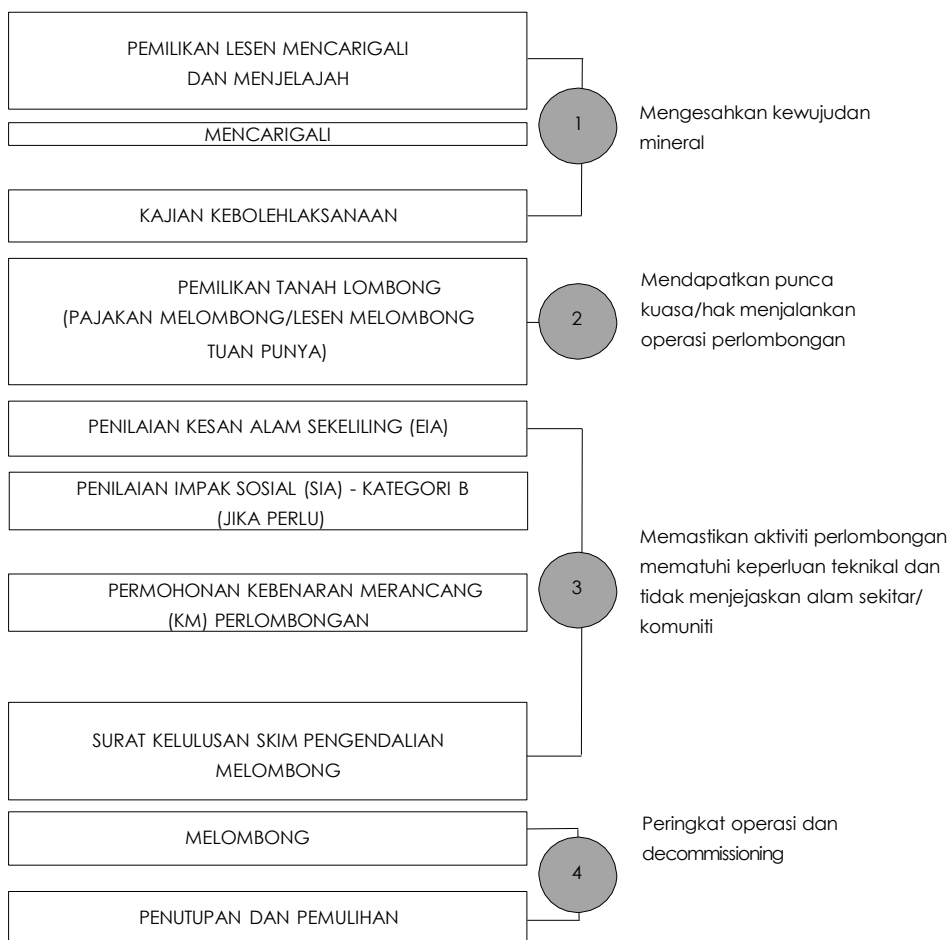
JUSTIFIKASI

i. Perancangan dan penguatkuasaan yang menyeluruh perlu dilaksanakan demi menjaga landskap, nilai geologi, biologi, nilai budaya dan pelancongan di Daerah Larut, Matang & Selama buat jangka masa panjang, seiring dengan pengusahaan sumber batu kapur yang sedia ada. Menurut Akta Pembangunan Mineral 1994, Tenemen Mineral bermaksud lesen melombong, pajakan melombong, atau mana-mana daripadanya bagi maksud penjelajahan atau perlombongan mineral atau bijih mineral.

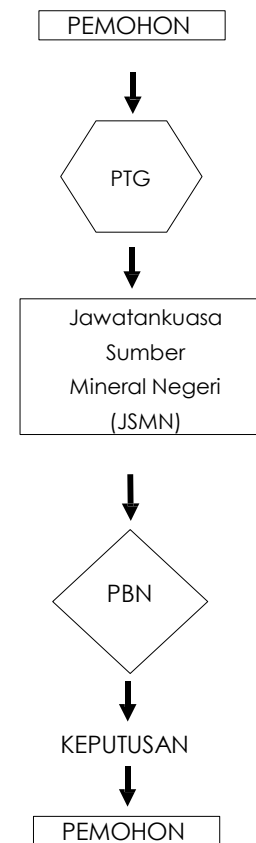
PERINCIAN CADANGAN

Pengusaha aktiviti perlombongan/pengkuarian yang ingin memohon pajakan melombong hendaklah mematuhi segala prosedur dan peraturan seperti yang telah ditetapkan oleh Jabatan Mineral dan Geosains. Antaranya seperti Surat Kelulusan Skim Pengendalian Melombong, Kajian Kebolehlaksanaan dan Kajian Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA). Rajah D1.1 menunjukkan contoh Carta Alir dan Prosedur Perlombongan dan Pengkuarian dan rajah D1.2 menunjukkan Carta Alir Proses Permohonan Lesen Mencarigali/Lesen Menjelajah /Pajakan Melombong/Lesen Melombong Tuan Punya (LMT).

Rajah D1.1 : Carta Alir dan Prosedur Perlombongan dan Pengkuarian



Rajah D1.2 : Carta Alir Proses Permohonan Lesen Mencarigali/Lesen Menjelajah /Pajakan Melombong/Lesen Melombong Tuan Punya (LMT)



- Ahli-Ahli: JSMN
- Pengerusi Yang Dilantik Oleh PBN
 - Pengarah Tanah dan Galian Negeri
 - Penasihat Undang-Undang Negeri
 - Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri
 - Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains Negeri
 - Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri
 - Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri
 - 3 Ahli Lain Yang Dilantik Oleh PBN

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan BP 1, BP 5, BP 6, BP 7, BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA

Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak

AGENSI DAN PIHAK LAIN

Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama
Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN





D1.11d PENGUATKUASAAN AKTIVITI DALAM TENEMEN MINERAL (sambungan)

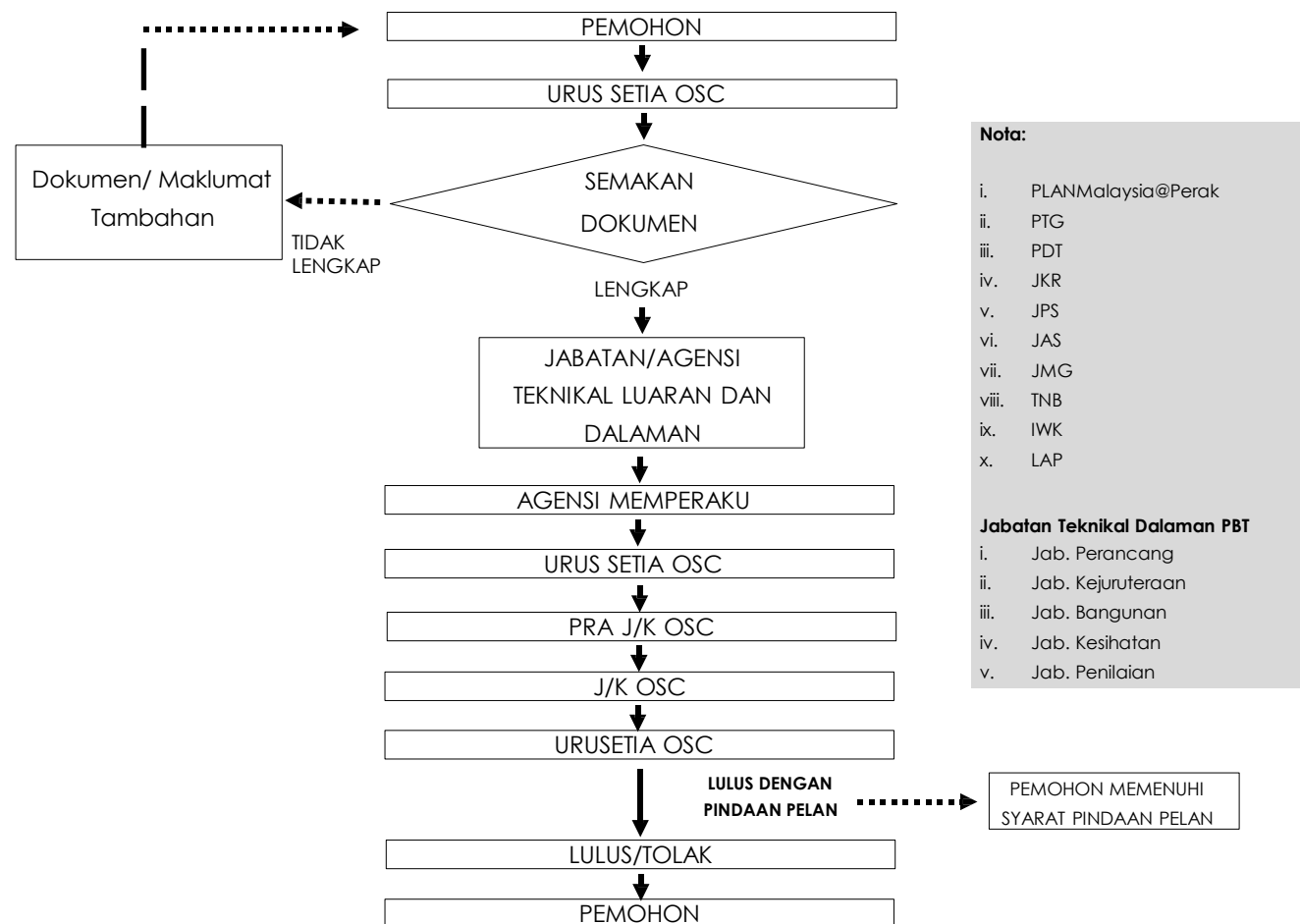
JUSTIFIKASI

i. Perancangan dan penguatkuasaan yang menyeluruh perlu dilaksanakan demi menjaga landskap, nilai geologi, biologi, nilai budaya dan pelancongan di Daerah Larut, Matang & Selama buat jangka masa panjang, seiring dengan pengusahaan sumber batu kapur yang sedia ada. Menurut Akta Pembangunan Mineral 1994, Tenemen Mineral bermaksud lesen melombong, pajakan melombong, atau mana-mana daripadanya bagi maksud penjelajahan atau perlombongan mineral atau bijih mineral.

PERINCIAN CADANGAN

Segala kerja-kerja perlombongan/pengkuarian di kawasan kajian hendaklah mendapat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) melalui penyediaan permohonan Kebenaran Merancang (KM) bagi menjalankan operasi, penutupan dan pemulihan tapak kuari. Bagi tapak perusahaan kuari yang terdapat perumahan di dalam zon penamparan 600 meter dan kuari yang akan tamat tempoh dalam masa 5 tahun, pengusaha kuari hendaklah mengemukakan Laporan Kerja Peletupan yang diluluskan oleh Jurutera Profesional Berdaftar dan Laporan Geologi, Kestabilan Cerun serta Geobencana di tapak kuari yang diluluskan oleh Ahli Geologi Profesional Berdaftar. Dengan adanya Kebenaran Merancang (KM) kawalan perancangan yang lebih khusus akan dapat diambil kira oleh PBT dan memastikan pematuhan terhadap zon guna tanah yang telah ditetapkan selaras dengan Rancangan Tempatan.

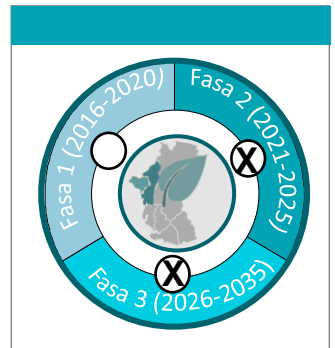
Rajah D1.3 : Contoh Carta Alir dan Prosedur Bagi Permohonan Kebenaran Merancang (KM)



- Nota:**
- i. PLANMalaysia@Perak
 - ii. PTG
 - iii. PDT
 - iv. JKR
 - v. JPS
 - vi. JAS
 - vii. JMG
 - viii. TNB
 - ix. IWK
 - x. LAP
- Jabatan Teknikal Dalam PBT**
- i. Jab. Perancang
 - ii. Jab. Kejuruteraan
 - iii. Jab. Bangunan
 - iv. Jab. Kesihatan
 - v. Jab. Penilaian

LOKASI & KELUASAN
Blok Perancangan BP 1, BP 5, BP 6, BP 7, BP 8, BP 9, BP 10
Blok Perancangan Kecil
-
No. Lot
-
Keluasan
-

AGENSI PELAKSANA	
AGENSI UTAMA	AGENSI DAN PIHAK LAIN
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak	Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama Majlis Perbandaran Taiping





D1.11e PEMBANGUNAN TAPAK BEKAS LOMBONG DAN KUARI SECARA MAMPAN

JUSTIFIKASI

- i. Tekanan pembangunan yang pesat di kawasan kajian menyebabkan kebanyakan kawasan bekas lombong ini ditebus guna untuk projek perumahan dan lain-lain. Kawasan bekas lombong pada keseluruhannya terdiri daripada lapisan tanah yang lembut dan berpasir.

PERINCIAN CADANGAN

- i. Lokasi terperinci tanah bekas lombong ini hendaklah dikenal pasti dan dipetakan untuk pelaksanaan kerja-kerja kajian yang lebih mendalam.
- ii. Kajian yang mendalam di tanah bekas lombong dari segi kestabilan cerun, kekuatan tanah dan risiko bencana geologi perlu dilakukan sebelum pembangunan di kawasan tanah bekas lombong diluluskan.
- iii. Pelan dan konsep perancangan di kawasan tanah bekas lombong hendaklah disediakan. Terdapat beberapa prinsip-prinsip perancangan di kawasan tanah bekas lombong dengan mengambil kira faktor Risiko Bencana Geologi, Pemeliharaan Kawasan Warisan Geologi dan Landskap serta boleh dijadikan sebagai sumber sokongan hidup seperti 'retention pond' dan aktiviti pertanian.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

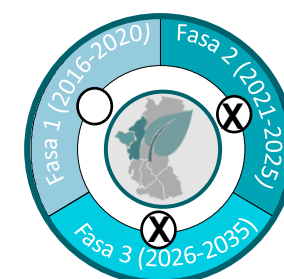
Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA	AGENSI DAN PIHAK LAIN
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak	Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN



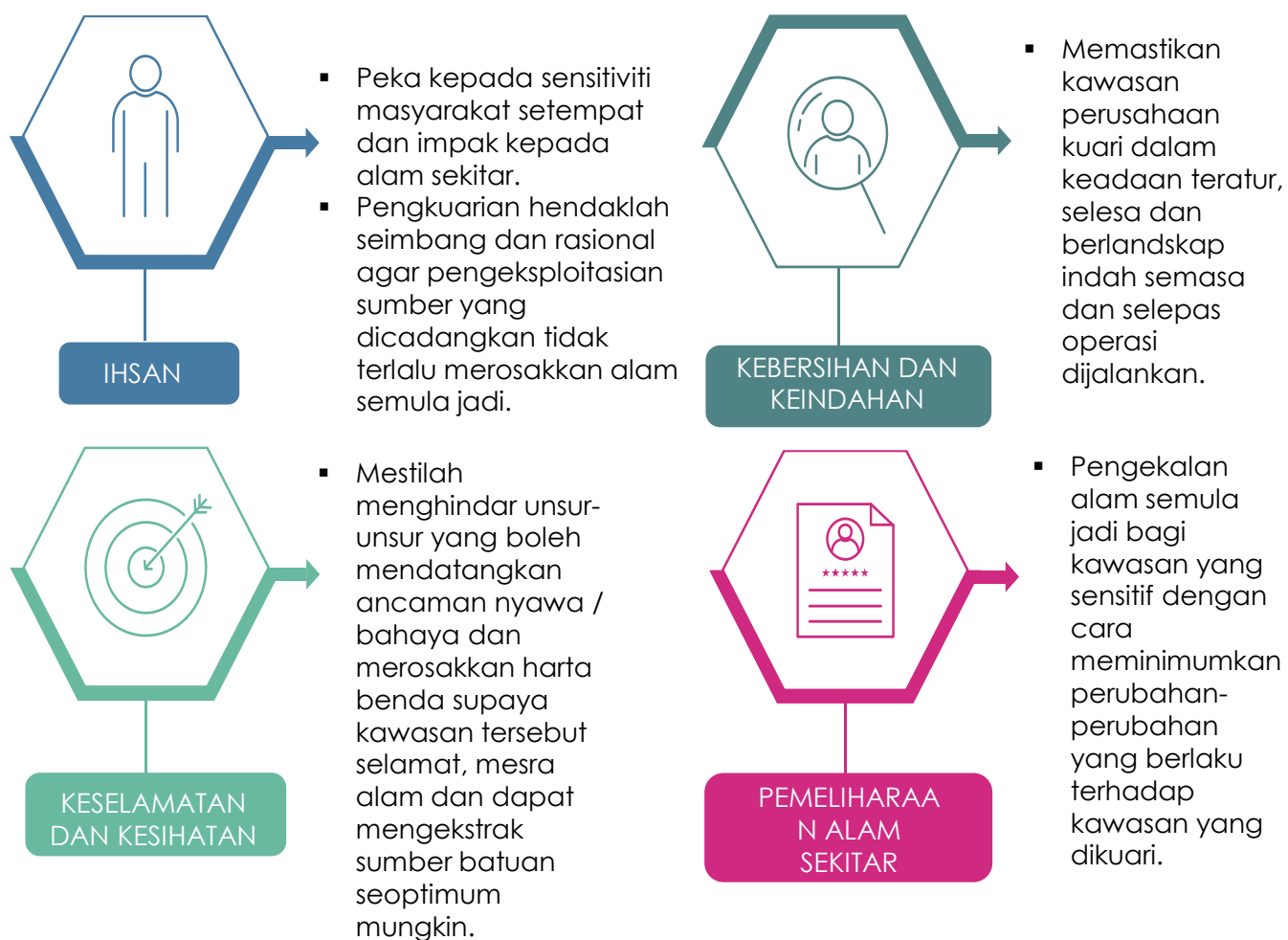
D1.11f AKTIVITI PERLOMBONGAN DAN PENGKUARIAN SECARA MAMPAN MENGGUNAKAN TEKNOLOGI TERKINI

JUSTIFIKASI

i. Aktiviti pengkuarian secara mampan bermaksud dari segi pematuhan peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Mineral dan Geosains serta mengambil kira faktor geologi setempat dan ancaman bencana geologi dengan menggunakan kaedah pengkuarian dan teknologi yang terkini sedia ada. Aktiviti kuari juga hendaklah memberi manfaat kepada masyarakat untuk jangka masa pendek dan jangka masa panjang.

PERINCIAN CADANGAN

i. Perancangan dan pembangunan perusahaan kuari perlu diteraskan kepada prinsip-prinsip perancangan dan pembangunan sejagat yang antara lain menitikberatkan elemen-elemen seperti berikut :



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

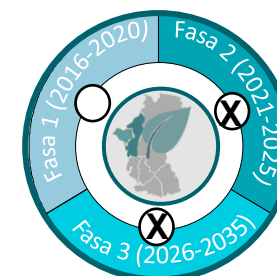
AGENSI UTAMA

Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak

AGENSI DAN PIHAK LAIN

Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama
Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN





D1.11f AKTIVITI PERLOMBONGAN DAN PENGKUARIAN SECARA MAMPAN MENGGUNAKAN TEKNOLOGI TERKINI (sambungan)

JUSTIFIKASI

i. Menurut Laurence (2010), "mining is sustainable when it is conducted in a manner that balances economic, environmental and social considerations, often referred to as the 'triple bottom line', and that "sustainable mining practices are those that promote this balance". Berdasarkan definisi di atas perlombongan mampan ialah aktiviti perlombongan yang dijalankan dengan mengambil kira kestabilan ekonomi, impak alam sekitar dan keselamatan sosial setempat.

PERINCIAN CADANGAN

ii. Berikut merupakan elemen-elemen yang perlu ada di dalam pelaksanaan perlombongan mampan (Laurence, 2010).

1

Keselamatan (Safety)

Operasi kuari hendaklah menekankan dan mementingkan keselamatan. Antara ciri-ciri kuari yang selamat termasuklah komitmen kepada pengurusan risiko dan kemalangan, budaya kerja dan sikap yang selamat, memberi fokus kepada Pendidikan dan Latihan di dalam kawasan kuari termasuk dari aspek peralatan dan proses operasi.

2

Ekonomi (Economy)

Operasi kuari hendaklah dapat menjana keuntungan berterusan dengan mengekalkan kos yang rendah dalam masa yang sama memaksimumkan hasil. Pelaksanaan sustainable mining di dalam operasi kuari secara tidak langsung dapat meningkatkan prestasi ekonomi dari segi pengurangan kos buruh, pengurangan kos penjagaan kesihatan, pengurangan kos pengeluaran, pengurangan beban peraturan, pengurangan kos penutupan kuari, pengurangan kos insuran, dan penambahbaikan hubungan pelabur.

3

Kecekapan (Efficiency)

Kuari atau lombong hendaklah mempunyai kecekapan dan kepakaran dalam menguruskan dan mengekstrak sumber mineral. Penggunaan teknologi terkini yang tidak merosakkan alam sekitar adalah digalakkan.

4

Alam Sekitar (Environment)

Operasi kuari atau lombong hendaklah tidak merosakkan alam sekitar. Segala operasi hendaklah dijalankan secara berkhemah dan mengambil kira faktor sekeliling dan alam sekitar.

5

Komuniti Setempat (Community)

Operasi kuari atau lombong hendaklah menjaga keselamatan dan kesejahteraan komuniti setempat, segala bentuk operasi kuari seperti peletupan hendaklah mendapat kelulusan daripada agensi terlibat sebelum memulakan kerja.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1, BP 5, BP 6, BP 7,
BP 8, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil

-

No. Lot

-

Keluasan

-

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA

Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak

AGENSI DAN PIHAK LAIN

Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama
Majlis Perbandaran Taiping

FASA PEMBANGUNAN



TERAS 2

**PERTUMBUHAN
EKONOMI HIJAU
BERDAYA TAHAN**

D2

**PERTANIAN,
PENTERNAKAN &
PERIKANAN**





3.0 CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI



CADANGAN PROJEK-PROJEK UTAMA

● PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

KOD PROJEK	CADANGAN PEMBANGUNAN	LOKASI
D 2.1	CADANGAN PENGLUSTERAN ZON AGRO	DAERAH LARUT MATANG
D 2.2	CADANGAN ZON PENTERNAKAN	PONDOK TANJUNG & TRONG
D 2.3	CADANGAN ZON PERIKANAN	BATU KURAU, KUALA SEPETANG, TRONG – SG. TINGGI, PULAU PASIR HITAM, KUALA TRONG & KUALA JARUM MAS
D 2.4	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN DAN PEMASARAN HASIL	BATU KURAU, KUALA SEPETANG, TRONG & SG. TINGGI
D 2.5	CADANGAN PENINGKATAN PENGELUARAN HASIL PERTANIAN	BATU KURAU, KUALA SEPETANG, TRONG & SG. TINGGI
D 2.6	INTEGRASI AKUAKULTUR DAN PERTANIAN INTENSIF	KG. ANAK KURAU, KG. HUJUNG MATANG, KG. AIR KUNING, KG. BT. LIMA, PADANG GAJAH, SG. KERANG, ETIKA RESORT
D 2.7	PROJEK INTEGRASI TERNAKAN RUMINAN DENGAN TANAMAN KEKAL (PINTAR)	DAERAH LARUT MATANG
D 2.8	PUSAT HERBA ETHNO VALLEY, BUKIT GANTANG	BUKIT GANTANG
D 2.9	CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI	KG. GUDANG, JELAI, KG. PERAK





Pengenalan

Daerah Larut Matang merupakan salah satu pengeluar hasil padi di Negeri Perak dengan kawasan seluas 660.94 hektar yang melibatkan kawasan luar jelapang padi di bawah seliaan Jabatan Pertanian Negeri Perak dan Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Perak yang merupakan salah satu kawasan yang menyumbang kepada sumber bekalan makanan. Keluasan kawasan luar jelapang ini perlu dikekalkan dengan memastikan ia tidak terjejas disebabkan oleh pembangunan lain dan secara tidak langsung tindakan yang berterusan perlu diambil supaya hasil pengeluaran padi terus meningkat selaras dengan hasrat Negara supaya pencapaian produktiviti padi dapat dipertingkatkan lagi agar menyumbang ke arah sasaran sara diri beras Negara ditahap 70% dan objektif jaminan bekalan makanan Negara selaras Dasar Makanan Negara 2.0 sehingga tahun 2030 tercapai.

Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 telah menyatakan sektor agro makanan merupakan antara sektor utama dan strategik bagi Negeri Perak. Oleh itu, Zon Tanaman Makanan Utama Kekal yang merupakan zon agromakanan strategik melibatkan kawasan luar dan jelapang padi hendaklah dikekalkan.

Dasar Agro Makanan Negara 2.0 (2021 – 2030)

Dasar Agro Makanan Negara 2.0 menyatakan padi dan beras merupakan subsektor penting bagi menghasilkan makanan ruij rakyat Malaysia yang mengalami peningkatan tahap sara diri (SSL) daripada 60.3% kepada 63.0% dari tahun 2010 hingga tahun 2019. Untuk menambah baik pencapaian subsektor ini, isu utama seperti pendapatan pesawah padi yang rendah, kos pengeluaran yang tinggi, kekurangan mekanisasi dan automasi, persekitaran perniagaan yang tidak kondusif dan kehilangan pasca tuai perlu dikurangkan. Strategi subsektor padi dan beras berhasrat untuk meningkatkan jumlah pengeluaran, menambah baik tahap sara diri, mempertingkatkan kecekapan penggunaan sumber asli dan menambah baik taraf kehidupan dan tahap pendapatan pesawah padi untuk 10 tahun yang akan datang.

Strategi Subsektor:

- Melonjakkan produktiviti melalui pengurusan penggunaan tanah dan air yang lebih baik dengan memberi penekanan kepada peningkatan kecekapan guna tanah dan air untuk produktiviti yang lebih tinggi
- Memanfaatkan potensi varieti beras istimewa tempatan dengan membangunkan segmen beras spesialti tempatan untuk memantapkan pilihan dalam kepelbagaian varieti oleh pesawah padi.
- Menstruktur semula bantuan kewangan sedia ada ke arah memperkasa pengeluar dalam membuat keputusan perniagaan dengan menghalusi bantuan input dan output semasa bagi pesawah padi untuk menggalakkan pengoptimuman operasi pertanian berdasarkan pengetahuan dan pengalaman mereka sendiri.
- Melibatkan penyertaan lebih ramai penggerak sektor swasta di sepanjang rangkaian nilai dengan menggalakkan penyertaan penggerak swasta pelbagai skala di sepanjang rangkaian nilai subsektor padi dan beras seiring dengan perkembangan semasa.
- Mempromosi, menggalakkan, melatih dan memupuk generasi muda untuk terlibat dalam subsektor padi dan beras dengan meningkatkan peluang sedia ada melalui pendedahan mengenai subsektor kepada golongan tersebut

KOD PROJEK
D2.9

CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI

MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN DAN TERNAKAN SECARA KOMERSIAL DAN MESRA ALAM

JUSTIFIKASI

- i. Memastikan industri penanaman padi dapat diteruskan dan menjamin pengeluaran padi dan beras Negara yang mampan;
- ii. Membina kemudahan infrastruktur yang moden dan baru bagi peningkatan bilangan pesawah dan keluasan kawasan tanaman padi;
- iii. Memudahkan pemindahan teknologi terkini melalui penggunaan dron dalam kawalan serangga perosak dan penyakit;
- iv. Meningkatkan pengeluaran hasil dan pendapatan petani dengan kecekapan sistem pengairan yang dinaiktaraf; dan
- v. Menarik minat pemilik tanah generasi muda melalui pemindahan teknologi terkini dalam sektor tanaman padi.

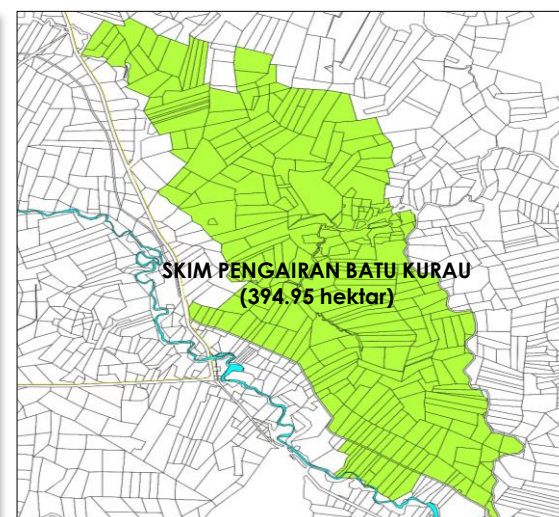
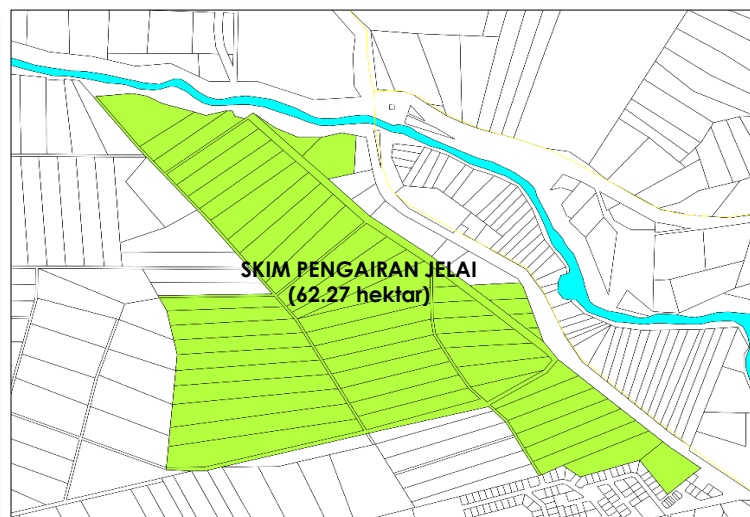
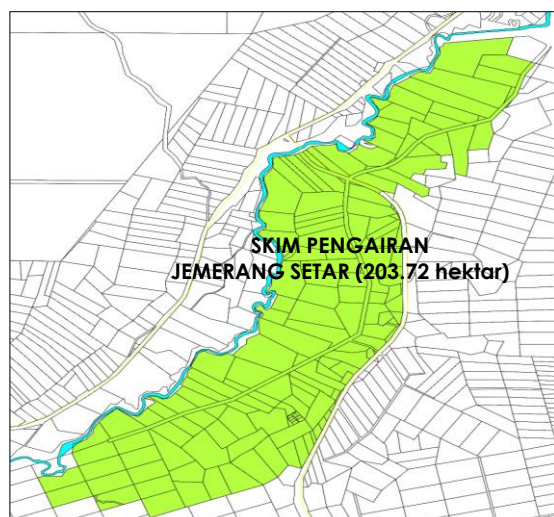
PERINCIAN CADANGAN

CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI

- i. Membangun dan menyediakan sistem saliran dan pengairan yang lengkap dan menyeluruh.
- ii. Mengamalkan 'Amalan Pertanian Baik' serta penggunaan teknologi yang terkini dan bersesuaian.
- iii. Meningkatkan produktiviti tanaman padi kepada 10 tan/hektar/musim.
- iv. Meningkatkan nisbah petani: kawasan padi kepada 1:6 untuk mencapai guna tenaga yang ekonomik dan seterusnya meningkatkan pendapatan petani.

BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA SKIM PENGAIRAN	LUAS SKIM (HEKTAR)	BILANGAN LOT/TAPAK YANG TERLIBAT
1.2 & 1.3	Jemerang Setar	203.72	171
1.3	Jelai	62.27	57
1.5	Batu Kurau	394.95	317

Rajah D2.1 : Pelan Skim Pengairan Daerah Larut Matang



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 1

Blok Perancangan Kecil

No. Lot

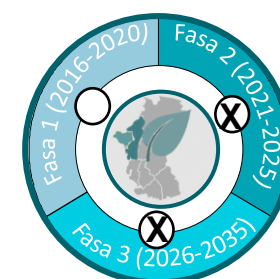
Keluasan

AGENSI PELAKSANA

AGENSI UTAMA

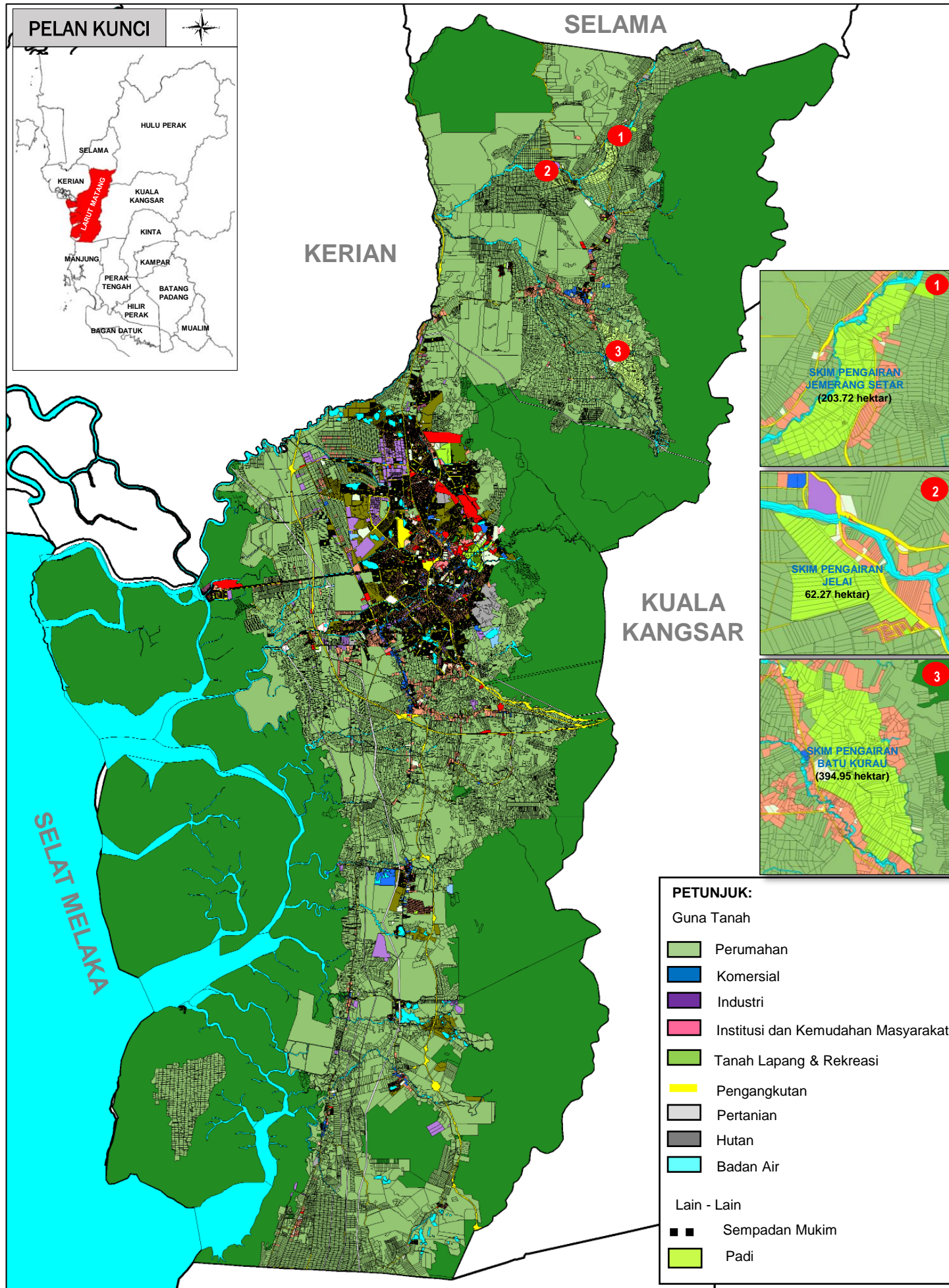
Jabatan Pertanian Negeri Perak

AGENSI DAN PIHAK LAIN

Pejabat Daerah dan Tanah Larut, Matang & Selama
Majlis Perbandaran Taiping



Rajah D2.2: Pelan Guna Tanah Daerah Larut Matang



TERAS 1

ALAM SEKITAR
MAMPAN

D1

PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR & PEMELIHARAAN HUTAN





**4.0 PINDAAN BERDASARKAN PELAN INDUK
RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST
SPINE (PIRECFS 2022)**

Pengenalan

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Larut Matang 2035 telah menggariskan 6 teras pembangunan. Pembangunan Guna Tanah bersepadu dan alam sekitar mampan adalah merupakan salah satu teras di mana strategi pembangunan dan cadangan yang telah ditetapkan mengambilkira kepentingan hutan simpan sebagai hutan tadahan air, habitat pelbagai biodiversiti dan sumber eko pelancongan. Daerah Larut Matang adalah merupakan kawasan hijau di mana kira-kira 44.87% daripada keluasan daerah adalah kawasan berhutan.

Di antara strategi pembangunan lain yang boleh dicadangkan bagi aspek pengurusan hutan untuk memelihara kepentingan Hutan Simpan di Daerah Larut Matang adalah melalui pemakaian Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022 dan kawalan pembangunan bagi kawasan CFS di dalam Daerah Larut Matang. Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022 adalah kajian semula bagi pelan induk terdahulu yang telah disediakan di bawah Rancangan Malaysia Ke-Sepuluh (RMKe-10)

Tujuan Pengubahan

- Pindaan RT ini adalah mengambilkira perubahan nama dan kod Rangkaian Ekologi CFS bagi A-PL5 dan A-SL3 di dalam Daerah Larut Matang berdasarkan PIRECFS 2022.
- Rancangan Fizikal Negara ke-4 (RFN4) telah mengambilkira Rangkaian Ekologi CFS A-PL5 dan A-SL3 sebagai KSAS Tahap 2. Aktiviti yang dibenarkan di dalam kawasan CFS telah diselaraskan dan tertakluk kepada PIRESCFS 2022.

Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS2022)

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.1/2022 pada 22 Februari 2022 telah mengambil maklum Kajian Semula Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022 diterimapakai di Negeri Perak dengan pindaan bagi cadangan jajaran A-PL2 (HS Padang Chong-HS Sungai Kuak-HS Lapang Nining) dan A-PL3 (HS Belukar Semang-HS Kenderong-HS Bintang Hijau).

Dokumen ini juga diluluskan oleh Majlis Perancang Fizikal Negara ke 40, pada 20 Julai 2022 dengan Objektif dan matlamat PIRECFS 2022 adalah selari dengan pindaan RUU Perhutanan Negara (Pindaan) 2022 pada 18 Julai 2022.



Visi PIRECFS 2022

"Menyambung Kembali Hutan"

Matlamat PIRECFS 2022

"Memastikan Rangkaian Kawasan Hutan Semenanjung Malaysia dan Biodiversiti Negara Dipelihara Secara Lebih Berkesan dan Berdaya Laksana"

Ia merupakan suatu pelan untuk menghubungkan, memelihara dan memelihara kawasan berhutan agar wujudnya ketersambungan fizikal hutan di Semenanjung Malaysia. Pelan Induk ini harus dijadikan sebagai rujukan kepada pembuat dasar, pemaju dan pihak berkepentingan untuk memaju dan mengawal penggunaan tanah di kawasan CFS agar usaha pemuliharaan dan pemeliharaan biodiversiti perhutanan dan hidupan liar akan lebih berjaya.

PIRECFS 2022 ini merupakan suatu pelan jangka panjang (Tahun 2022-2040) yang mengandungi lima (5) objektif, 14 strategi, 38 tindakan, 228 inisiatif serta 12 panduan bagi pemeliharaan dan pengurusan *Central Forest Spine* (CFS) dan Rangkaian Ekologi (RE).

Kawasan CFS adalah gabungan lapan (8) kompleks hutan yang merentasi lapan (8) buah negeri. Negeri yang terlibat dengan CFS adalah Negeri Terengganu, Kedah, Perak, Kelantan, Pahang, Johor, Selangor dan Negeri Sembilan. Terdapat 3 kompleks hutan yang terlibat dalam Negeri Perak iaitu Kompleks Hutan Kedah Singgora, Kompleks Hutan Bintang Hijau dan Kompleks Hutan Banjaran Utama.

Selain daripada itu, Rangkaian Ekologi juga melibatkan pelbagai aktiviti lain seperti pertanian, badan air dan tepu bina. Sehubungan itu, Pelan Induk ini mengandungi 12 panduan bagi tujuan pemeliharaan dan pengurusan kawasan CFS dan Rangkaian Ekologi.

PANDUAN PEMELIHARAAN CFS



Kajian Semula PIRECFS 2022 telah mengenalpasti 40 Rangkaian Ekologi (RE) bagi memastikan kompleks hutan kekal bersambungan dan kesihatan ekosistem termasuk populasi hidupan liar terpelihara. Dua (2) bentuk Rangkaian Ekologi dikekalkan iaitu Rangkaian Utama (Primary Linkage - PL) dan Rangkaian Sekunder (Secondary Linkage - SL). Manakala, satu konsep Rangkaian Ekologi baharu telah diperkenalkan iaitu Rangkaian Tertiar (Tertiary Linkage - TL) di dalam kajian semula ini.

Di Negeri Perak, terdapat lapan (8) Rangkaian Ekologi yang terdiri daripada lima (5) Rangkaian Utama (Primary Linkage - PL) dan tiga (3) Rangkaian Sekunder (Secondary Linkage - SL).

Senarai Nama, Kod Dan Keluasan Rangkaian Ekologi (RE) CFS, Negeri Perak

KOD 2010	NAMA (RE) 2010	KELUASAN 2010 (HEKTAR)	KOD 2022	NAMA (RE) 2022	KELUASAN 2022 (HEKTAR)
CFS1-PL2	HS Temenggor (Main Range) – Royal Belum State Park (Main Range)	27,892	APL-1	HS Temengor – HS Amanjaya – HS Belum	24,835
CFS1-PL4	HS Padang Chong (Bintang Hijau) – HS Sungai Kuak	7,600	APL-2	HS Padang Chong – HS Sungai Kuak – HS Lapang Ninerling	5,799
CFS1-PL8	HS Kenderong (Bintang Hijau) – HS Bintang Hijau (Hulu Perak)	15,307	APL-3	HS Belukang Semang – HS Kenderong – HS Bintang Hijau	15,806
CFS1-PL9	HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bintang Hijau Kuala Kangsar	3,649	APL-4	HS Bintang Hijau (Larut Matang) – HS Bintang Hijau Kuala Kangsar (Hulu Perak)	3,649
CFS1-PL10	HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bintang Hijau Kuala Kangsar	202	APL-5	HS Bukit Larut – HS Bubu	202
CFS1-SL3	Bintang Hijau (Papulut) – Papulut – HS Piah	3,642	A-SL1	HS Bintang Hijau- HS Papulut – Papulut – HS Piah	3,642
CFS1-SL11	HS Bukit Kinta – HS Bujang Melaka di Antara HS Bukit Tapah dan HS Bujang Melaka	297	A-SL2	HS Bujang Melaka – HS Bukit Tapah – HS Bukit Kinta	297
CFS1-SL12	Bintang Hijau (Papulut) – Papulut – HS Piah	387	A-SL3	HS Bubu – Hutan Paya Laut Matang	387
Jumlah		58,976	Jumlah		54,617

Sumber : Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (PIRECFS 2022)

Nota :

Dua (2) Rangkaian Ekologi CFS di dalam Daerah Larut Matang

Pindaan Berdasarkan Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (PIRECFS 2022)

Bagi Daerah Larut Matang, terdapat Dua (2) Rangkaian Ekologi yang terdiri daripada satu (1) Rangkaian Utama (Primary Linkage - PL) dan satu (1) Rangkaian Sekunder (Secondary Linkage - SL). Pindaan nama dan kod Rangkaian Ekologi serta keluasan PL dan SL tersebut adalah seperti di jadual.

Perincian Pengubahan Rt Bagi Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) Daerah Larut Matang

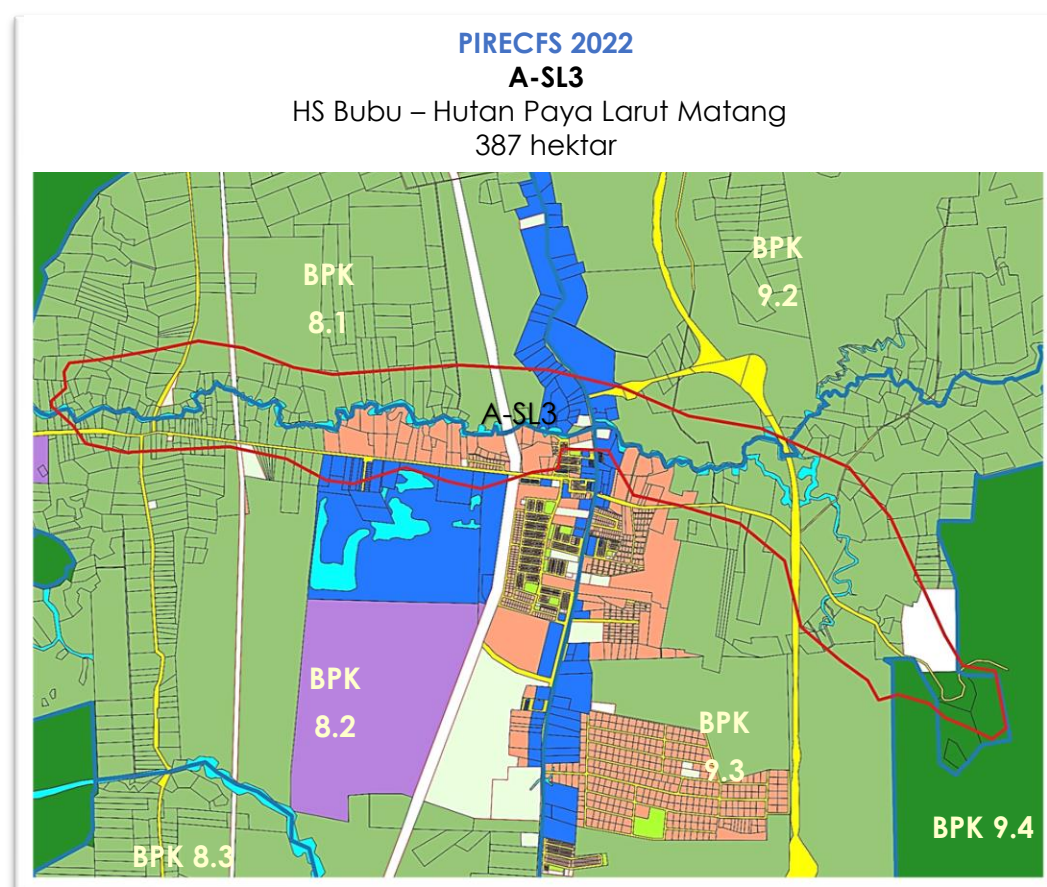
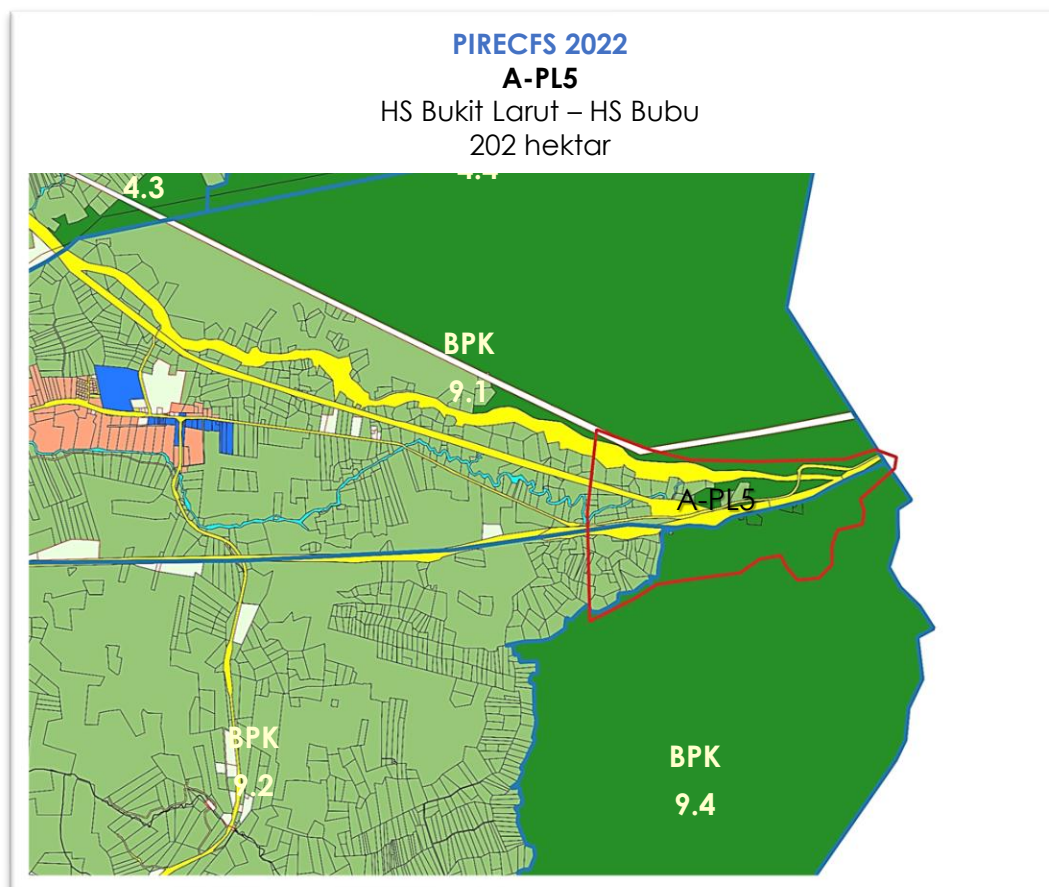
- Pindaan RT ini adalah mengambilkira perubahan nama dan kod Rangkaian Ekologi CFS bagi A-PL5 dan A-SL3 di dalam Daerah Larut Matang berdasarkan PIRECFS 2022.
- Rancangan Fizikal Negara ke-4 (RFN4) telah mengambilkira Rangkaian Ekologi CFS A-PL5 dan A-SL3 sebagai KSAS Tahap 2. Aktiviti yang dibenarkan di dalam kawasan CFS telah diselaraskan dan tertakluk kepada PIRESCFS 2022.

Pindaan Nama, Kod Dan Keluasan Rangkaian Ekologi Bagi Daerah Larut Matang

KOD 2010	NAMA (RE) 2010	KELUASAN 2010 (HEKTAR)	KOD 2022	NAMA (RE) 2022	KELUASAN 2022 (HEKTAR)
CFS1-PL10	HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bintang Hijau Kuala Kangsar	202	A-PL5	HS Bukit Larut – HS Bubu	202
CFS1-SL12	Bintang Hijau (Papulut) – Papulut – HS Piah	387	A-SL3	HS Bubu – Hutan Paya Larut Matang	387
Jumlah		589	Jumlah		589

Sumber: Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (PIRECFS) 2022

Rajah D1.4 : Pelan Lokasi Rangkaian Ekologi CFS Bagi Daerah Larut Matang

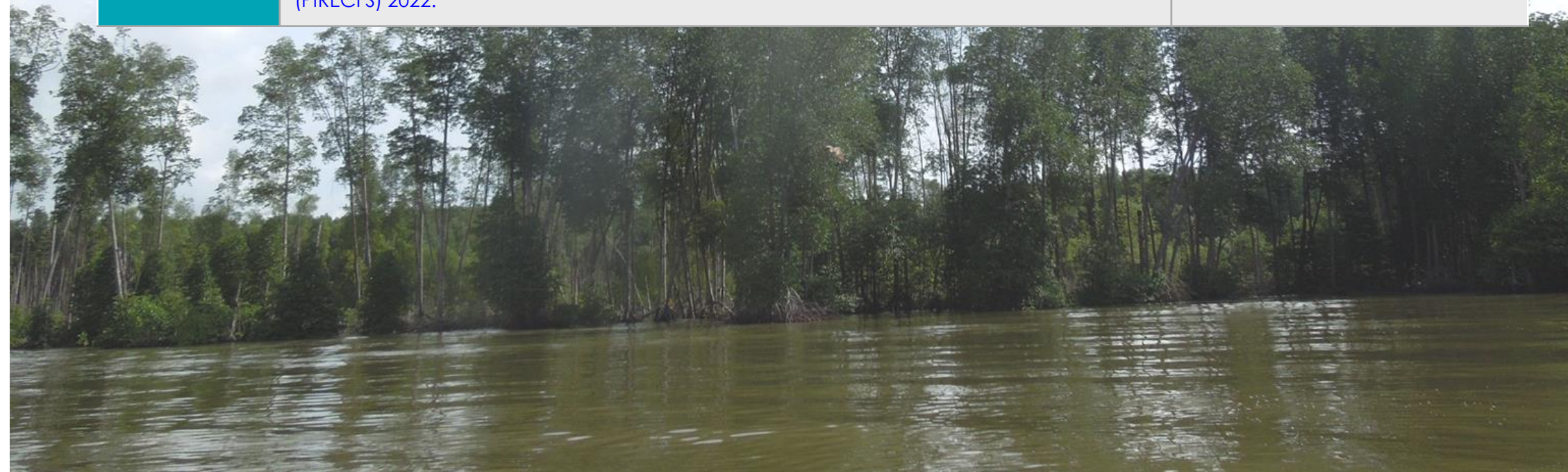




CADANGAN PROJEK-PROJEK UTAMA

● PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DAN PEMELIHARAAN HUTAN

KOD PROJEK	CADANGAN PEMBANGUNAN	LOKASI
D 1.1	CADANGAN PERLINDUNGAN DAN PENGEKALAN SEPENUHNYA KAWASAN KSAS TAHAP 1	BP1, BP4, BP7, BP9
D 1.2	CADANGAN PEMBANGUNAN TERHAD KAWASAN KSAS TAHAP 2	BP1, BP7, BP8, BP10
D 1.3	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL KAWASAN KSAS TAHAP 3	BP1, BP2, BP9, BP10
D 1.4	CADANGAN ZON RIZAB PERLINDUNGAN KELIP-KELIP KG. DEW	BP7
D 1.5	CADANGAN PEMBANGUNAN TERKAWAL JEJAK ARKEOLOGI BATU KURAU (KSAS TAHAP 3)	BP1
D 1.6	CADANGAN ZON PENAMPAN DARI PERUSAHAAN KUARI	BP2, BP9, BP7, BP10
D 1.7	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN EFLUEN PERINDUSTRIAN SEBELUM MEMASUKI KE SG. MALAI DAN SG. LARUT	BP2, BP4
D 1.8	CADANGAN PENYEDIAAN ZON PENAMPAN PERLADANGAN AYAM	BP9
D 1.9	CADANGAN KAWALAN DAN PEMANTAUAN KILANG ARANG KUALA SEPETANG, KUALA TRONG DAN SUNGAI KERANG	BP7, BP8, BP10
D 1.10	CADANGAN PROGRAM PENCEGAHAN PENCEMARAN, PENINGKATAN KUALITI AIR DAN PEMANTAUAN DI SG. MALAI DAN SG. SEPETANG	BP7, BP5
D1-11	MEMAJUKAN SEKTORAL MINERAL SECARA LESTARI	BP1, BP5, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10
D1-12	CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN RANGKAIAN EKOLOGI <i>CENTRAL FOREST SPINE</i> (PIRECFS) 2022.	BP8, BP9

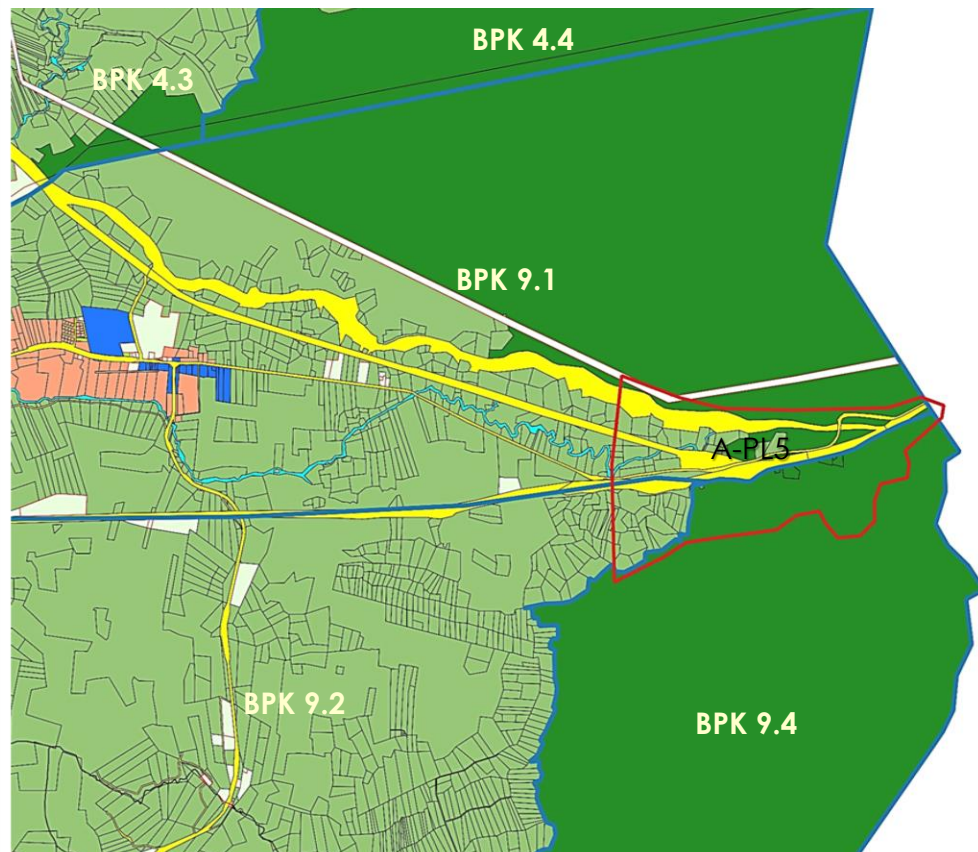


KOD PROJEK
D1.12

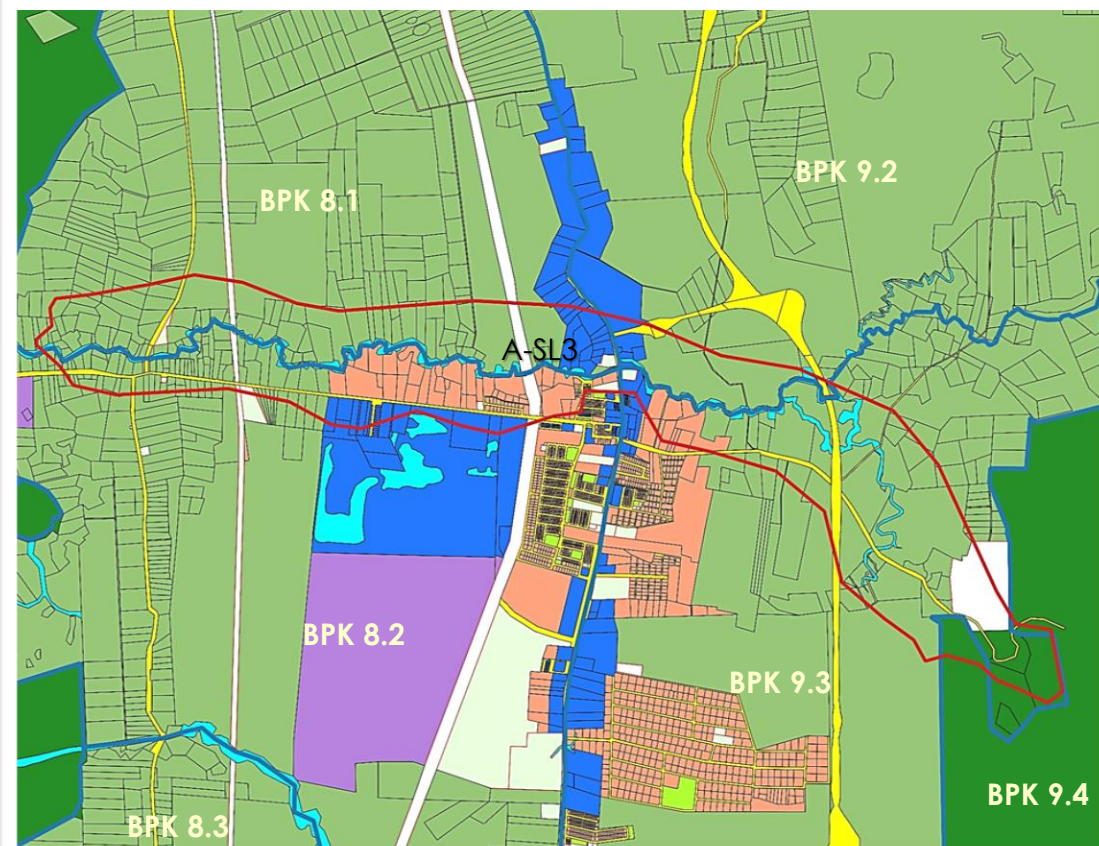
CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE (PIRECFS2022)

Rajah D1.5 : Pelan Rangkaian Ekologi CFS Bagi Daerah Larut Matang

PIRECFS 2022
A-PL5
HS Bukit Larut – HS Bubu
202 hektar



PIRECFS 2022
A-SL3
HS Bubu – Hutan Paya Larut Matang
387 hektar



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 8, BP 9

Blok Perancangan Kecil
-

No. Lot
-

Keluasan
589 Hektar

DESKRIPSI CADANGAN

KSAS TAHAP 2: KAWASAN YANG MASIH BELUM DIWARTA TETAPI DIKENALPASTI OLEH KERAJAAN DAN AKADEMIK SEBAGAI HABITAT PENTING

Rancangan Fizikal Negara Ke-4 telah mengambilkira koridor ekologi daratan yang diiktiraf seperti rangkaian ekologi *Central Forest Spine* sebagai KSAS Tahap 2

- Sebarang Pembangunan harus mengikuti strategi dan mematuhi garis panduan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022.
- Rancangan Kawasan Khas perlu disediakan untuk rangkaian ekologi yang berada di tahap kritikal seperti yang dinyatakan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022.
- Hanya Pertanian berasaskan pemuliharaan (*conservation agriculture*) dibenarkan dan koridor hidupan liar perlu ditubuhkan.
- Hanya pembangunan infrastruktur berkepentingan nasional dibenarkan seperti lebuh raya, landasan kereta api dan talian penghantaran elektrik. Tetapi infrastruktur perlu direka dan dibina secara mesra alam dan tidak mengakibatkan pemecahan habitat.
- Tiada kehilangan biodiversity di landskap hutan yang ditukar.

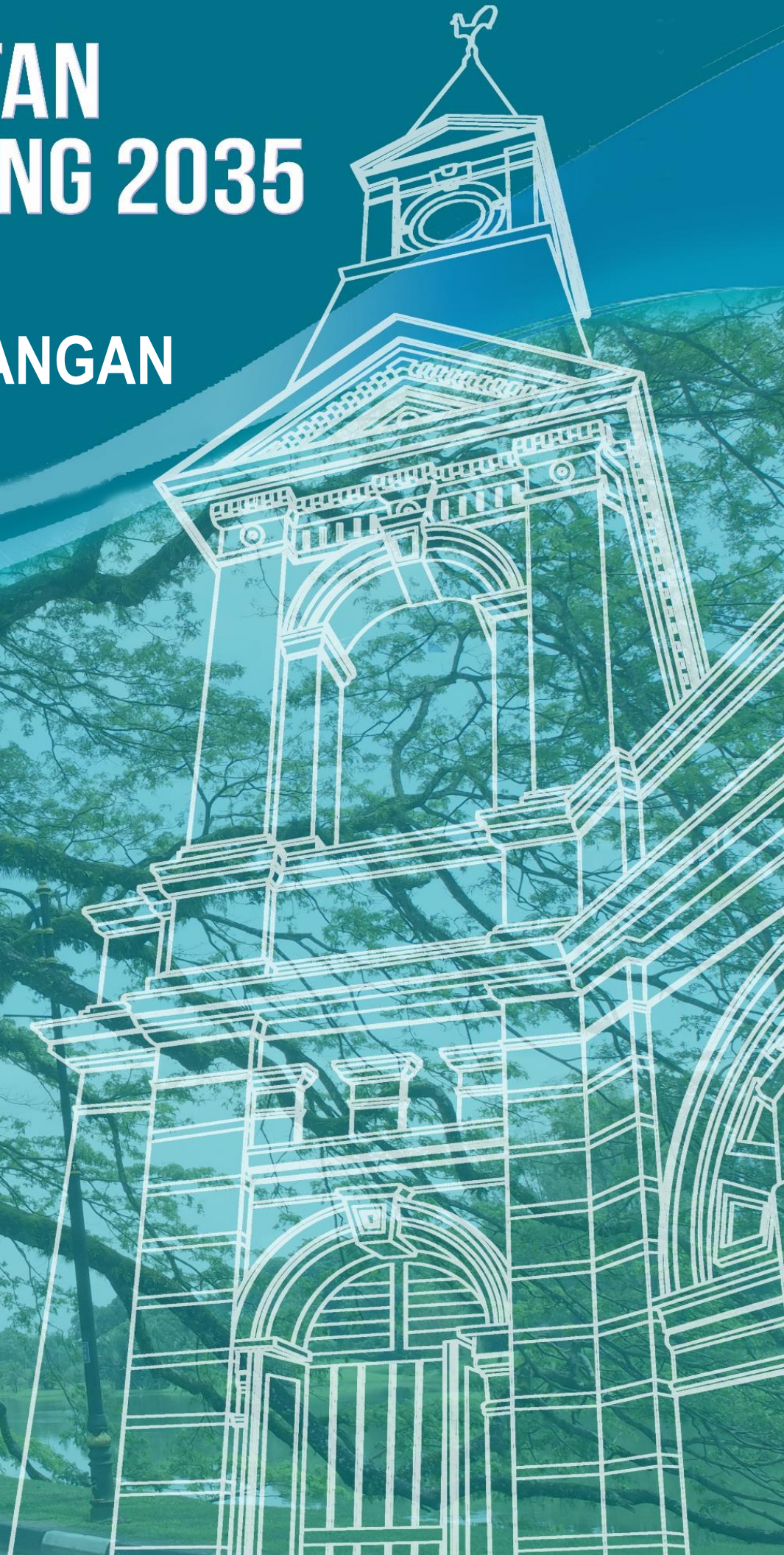
FASA PEMBANGUNAN



**DRAF
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH LARUT MATANG 2035
(PENGUBAHAN 3)**

JILID 2 : KAWALAN PERANCANGAN

A D D E N D U M



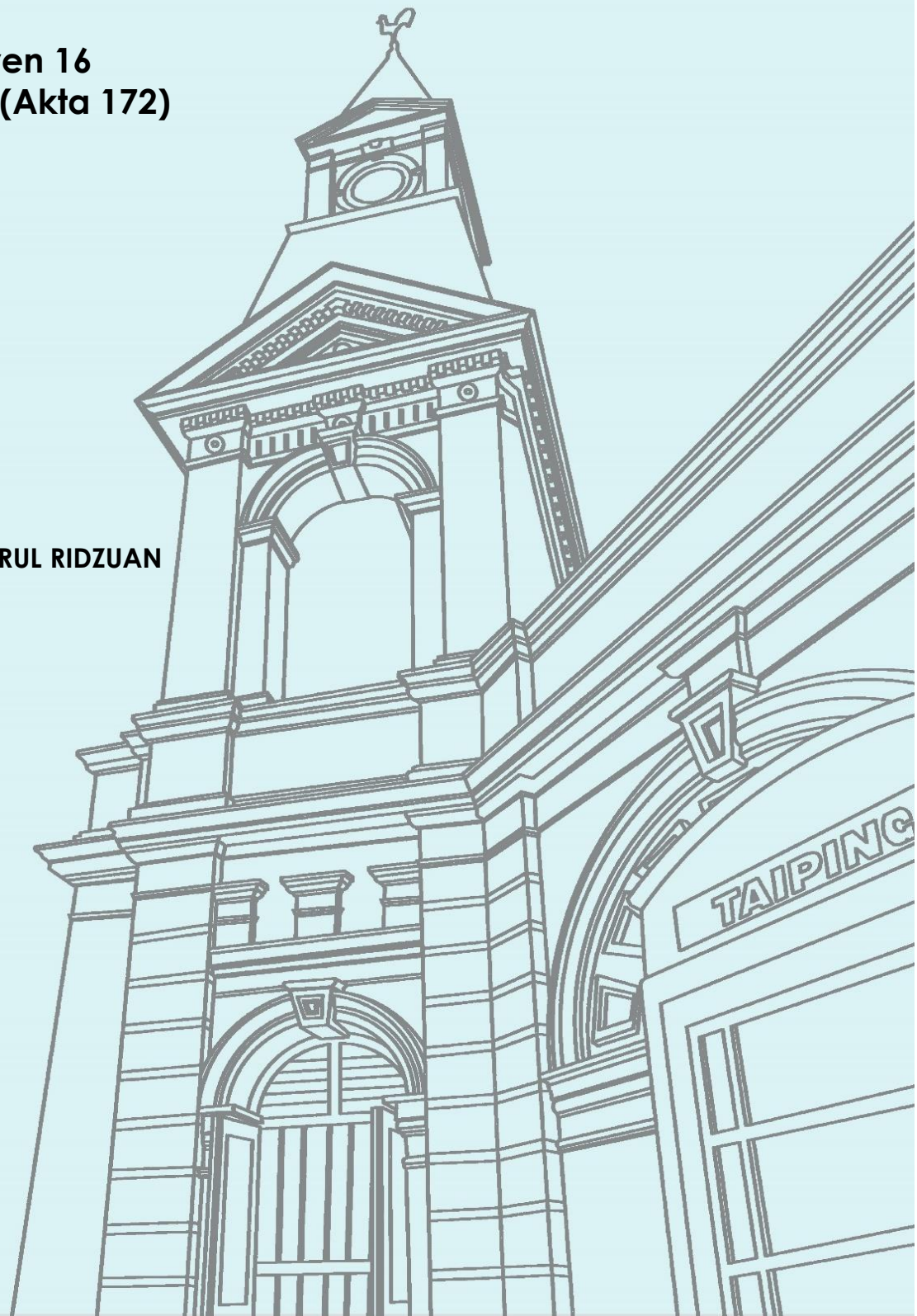
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH LARUT MATANG 2035 (PENGUBAHAN 3)

JILID 2: KAWALAN PERANCANGAN (ADDENDUM)

Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Disediakan Oleh:

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN
(PLANMalaysia Perak)







BAB 1: PENDAHULUAN

	M/S
1.1	PENGENALAN 1.1
1.2	PENYEDIAAN LAPORAN JILID 2 : KAWALAN PERANCANGAN (ADDENDUM) 1.1
1.3	PEMAKAIAN JILID 2 : KAWALAN PERANCANGAN (ADDENDUM) 1.4
1.4	PINDAAN JADUAL KLASIFIKASI GUNA TANAH 1.4
1.5	PEMBANGUNAN SUMBER MINERAL 1.4

BAB 2 : BLOK PERANCANGAN (BP) & BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK) SERTA KELAS GUNA TANAH

	M/S
2.1	BLOK PERANCANGAN 1 2.1
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 1 2.1.2
2.2	BLOK PERANCANGAN 5 2.2
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 5 2.2.2
2.3	BLOK PERANCANGAN 6 2.3
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 6 2.3.2
2.4	BLOK PERANCANGAN 7 2.4
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 7 2.4.2
2.5	BLOK PERANCANGAN 8 2.5
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 8 2.5.2

BAB 2 : BLOK PERANCANGAN (BP) & BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK) SERTA KELAS GUNA TANAH

	M/S
2.6	BLOK PERANCANGAN 9 2.6
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 9 2.6.2
2.7	BLOK PERANCANGAN 10 2.7
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 10 2.7.2

BAB 3: CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI

	M/S
3.1	BLOK PERANCANGAN 1 3.1
	KELAS GUNA TANAH BLOK PERANCANGAN 1 3.1.2

BAB 4 : PELAN INDUK RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE

	M/S
4.1	BLOK PERANCANGAN 9 4.1
	A-PL5 : HS BUKIT LARUT – HS BUBU
4.2	BLOK PERANCANGAN 8 DAN 9 4.2
	A-SL3 : HS BUBU – HUTAN PAYA LAUT MATANG

SENARAI RAJAH		M/S
Rajah 1.1:	Peta Cadangan Guna Tanah RT Daerah Larut Matang 2035	1.10

SENARAI JADUAL		
Jadual 1.1:	Perincian Pindaan Kawalan Perancangan (Addendum)	1.1
Jadual 1.2 :	Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan	1.5
Jadual 1.3 :	Aktiviti Perlombongan dan Pengkuarian	1.8
Jadual 1.4 :	Sistem Pengkelasan Kawasan Perlombongan / Pengkuarian	1.9

Senarai Singkatan	
BP	- Blok Perancangan
BPK	- Blok Perancangan Kecil
Bil	- Bilangan
HSK	- Hutan Simpan Kekal
IWK	- Indah Water Konsortium
JAS	- Jabatan Alam Sekitar
JH	- Jabatan Perhutanan
JUPEM	- Jabatan Ukur Pemetaan Malaysia
JLD	- Jilid
JKR	- Jabatan Kerja Raya
JMG	- Jabatan Mineral Dan Geosains
JPS	- Jabatan Pengairan Dan Saliran
KDN	- Kementerian Dalam Negeri
KM	- Kebenaran Merancang
KSAS	- Kawasan Sensitif Alam Sekitar
LLM	- Lembaga Lebuhraya Malaysia
MB Inc.	- Perbadanan Menteri Besar Perak
MKN	- Majlis Kerajaan Negeri
MPT	- Majlis Perbandaran Taiping
MSMA	- Kajian Pelan Induk Saliran Mesra Alam
PBN	- Pihak Berkuasa Negeri
PKNP	- Perbadanan Kemajuan Negeri Perak
PMU	- Pencawang Masuk Utama
PTD	- Pejabat Daerah Dan Tanah
PTK	- Pelan Tindakan Khas
RFN	- Rancangan Fizikal Negara
RKK	- Rancangan Kawasan Khas
RT	- Rancangan Tempatan
RPT	- Rancangan Perkampungan Tersusun
RTD	- Rancangan Tempatan Daerah
SSI	- Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
TNB	- Tenaga Nasional Berhad
LAP	- Lembaga Air Perak



KAWALAN PERANCANGAN

1.0 : PENDAHULUAN





1.0 PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

Laporan Jilid 2 adalah merupakan dokumen kawalan perancangan dan pembangunan yang akan digunakan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) dalam memproses permohonan kebenaran merancang. Laporan ini mengandungi peta guna tanah bagi Daerah Larut Matang sehingga tahun 2035 serta panduan kawalan kegunaan tanah melalui klasifikasi guna tanah dan bangunan serta intensiti pembangunan. Laporan Jilid 2 ini perlu dibaca bersama Laporan (Jilid 1 : Strategi dan Cadangan Pembangunan) bagi mewujudkan kesinambungan di antara kawalan perancangan dan juga strategi pembangunan. Kandungan utama Laporan Jilid 2 ialah :

- i. Peta Cadangan Mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK); dan
- ii. Kelas Kegunaan Tanah

1.2 Penyediaan Laporan Jilid 2 : Kawalan Perancangan (Addendum)

Laporan Addendum disediakan bagi menyatakan perubahan ke atas Jilid 2 : Kawalan Perancangan RT Daerah Larut Matang 2035 yang asal. Perkara-perkara yang dipinda adalah seperti berikut :

Jadual 1.1 : Perincian Pindaan Kawalan Perancangan (Addendum)

Bil	Perkara	Perincian Pindaan
1.	Jadual Klasifikasi Kegunaan Tanah	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menggugurkan Jenis C3. Industri Berat iaitu : <ul style="list-style-type: none"> ff. Perlombongan bijih besi gg. Perlombongan bijih timah hh. Perlombongan batu arang ii. Kuari batu kapur jj. Kuari-kuari lain kk. Lombong tanah liat, pasir, batuan ll. Lombong garam mineral dan lain-lain bahan kimia mm. Lombong dan kuari ▪ Pindaan kepada kategori di bawah C. Industri : <ul style="list-style-type: none"> - Menambah item C8 : Pelombongan/Pengkuarian dan memasukkan jenis mineral yang terlibat iaitu : <ol style="list-style-type: none"> 1. Mineral Logam <ul style="list-style-type: none"> ▪ Timah ▪ Besi ▪ Tembaga ▪ Bismuth ▪ Nobium-tantalum ▪ Zink ▪ Tungsten ▪ Bauksit



Bil	Perkara	Perincian Pindaan
		<ul style="list-style-type: none"> 2. Mineral Bukan Logam <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lempung Bebola (Ball Clay) ▪ Clay ▪ Pasir Silika ▪ Batu Kapur ▪ Granit ▪ Dolomit ▪ Baryte 3. Mineral Tenaga <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arang Batu 4. Mineral Tenaga <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arang Batu 5. Mineral Lain 6. Bahan Batuan <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pasir Lombong ▪ Pasir Sungai ▪ Pindaan kepada kategori di bawah I. Pertanian : <ul style="list-style-type: none"> - Menambah item I8 : Padi serta memasukkan aktiviti Tanaman Padi
2.	Perkara : 1.5 Pembangunan Sumber Mineral	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menambah pernyataan bertulis berkenaan Pembangunan Sumber Mineral ▪ Menambah Jadual 1.3 Aktiviti Perlombongan dan Pengkuarian ▪ Menambah Jadual 1.4 Sistem Pengkelasan Kawasan Perlombongan / Pengkuarian
3.	<p>Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi 7 Blok Perancangan (BP) dan 16 Blok Perancangan Kecil (BPK) iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ BP 1 : Batu Kurau <ul style="list-style-type: none"> - BPK 1.1 : Pondok Tanjung - BPK 1.2 : Kampung Gudang - BPK 1.3 : Jelai - BPK 1.6 : Ulu Sepetang ▪ BP 5 : Assam Kumbang <ul style="list-style-type: none"> - BPK 5.3 : Kurnia Jaya - BPK 5.4 : Aulong ▪ BP 6 : Simpang <ul style="list-style-type: none"> - BPK 6.1 : Simpang - BPK 6.5 : Hutan Paya HSK Sungai Limau ▪ BP 7 : Jebong <ul style="list-style-type: none"> - 7.3 : Kota Jaya 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Guna Tanah Perumahan <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di dalam Kolum III dan IV ▪ Guna Tanah Industri <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di Kolum II, III, IV dan Kolum Catatan ▪ Guna Tanah Tanah Lapang dan Rekreasi <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di Kolum III dan IV ▪ Guna Tanah Tanah Pertanian <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di Kolum II, III, IV dan Kolum Catatan (BPK yang berkaitan) ▪ Guna Tanah Badan Air <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di Kolum II, III, IV dan Kolum Catatan (BPK yang berkaitan) ▪ Ruangan Nota Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan pernyataan bertulis



Bil	Perkara	Perincian Pindaan
	<p>...sambungan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ BP 8 : Trong <ul style="list-style-type: none"> - BPK 8.2 : Pekan Trong - BPK 8.4 : Hutan Paya Laut Matang ▪ BP 9 : Bukit Gantang <ul style="list-style-type: none"> - BPK 9.2 : Ghangkat Ibol - BPK 9.3 : Salak Baru ▪ BP 10 : Sungai Tinggi <ul style="list-style-type: none"> - BPK 10.1 : Temerlok – Air Terjun - BPK 10.2 : Permatang Raja – Sungai Rotan - BPK 10.4 : Hutan Paya Laut Matang 	
4.	<p>Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi 1 Blok Perancangan (BP) dan 3 Blok Perancangan Kecil (BPK) iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ BP 1 : Batu Kurau <ul style="list-style-type: none"> - BPK 1.2 : Kampung Gudang - BPK 1.3 : Jelai - BPK 1.5 : Kampung Perak 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Guna Tanah Pertanian <ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan tambahan syarat di Kolum II, III dan Kolum Catatan
5.	<p>Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi 2 Blok Perancangan (BP) dan 6 Blok Perancangan Kecil (BPK) iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ BP 8 : Trong <ul style="list-style-type: none"> - BPK 8.1 : Toh Johan - BPK 8.2 : Pekan Trong ▪ BP 9 : Bukit Gantang <ul style="list-style-type: none"> - BPK 9.1 : Bukit Gantang - BPK 9.2 : Ghangkat Ibol - BPK 9.3 : Salak Baru - BPK 9.4 : HSK Bukit Gantang 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tambahan pernyataan bertulis pada ruangan nota ke atas Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi aktiviti yang dibenarkan di dalam Rangkaian Ekologi CFS A-PL5 dan A-SL3 melibatkan Zoning Perhutanan, Pertanian, Tepubina dan Badan Air dan tertakluk kepada garis panduan yang ditetapkan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (PIRECFS) 2022.



1.3 Pemakaian Jilid 2 : Kawalan Perancangan (Addendum)

Laporan Jilid 2 : Kawalan Perancangan (Addendum) bagi cadangan perubahan ke-3 Rancangan Tempatan Daerah Larut Matang 2035 (Pembangunan Mineral, Pengezonan Jelapang Padi dan Kawasan Central Forest Spine (CFS) disediakan sebagai panduan dalam melaksanakan kawalan perancangan di BP dan BPK yang terlibat khususnya dalam merujuk Pelan Cadangan Guna Tanah 2035 dan menggunakan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) yang terlibat.

1.4 Pindaan Jadual Klasifikasi Guna Tanah

Laporan Addendum ini hanya menyatakan pindaan ke atas Jadual 1.2 Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan bagi guna tanah Perindustrian dan Pertanian sahaja. Bagi lain-lain guna tanah hendaklah merujuk kepada Jadual 1.2 Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan di dalam laporan Jilid 2 : Kawalan Perancangan Rancangan Tempatan Daerah Larut Matang 2035 yang asal. Senarai Jadual 1.2 adalah merupakan senarai aktiviti mengikut kategori gunatanah. Namun, rujukan perlu dibuat pada setiap Jadual KGT mengikut BPK untuk menentukan aktiviti yang dibolehkan bagi setiap lot berkaitan.

1.5 Pembangunan Sumber Mineral

Dasar Mineral Negeri Perak adalah merupakan satu usaha dan hasrat Kerajaan Negeri untuk memantapkan pengurusan sumber mineral ke arah pembangunan mampan. Susulan itu, ia diterjemahkan ke dalam RT untuk tujuan perancangan serta kawalan spatial dan guna tanah di peringkat yang lebih terperinci. Pelaksanaan aktiviti perlombongan/pengkuarian perlu mematuhi peraturan dan dokumen perundangan yang berkaitan bagi mengelakkan berlakunya isu pencemaran, konflik guna tanah dan gangguan kepada hidupan liar. Satu sistem pengkelasan kawasan dirangka sebagai input di dalam RT untuk penentuan kawasan yang membenarkan tenemen mineral.

▪ 1.5.1 Keperluan Perundangan Berkaitan Aktiviti Perlombongan/Pengkuarian

Pembangunan perlombongan/pengkuarian hendaklah mematuhi segala keperluan perundangan iaitu Dasar/Akta/Enakmen/Kaedah-Kaedah/Peraturan/Pekeliling dan Garis Panduan yang telah ditetapkan serta diterima pakai di Negeri Perak. Rujuk jadual 1.3 : Aktiviti Perlombongan dan Pengkuarian.

▪ 1.5.2 Sistem Pengkelasan Kawasan Pembangunan Sumber Mineral

Mengikut Dasar Mineral Negeri Perak sebarang tenemen mineral hendaklah tidak dibenarkan bagi kawasan berkepentingan termasuk kawasan/hutan tadahan air. Dasar ini juga menyatakan tentang isu berkaitan status hutan simpan, kawasan tadahan, Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan kawasan orang asli yang perlu ditangani terlebih dahulu sebelum sesuatu aktiviti perlombongan boleh dijalankan. Perubahan RT ini adalah berkaitan input sumber mineral berdasarkan kepada analisis GIS secara tindakan bagi mengenalpasti ketiga-tiga pengkelasan kawasan pembangunan mineral iaitu Kawasan Larangan, Kawasan Konflik dan Kawasan Dibenarkan serta kebolehlaksanaan aktiviti perlombongan/pengkuarian di kawasan yang terlibat. Rujuk jadual 1.4 : Sistem Pengkelasan Kawasan Perlombongan/Pengkuarian.

Jadual 1.2 : Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
C. INDUSTRI	C1 : Industri ringan	a) Produk Kraftangan b) Pembuatan Barangan Tekstil/Pakaian c) Pembuatan Berasaskan Kayu/Kayu Getah/Rotan d) Kilang Teh e) Produk Tenunan Dan Anyaman Gentian Semulajadi (Kapas, Jerami,Sutera, Bulu Biri-Biri, Sabut Kelapa, Hem) f) Pembuatan Tali, Kabel, Jaring Dan Lain-Lain Pintalan g) Pembuatan Barangan Berasaskan Kulit Dan Gentian Kulit (Kecuali Kasut Dan Pakaian) h) Pembuatan Kotak/Kertas i) Pembungkusan Barangan Farmasi j) Gudang (Tempat Simpanan Barang Secara Sementara seperti Gudang Getah,Plastik, Kontena)
	C2 : Industri Sederhana	a) Produk Makanan Dan Minuman b) Memproses Padi c) Pembuatan Produk Tembakau d) Pembuatan Mewarna e) Meluntur, Mencetak Dan Menghasilkan Benang/Fabrik/Batik f) Pembuatan Permaidani Dan Hampan g) Pembuatan Barangan Berasaskan Kulit h) Pembuatan Kayu Dan Produk Berasaskan Kayu i) Pencetakan Dan Penerbitan j) Kimia Dan Produk Kimia k) Pembuatan Mancis l) Produk Getah Dan Plastik m) Pembuatan Tembikar Dan Barangan Berasaskan Tanah Liat o) Produk Berasaskan Batu Dan Batu Potong p) Pembuatan Wayar Dan Produk Wayar q) Pembuatan Barangan Kemas Dan Barangan Yang Berkaitan r) Pembuatan Barangan Muzik s) Pembuatan Barangan Sukan t) Pembuatan Pen, Pensel, Bekalan Pejabat Dan Alat Seni Lukis u) Pembuatan Berasaskan Komponen Logam/Timah/Tembaga/Pewter Dan Aluminium v) Pembuatan Gramafon Dan Pita Magnetik Pra Rakaman w) Fotografi Dan Optik x) Kuari dan Lain-lain y) Pembuatan Mesin Pejabat, Pengkomputeran Dan Mesin Pengiraan z) Pembuatan Barangan Komputer Dan Barangan Elektronik aa) Pembuatan Barangan Elektrik bb) Pembuatan Dan Pemasangan Komponen cc) Basikal/Motosikal (Kenderaan Dua Roda) dd) Pembuatan Kelengkapan Pengangkutan ee) Alat Jentera Dan Kelengkapan Jentera ff) Membaiki Kenderaan Bermotor Dan Berjentera gg) Stor Dan Gudang

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
	C3 : Industri Berat	a) Kilang-kilang bijirin lain b) Kilang guna dan kilang penapis c) Menyuling, menjernihkan dan mengadun spirit d) Industri wain e) Minuman keras f) Kilang papan g) Pembuatan pulpa, kertas dan kertas keras h) Pembuatan bahan kimia industri asas lain kecuali baja i) Pembuatan baja dan racun serangga j) Pembuatan resin sintetik, bahan plastik dan gentian tiruan kecuali kaca k) Pembuatan cat, varnis dan laker l) Pembuatan Ubat-Ubatan m) Pembuatan Produk Kimia n) Pembuatan Produk Getah o) Pembuatan Kaca Dan Produk Kaca p) Pembuatan Kapur Dan Plaster q) Pembuatan Barangan Berasaskan Tanah Liat r) Pembuatan Simen Dan Produk Konkrit s) Pembuatan Produk Mineral Bukan Logam Lain t) Primer Besi Dan Keluli u) Foundri (Melebur Logam Atau Kaca) v) Melebur Timah/Kitar Semula Timah w) Industri Asas Logam Lain Yang Tidak Mengandungi Ferum (Unsur Logam Yang x) Tidak Digunakan Untuk Membuat Keluli Besi) y) Pembuatan Jentera/Enjin/Mesin Yang Tidak Terkelas Di Mana- Mana Aktiviti Yang Lain z) Pembuatan Radio, Televisyen Dan Kelengkapan Rakaman Dan Peralatan Komunikasi aa) Bateri Dan Sel Kering bb) Pembuatan Peralatan Landasan cc) Aktiviti industri mengikut garis panduan perletakan dan zoning industri Jabatan Alam Sekitar (JAS) dd) Pembuatan minyak kelapa/kelapa sawit ee) Pemprosesan getah ff) Perlombongan bijih besi gg) Perlombongan bijih timah hh) Perlombongan batu arang ii) Kuari batu kapur jj) Kuari kuari lain kk) Lombong tanah liat, pasir, batuan ll) Lombong garam mineral dan lain-lain bahan kimia mm) Lombong dan kuari nn) Pembuatan Badan Kenderaan oo) Pembuatan Kenderaan pp) Janakuasa Dan Lampu Elektrik qq) Bekalan Wap Dan Air Panas rr) Bekalan Dan Kerja Perusahaan Air

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
C. INDUSTRI	C3 : Industri Berat	ss) Pembuatan Dan Pengedaran Gas tt) Sanitari Dan Perkhidmatan Yang Berkaitan uu) Logi Tenaga Berasaskan Fosil vv) Insinerator Bahan Kimia ww) Penghasilan Bahan Radioaktif, Memproses Bahan Buangan Nuklear Atau Penghasilan Komponen Nuklear xx) Memproses Bahan Buangan Toksik Dan Sisa Berbahaya yy) Kompleks Kargo Berbahaya zz) Industri Olahan Dan Kitar Semula Sisa Buangan Berjadual
	C4 : Industri Khas	<i>Aktiviti industri tertakluk kepada garis panduan perletakkan dan zoning industri Jabatan Alam Sekitar</i> a) Industri berteknologi tinggi b) Industri perkapalan c) Industri Teknologi Hijau
	C5 : Industri Perkhidmatan	a) Membaiki kereta b) Membaiki motorsikal c) Alat-alat binaan; menjual, membekal (secara kecil-kecilan, tidak melebihi 610.0 meter persegi luas lantai) d) Alat kelengkapan motor; menjual dan memasang e) Alat kelengkapan sains; menjual dan memasang f) Arang-arang kayu; menyimpan dan membahagi membekal (secara kecil-kecilan, tidak melebihi 610.0 meter persegi luas lantai) g) Stor; menyimpan membekal (secara kecil-kecilan, tidak melebihi 610.0 meter persegi luas lantai) h) Barang-barang logam; menjual dan membaiki i) Basikal; menjual dan membaiki j) Bateri; menjual, membaiki dan mencas k) Bengkel kereta, motorsikal, dan jentera-jentera; membaiki (dan seumpamanya) l) Bingkai gambar; membuat dan menjual m) Ruang pameran n) Buku; menjilid o) Daging panggang; menyedia dan menjual p) Jentera-jentera kecil; menjual dan membaiki q) Keranda; membuat dan menjual r) Kisi-kisi dan barang-barang seumpamanya, membuat (secara kecil-kecilan, tidak melebihi 610.0 meter persegi luas lantai) s) Mentega dan keju; membuat (secara kecil-kecilan, 610.0 meter persegi luas lantai) t) Minuman, membuat dan membancuh (secara kecil-kecilan, 610.0 meter persegi luas lantai). u) Papan tanda, iklan dan lain-lain seumpamanya; membuat dan menjual (secara kecil-kecilan, 610.0 meter persegi luas lantai) v) Percetakan (secara kecil-kecilan, 610.0 meter persegi luas lantai) w) Roti, biskut dan kek; kilang membuat dan menjual x) Teh; membungkus (secara kecil-kecilan, 610.0 meter persegi luas lantai)

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
C. INDUSTRI	C6 : Industri Hiliran	a) Industri hiliran
	C7 : Industri Kotej	a) Membuat makanan kering dan bahan-bahan tempatan b) Membuat Kraftangan berasaskan bahan-bahan tempatan c) Industri seramik berasaskan bahan-bahan tempatan.
	C8 : Perlombongan / Pengkuarian	1. Mineral Logam <ul style="list-style-type: none"> ▪ Timah ▪ Besi ▪ Tembaga ▪ Bismuth ▪ Nobium-tantalum ▪ Zink ▪ Tungsten ▪ Bauksit 2. Mineral Bukan Logam <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lempung Bebola (Ball Clay) ▪ Clay ▪ Pasir Silika ▪ Batu Kapur ▪ Granit ▪ Dolomit ▪ Baryte 3. Mineral Tenaga <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arang Batu 4. Mineral NR-REE <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unsur Nadir Bumi Bukan Radioaktif (<i>Non-Radioactive Rare Earth Elements</i>) ▪ Lanthanide 5. Mineral Lain <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pasir Lombong ▪ Pasir Sungai



KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
I. PERTANIAN	11 : Pertanian Komoditi Utama	a) Padi b) Getah c) Kelapa sawit
	12 : Pertanian Komersial	a) Kelapa b) Dusun Buah-Buahan c) Teh d) Koko e) Kopi f) Sagu g) Sagu h) Tebu i) Pisang j) Nenas k) Tembakau l) Lada Hitam m) Sayur-sayuran n) Ubi kayu o) Tanaman Kontan p) Rempah Ratus q) Tanaman Herba r) Mengkuang s) Tanaman Berumbi t) Tanaman Bijirin u) Bunga v) Hutan Tanam (jati, sertang)
	13 : 'Homestead' (Rumah ladang)	a) 'Homestead'
	14 : Bangunan Bagi Tujuan Pertanian Dan Penyelidikan Bangunan Untuk Industri Tani	a) Pusat penyelidikan b) Stor c) Makmal
	15 : Penternakan	a) Ternakan ayam b) Ternakan lembu c) Ternakan tenusu d) Ternakan campuran e) Itik f) Angsa g) Kambing h) Biri-biri i) Khinzir j) Burung walit k) Padang ragut l) Lain-lain ternakan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
I. PERTANIAN	16 : Akuakultur	a) Ternakan air tawar/ikan/udang/belut/ lain-lain berkaitan akuakultur
	17: Agrotourism	a) Dusun buah-buah b) Ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah. c) Chalet atau inap desa
	18: Padi	a) Tanaman Padi

Jadual 1.3: Aktiviti Perlombongan dan Pengkuarian

Pembangunan Mineral / Bahan Batuan	Dasar-Dasar Berkaitan	
<p>Perlombongan Dan Pengkuarian</p> <p>a) Mineral Logam</p> <p>b) Mineral Bukan Logam</p> <p>c) Mineral Tenaga</p> <p>d) Mineral NR-REE</p> <p>e) Mineral Lain</p> <p>f) Bahan Batuan</p> <p>Aktiviti Sokongan</p> <p>a) Perumahan : Perumahan Strata dan Bukan Starata</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) <p>b) Tanah Lapang dan Rekreasi : Kawasan Hijau</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zon Penampunan ▪ Kawasan Hijau Lain <p>c) Pengangkutan : Jalan Pengangkutan Darat</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Depoh Lori/Jentera Berat ▪ Tempat Letak Kenderaan ▪ Pengangkutan Darat Lain <p>d) Infrastruktur dan Utiliti :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bekalan Elektrik ▪ Bekalan Gas dan Petroleum ▪ Bekalan Air ▪ Pengairan dan Perparitan ▪ Telekomunikasi ▪ Pelupusan Sisa Pepejal ▪ Buangan Berjadual ▪ Pembentungan <p>e) Industri Hiliran Berasaskan Sumber Mineral</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56) 2. Akta Pembangunan Mineral 1994 (Akta 525) 3. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127) 4. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) 5. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) 6. Dasar Mineral Negeri Perak 2020 7. Dasar Pengkuarian Negeri Perak 8. Enakmen Mineral (Perak) 2003 9. Peraturan-Peraturan Kuari Perak 1992 10. Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak (Pindaan) 2019 – Sumbangan Tanah Lapang 11. Garis Panduan Perancangan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) 12. Garis Panduan Zon Penampunan <i>Guidelines For Siting And Zoning Of Industry And Residential Areas</i>, Tahun 2012 yang diterbitkan Jabatan Alam Sekitar. 13. Garis Panduan Reka Bentuk Lombong dan Kuari 14. Garis Panduan Eksplorasi Unsur Nadir Bumi (JMG.GP.20) 15. Garis Panduan Ulasan Pembebasan Mineral (JMG.GP.02, 2018) 16. Garis Panduan Pemulihan Lombong dan Kuari 17. Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan dan Menetapkan Syarat-Syarat Pengambilan Pasir Sungai, JPS 18. Garis Panduan Perancangan Penginapan Pekerja Berpusat (<i>Centralised Labour Quarters - CLQ</i>) 19. Garis Panduan Tempat Letak Kenderaan 20. Mematuhi Pekeliling Setiausaha JPN Perak Bil. 1 Tahun 2009 – ‘Penambahbaikan Ke Atas Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pelan Susun Atur Melibatkan Kawasan Kurang Daripada 5 Ekar’ 21. Mematuhi Pekeliling Setiausaha JPN Perak Bil. 2 Tahun 2018 – ‘Penyediaan Tanah Lapang Secara Fizikal Bagi Pembangunan Skim Perumahan Bertanah Dua (2) Ekar ke Bawah’ 22. Mematuhi Pekeliling Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Perak Darul Ridzuan Bil.3 Tahun 2015- ‘Penyeragaman Syarat Tambahan Permit Pindahkan Batuan (2015), Borang 4C, Seksyen 72, Kanun Tanah Negara, 1965’ 	<ol style="list-style-type: none"> 23. Mematuhi Pekeliling Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Perak Darul Ridzuan Bil.4 Tahun 2015- ‘Penyeragaman Syarat Tambahan Lesen Pindahkan Bahan Mineral (Pasir Silika), Seksyen 87A, Enakmen Mineral Perak 2003’ 24. Prosedur Operasi Standard (SOP) Industri Perlombongan Unsur Nadir Bumi Bukan Radioaktif (NR-REE) 25. Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) 26. Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) 27. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) 28. Laporan Skim Operasi Pengkuarian 29. Peraturan-Peraturan Pembangunan Mineral Skim Pengendalian Melombong, Pelan dan Buku Rekod 2007 30. Peraturan-Peraturan Pembangunan Mineral Peletupan 2013 31. Peraturan-Peraturan Pembangunan Mineral Keselamatan Penjelajahan & Perlombongan Permukaan 2014 32. Peraturan-Peraturan Pembangunan Mineral Pelesenan 2016 33. Peraturan-Peraturan Pembangunan Mineral Efluen 2016 34. Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) Bil.1/2021 bertarikh 16 Februari 2021 - <i>Perancangan Spatial dan Guna Tanah Bagi Pelaksanaan Dasar Mineral Negeri Perak Darul Ridzuan</i> 35. Piawaian Klasifikasi Industri Malaysia (MSIC) 2008 Ver 1.0 36. Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Ver. 2.0 37. Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Geospatial Pembangunan Mineral bertarikh 9 November 2021 38. Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Geospatial Pembangunan Mineral bertarikh 8 September 2022



Jadual 1.4 : Sistem Pengkelasan Kawasan Perlombongan / Pengkuarian

<p><u>KAWASAN LARANGAN:</u></p> <p>Kawasan tidak dibenarkan pembangunan mineral dan aktiviti perlombongan</p>	<p>i. KSAS Tahap 1</p> <p>a) Kawasan perlindungan daratan dan marin sedia ada yang telah diwartakan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Taman Negara ▪ Taman Negeri ▪ Rizab Hidupan Liar ▪ Hutan Simpanan Kekal ▪ Taman-taman Laut ▪ Kawasan Larangan Perikanan ▪ Kawasan Perlindungan Gamat ▪ Santuari Penyu <p>b) Kawasan Tadahan Empangan Sedia Ada Dan Cadangan Baru</p> <p>c) Kawasan kontur melebihi 1,000 meter</p> <p>d) Kawasan penting untuk sekuriti makanan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tapak Jelapang Padi / Luar Jelapang Padi ▪ Taman Kekal Pengeluaran Makanan ▪ Zon Industri Akuakultur ▪ Singkapan batu kapur yang berkepentingan warisan <p>e) Permatang kuarza yang berkepentingan warisan</p> <p>ii. Geopark</p> <p>iii. Koridor <i>exceptional scenic beauty</i> (batu kapur sepanjang Lebuhraya Utara – Selatan)</p> <p>iv. Lain-lain untuk diperincikan oleh Jawatankuasa yang akan dilantik</p>
<p><u>KAWASAN KONFLIK:</u></p> <p>Kawasan yang mempunyai konflik tetapi sekiranya ditangani maka aktiviti perlombongan boleh dibenarkan</p>	<p>i. KSAS Tahap 2</p> <p>a) Kawasan berkepentingan biodiversiti tetapi tidak diwartakan sebagai kawasan perlindungan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hutan tanah Kerajaan yang bernilai tinggi (hutan paya laut, hutan paya gambut, hutan paya air tawar & hutan gelam) ▪ Tapak geologi <p>b) Singkapan batu kapur kecuali yang berkepentingan warisan</p> <p>c) Permatang kuarza kecuali yang berkepentingan warisan</p> <p>d) Tapak pendaratan penyu & tuntung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dataran rumput laut ▪ Kawasan terumbu karang di luar taman laut ▪ Tapak berkepentingan burung ▪ Dataran lumpur <p>e) Semua hutan dan tanah bencah di luar kawasan perlindungan</p> <p>f) Koridor Ekologi Daratan yang diiktiraf seperti rangkaian ekologi <i>Central Forest Spine</i></p> <p>g) Kawasan tanah gambut, tanah lembut, lubang benam dan bekas lombong bawah tanah (double check JMG)</p> <p>h) Pulau-pulau dan Taman Laut</p> <p>i) Kawasan kontur antara 300 – 1,000 meter</p> <p>j) Koridor Ekologi Marin yang diiktiraf seperti <i>Ecologically and Biologically Sensitive Marine Areas (EBSA)</i> dan <i>Important Marine Mammals Area (IMMA)</i></p> <p>k) Rizab sungai (JPS)</p> <p>ii. KSAS Tahap 3</p> <p>a) Kawasan tadahan takat pengambilan air dan zon imbuhan air bawah tanah untuk kegunaan telaga</p> <p>b) Kawasan kontur antara 150 – 300 meter</p> <p>c) Kawasan Persisiran Pantai</p> <p>iii. Kawasan pertanian Kelas 2</p> <p>iv. Petempatan Orang Asli</p> <p>v. Lain-lain untuk diperincikan oleh Jawatankuasa yang akan dilantik</p>
<p><u>KAWASAN DIBENARKAN:</u></p> <p>Kawasan dibenarkan aktiviti perlombongan, selain daripada Kawasan Larangan dan Kawasan Konflik, dengan syarat isu berkaitan komuniti setempat dapat ditangani</p>	

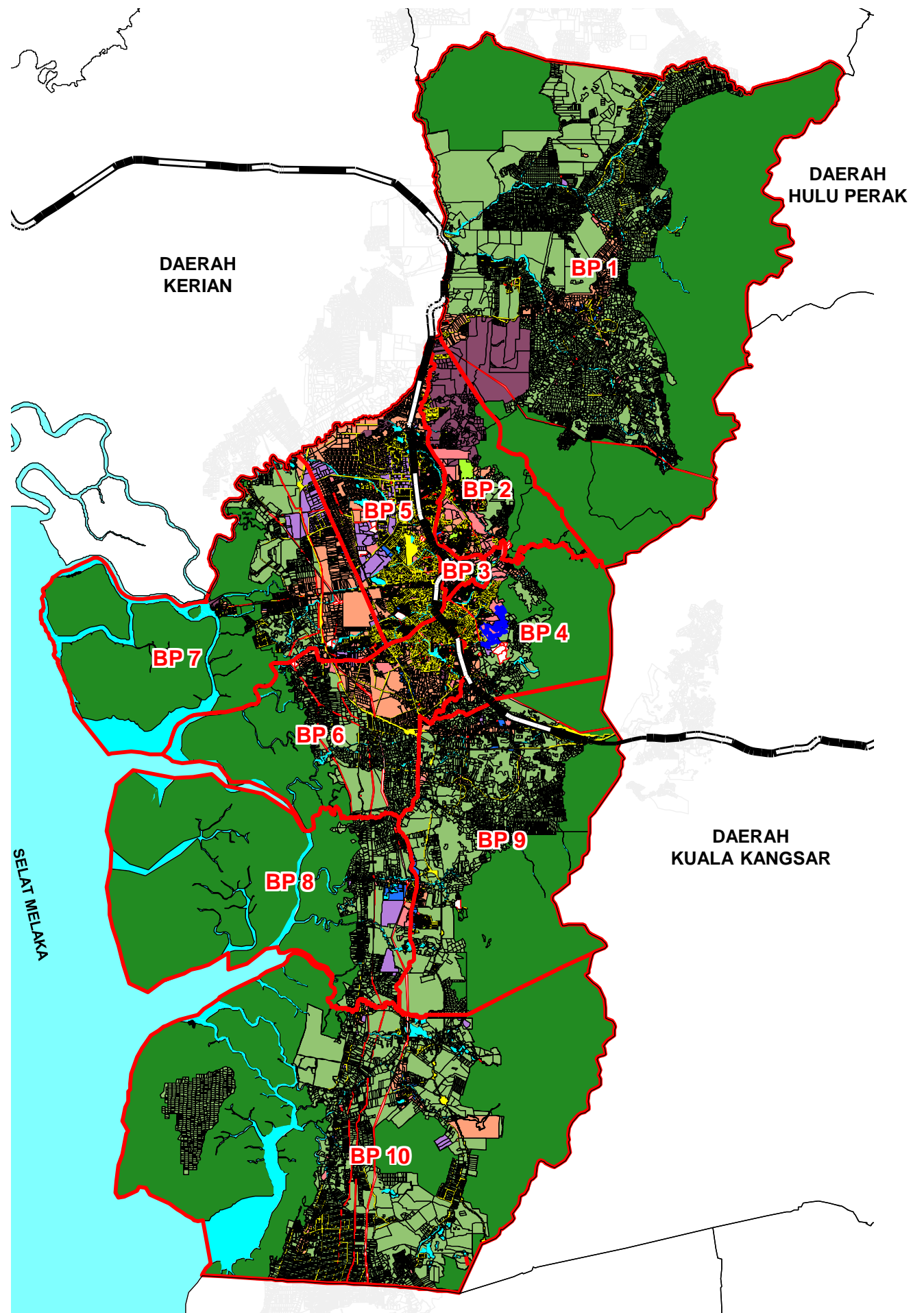
Pindaan Peta Guna Tanah Cadangan Rancangan Tempatan Daerah Larut Matang 2035 (Pengubahan 3)

Pengubahan RT ini melibatkan pindaan ke atas Peta Guna Tanah Cadangan bagi perkara-perkara berikut :

- i. Memasukkan guna tanah Padi dan Rangkaian Ekologi CFS ke dalam Peta Guna Tanah Cadangan; dan
- ii. Memasukkan guna tanah Padi dan Rangkaian Ekologi CFS ke dalam ruang Petunjuk.

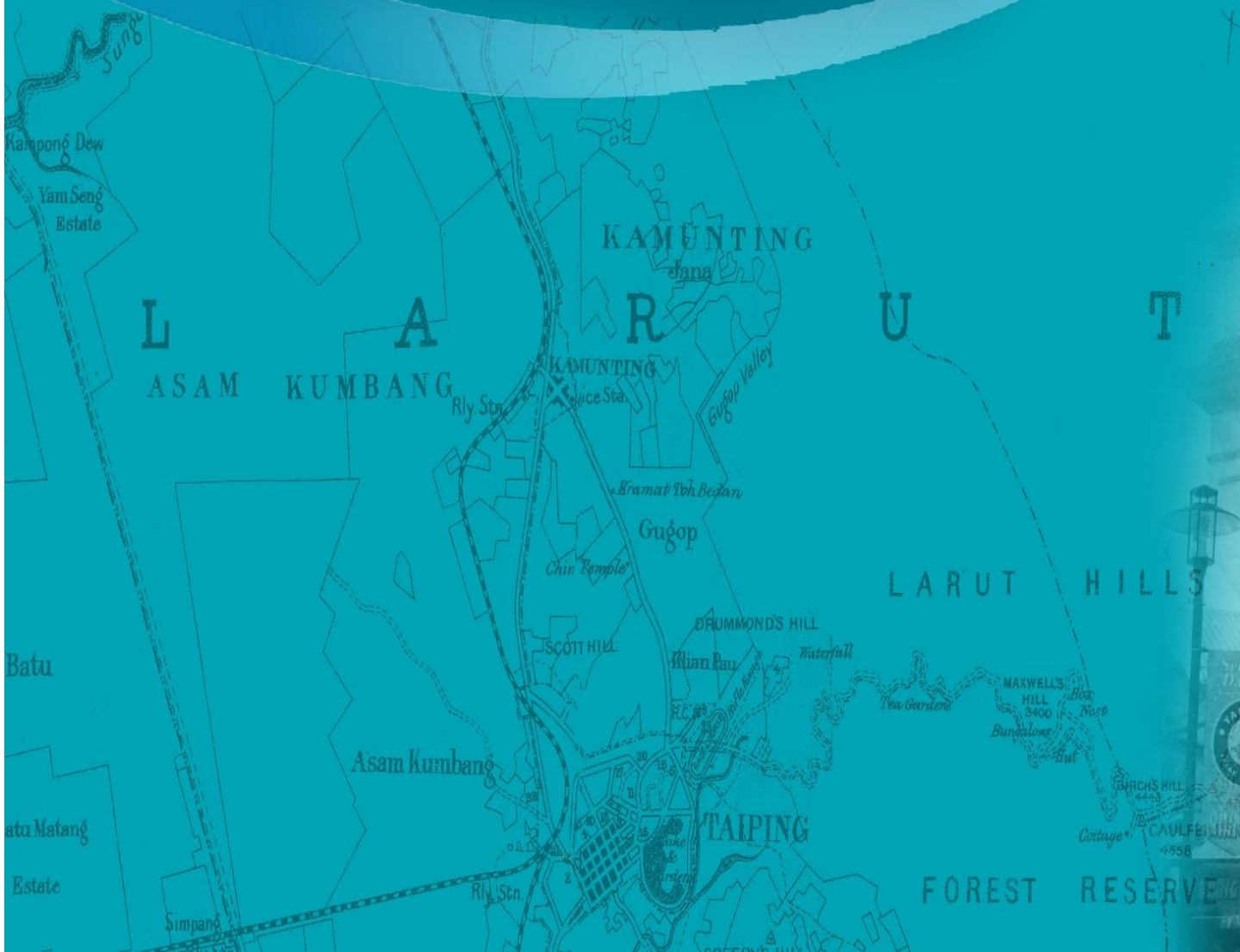


Rajah 1.1 : Peta Cadangan Guna Tanah RT Daerah Larut Matang 2035



KAWALAN PERANCANGAN

2.0 : BLOK PERANCANGAN (BP) & BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK) SERTA KELAS KEGUNAAN TANAH



KELAS KEGUNAAN TANAH

BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

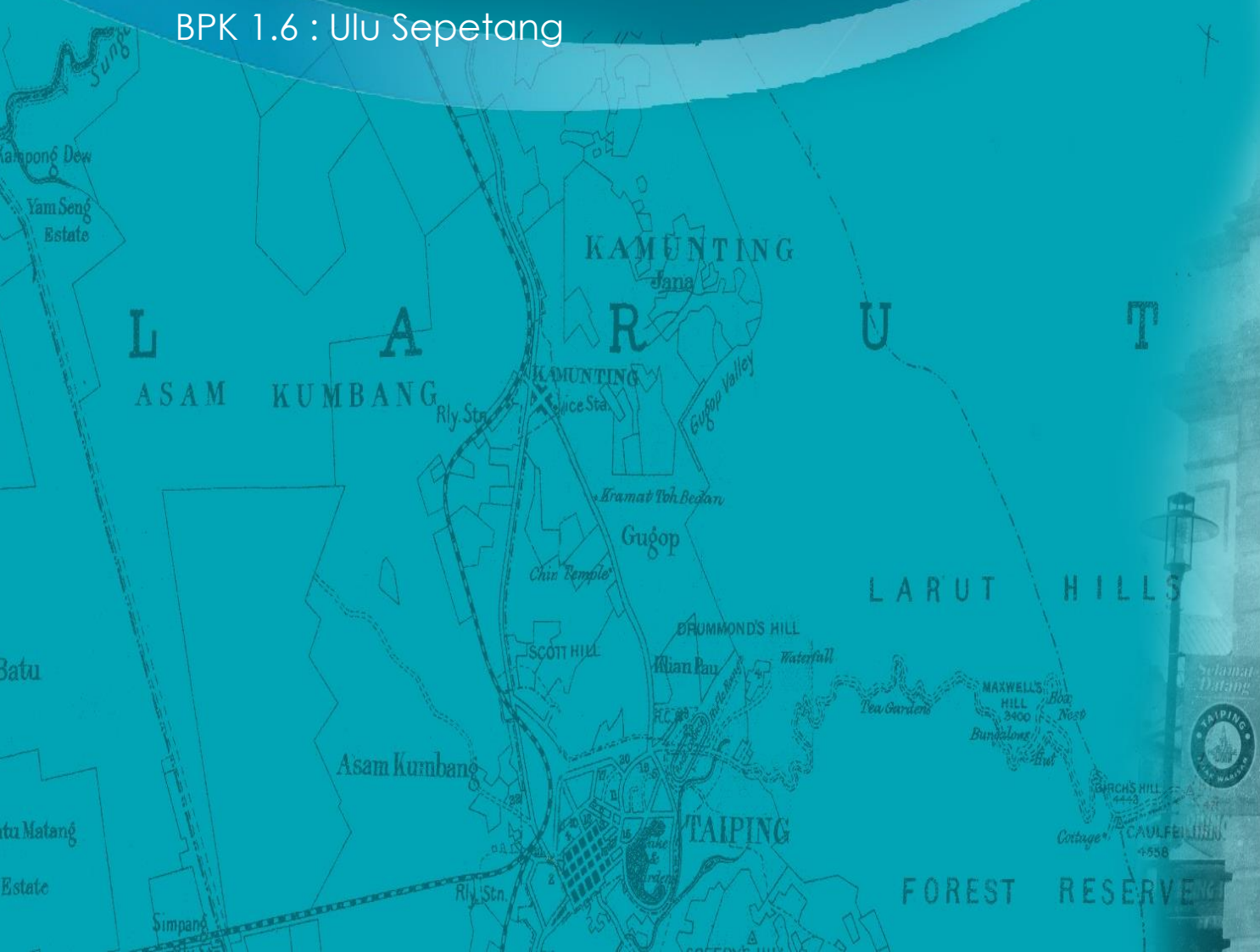
Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

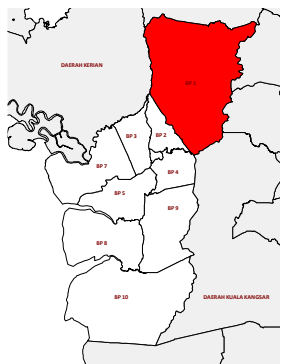
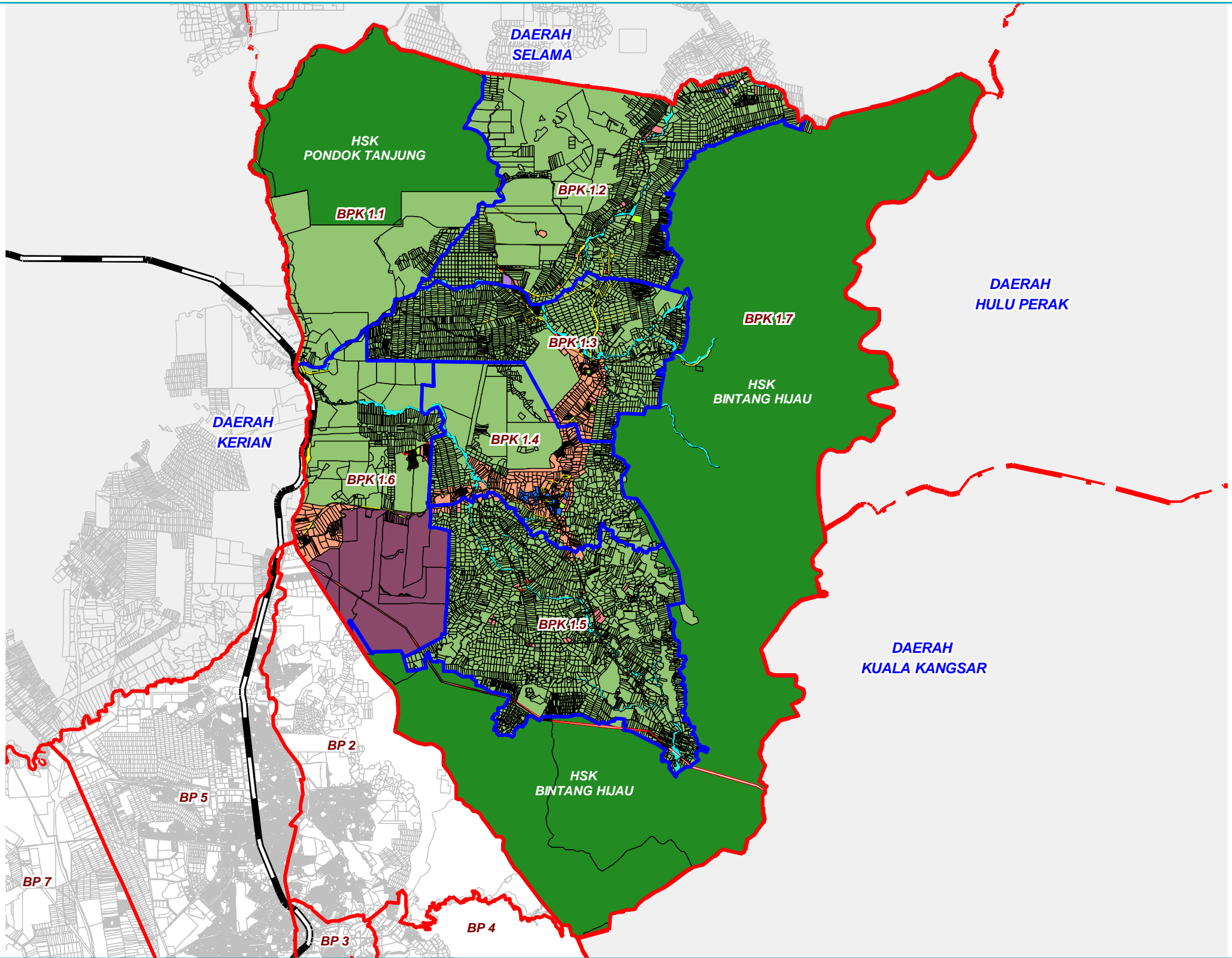
BPK 1.1 : Pondok Tanjung

BPK 1.2 : Kampung Gudang

BPK 1.3 : Jelai

BPK 1.6 : Ulu Sepetang





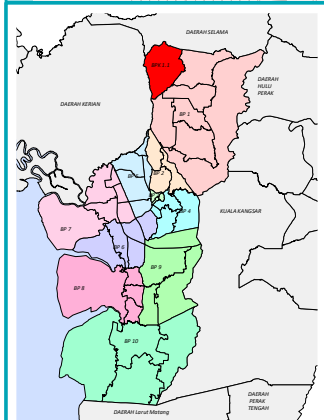
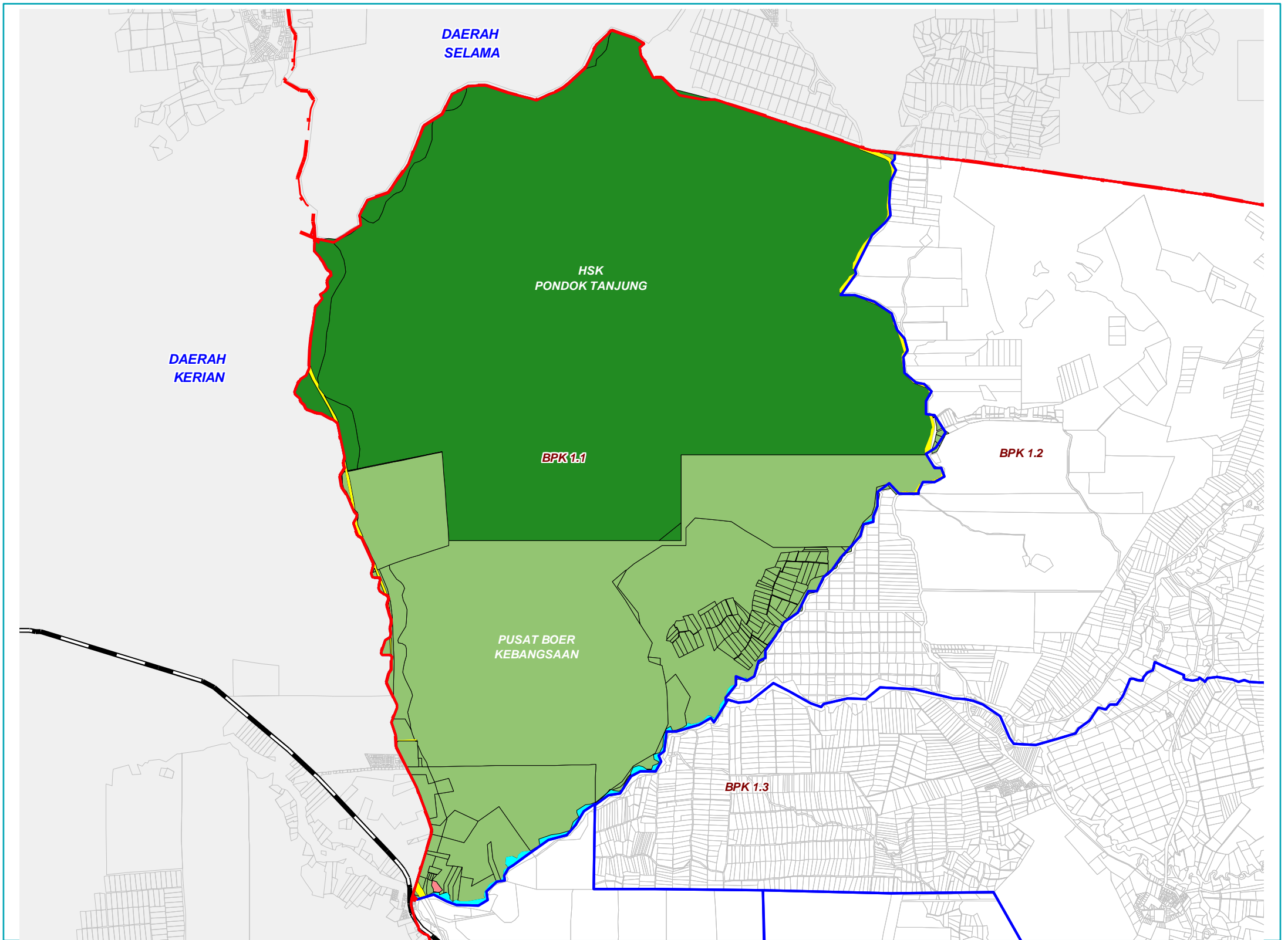
Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Luas (H)	Peratus (%)	
Perumahan	937.42	2.60	Pengangkutan	355.28	0.99
Komersial	45.93	0.13	Infrastruktur dan Utiliti	68.72	0.19
Industri	7.66	0.02	Pertanian	15332.70	42.6
Pembangunan Bercampur	1360.78	3.78	Hutan	17348.18	48.21
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	119.71	0.33	Badan Air	390.66	1.09
Tanah Lapang dan rekreasi	17.34	0.05			
			35,984.38	100.00	

Lain-lain

- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Landasan Keretapi



SKALA 1 : 1,400



PETUNJUK

- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan
- Pertanian
- Badan Air
- Hutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah
- Sempadan BPK
- Landasan Keretapi



SKALA 1 : 750



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN	
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT			
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	I5: Penternakan	<ul style="list-style-type: none"> Jarak zon penampakan 200m bagi ladang unggas terbuka dan 100m bagi ladang unggas tertutup berpandukan kepada Enakmen Perladangan Unggas 2005. Hanya penternakan ayam yang berkonsep tertutup sahaja dibenarkan. Semua jenis penternakan dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampakan berdasarkan garis panduan. Penternakan yang berimpak tinggi yang bersesuaian dengan aktiviti sokongan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penternakan Khinzir adalah TIDAK DIBENARKAN. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Bagi 2 lot pertanian yang terletak disepanjang jalan utama atau 2 rantai dari jalan utama (yang mana terpakai) dibenarkan hanya untuk kediaman kepadatan sederhana tinggi. Kelebaran minima jalan pertanian adalah 20 kaki. Enakmen Perladangan Unggas 2005 di bawah peraturan-peraturan pengawalan perladangan unggas (lesen)2010. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. Aktiviti penternakan hendaklah merujuk "Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT)" sebagai panduan "Good Animal Husbandary Practice" (GAHP) Aktiviti perladangan burung walit hendaklah mematuhi garis panduan Pembangunan Industri Burung Walit (IGP). Pembangunan Penginapan dan Resort di kawasan yang mempunyai daya tarikan semula jadi dibenarkan tertakluk kepada garis panduan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	
		I7: Agrotourism	<ul style="list-style-type: none"> Dusun buah-buahan dan ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah untuk aktiviti pelancongan Chalet atau inap desa dan melakukan aktiviti-aktiviti harian masyarakat luar bandar. 			
		A: Perumahan A1: Perumahan Strata d) Rumah Pekerja A2: Perumahan Bukan Strata h) Rumah Pekerja	<ul style="list-style-type: none"> Perumahan yang disediakan hanya kepada pekerja-pekerja di kawasan tersebut. 			<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III
		C: Industri C1: Industri Ringan C4: Industri Khas c) Industri Teknologi Hijau C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis industri yang bersesuaian tertakluk garis panduan 'Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia. Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 			
		C: Industri C8 : Perlombongan/Pengkuarian	<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. 			<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan.

BPK
1.1

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.1 : PONDOK TANJUNG (sambungan)

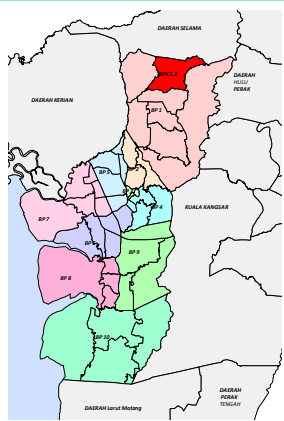
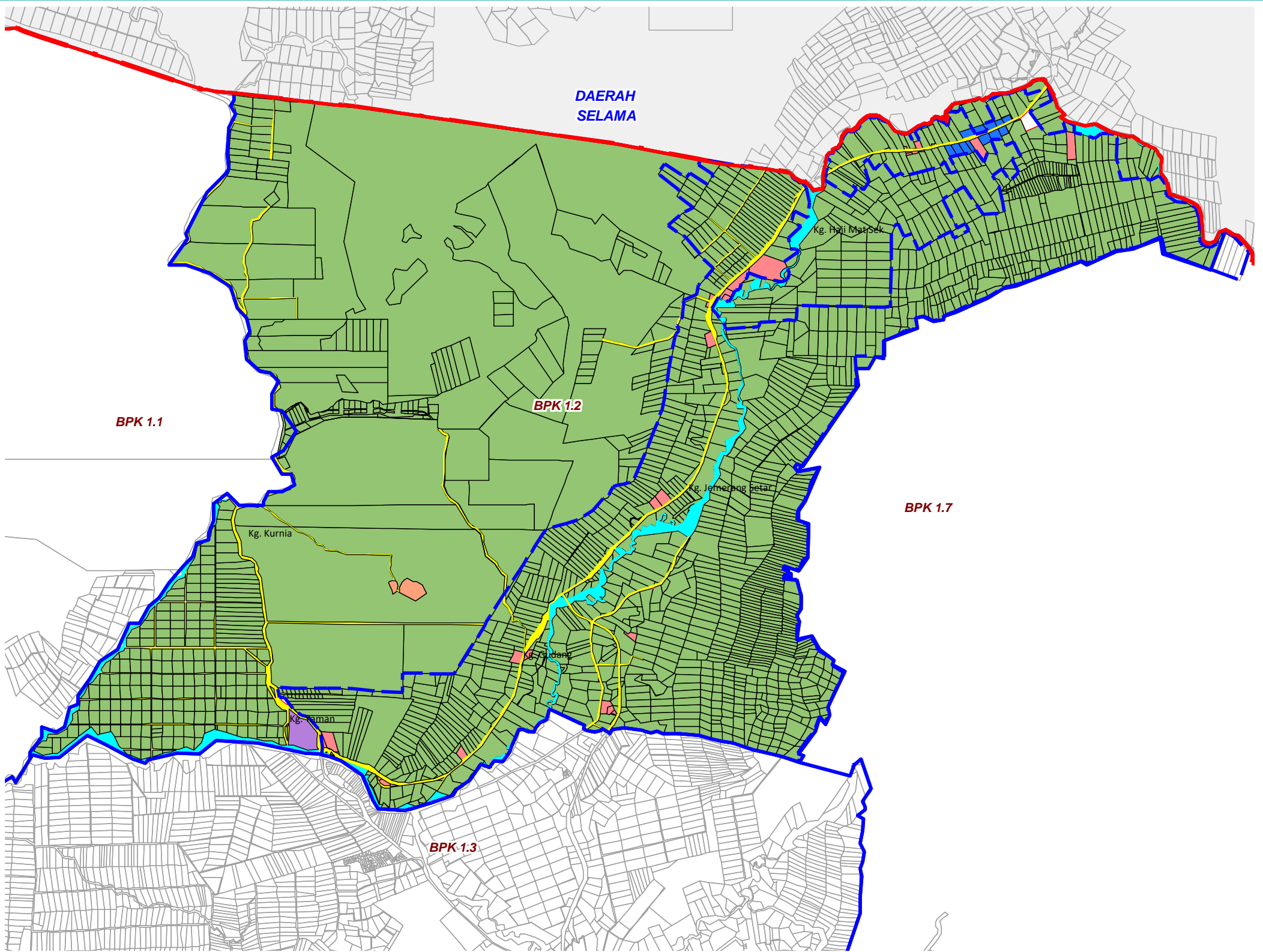
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)		<p>...sambungan</p> <ul style="list-style-type: none"> Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat.
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	

BPK
1.1












KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.1 : PONDOK TANJUNG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 :Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.



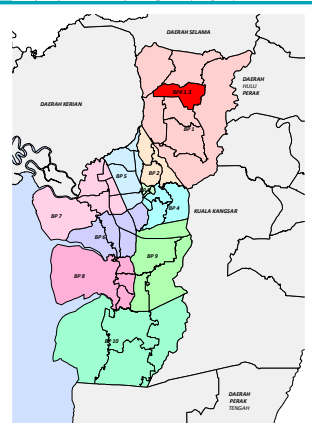
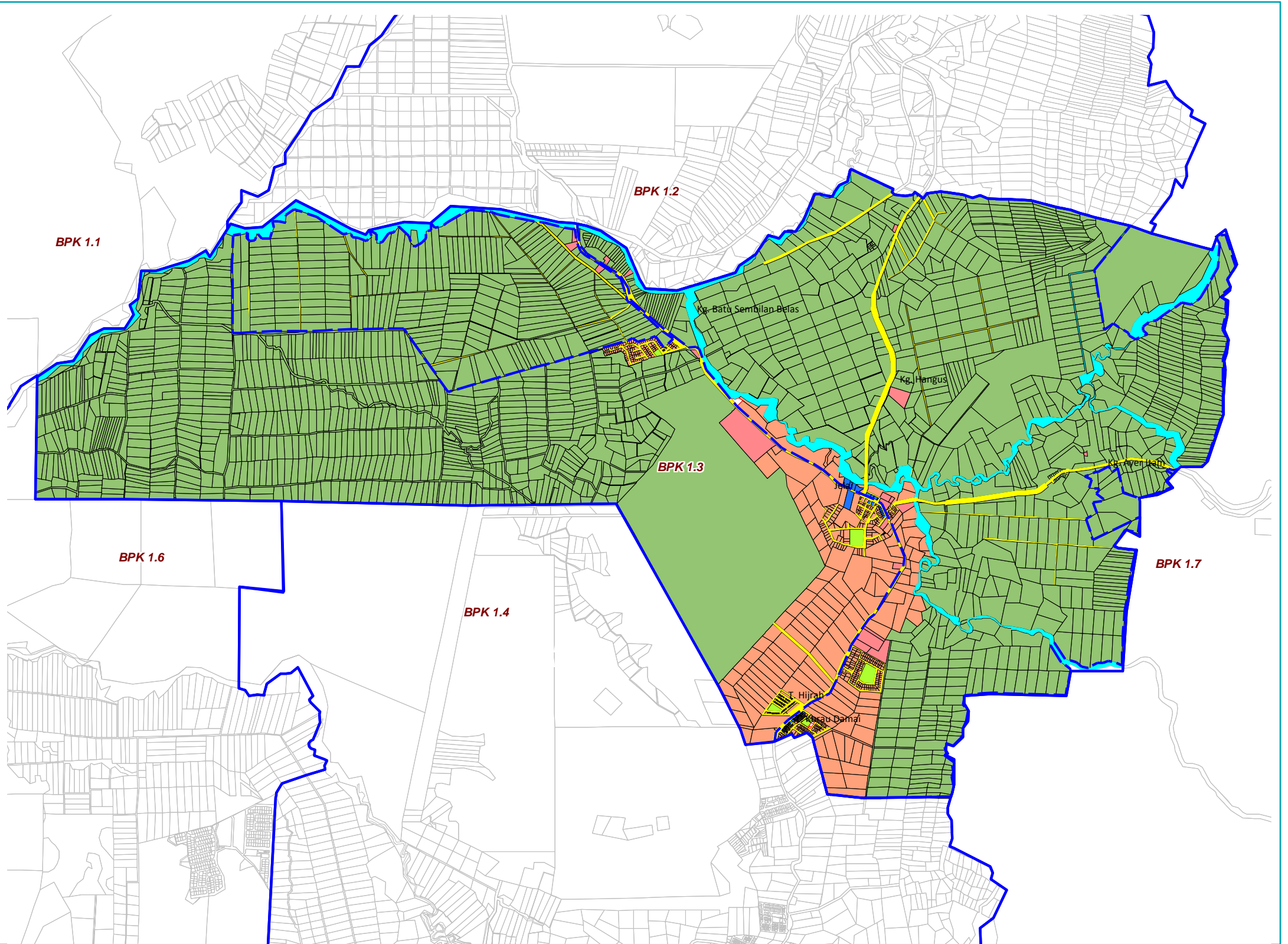
PETUNJUK

- | | | |
|--|---|--|
|  Komersial |  Pengangkutan |  Lain-lain
Sempadan Daerah |
|  Industri |  Infrastruktur dan Utiliti |  Sempadan BPK |
|  Institusi dan Kemudahan Masyarakat |  Pertanian |  Tanah Rizab Melayu |
|  Tanah Lapang dan rekreasi |  Badan Air | |





KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong b) Tasik Rekreasi	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Badan Air
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Tanah Lapang dan rekreasi
- Lain-lain
 - Sempadan BPK
 - Tanah Rizab Melayu



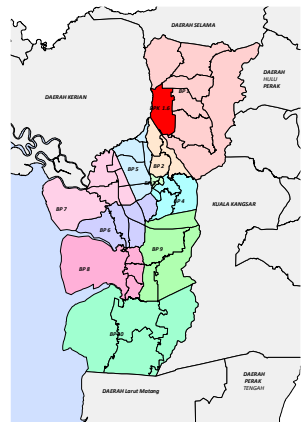
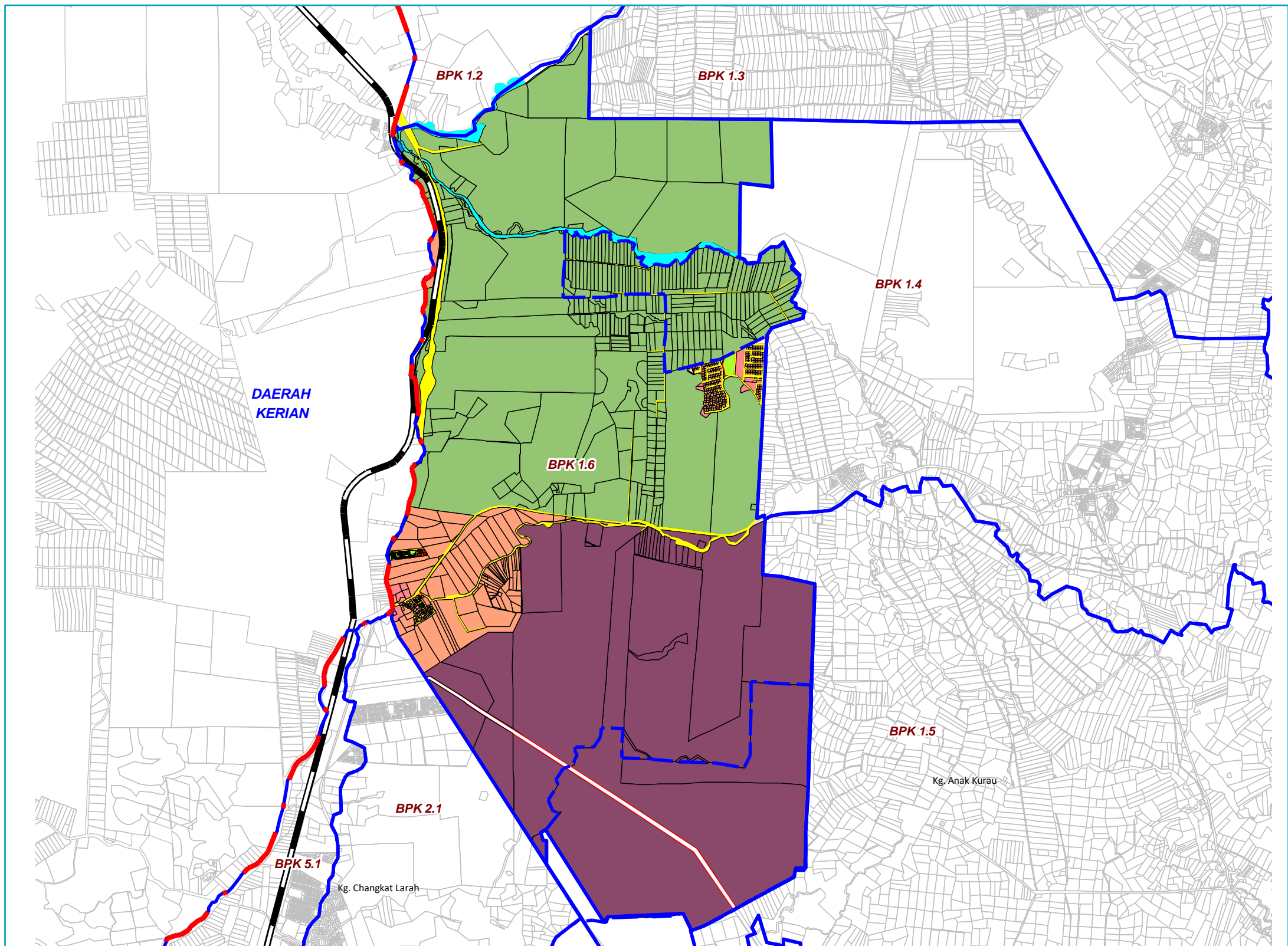
SKALA 1 : 550



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehabilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat.
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 		

BPK
1.3KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.3 : JELAI (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampian tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Badan Air

- Tanah Lapang dan rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian

- Lain-lain
- Sempadan Daerah
 - Sempadan BPK
 - Sempadan Pekan
 - Tanah Rizab Melayu
 - Landasan Keretapi



SKALA 1 : 750

BPK
1.6

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.6 : ULU SEPETANG

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN						
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT						
		AKTIVITI	SYARAT								
A.PERUMAHAN Kg. Ulu Sepetang	A2: Perumahan Bukan Strata <table border="1"> <tr> <td>Kepadatan</td> <td>Densiti</td> </tr> <tr> <td>Kepadatan Sederhana</td> <td>60-150 (unit/hektar)</td> </tr> <tr> <td>Tinggi</td> <td>24-60 (unit/ekar)</td> </tr> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Sederhana	60-150 (unit/hektar)	Tinggi	24-60 (unit/ekar)	B: Komersial B1: Perniagaan Runcit B5: Stesen Minyak dan Gas B10: Pusat Makanan	<ul style="list-style-type: none"> Hanya dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti perniagaan dibenarkan haruslah bersesuaian dengan kawasan kejiranan. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Pembangunan digalakkan mengikut garis panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. Perniagaan dibenarkan bagi lot-lot yang menghadap jalan utama dan yang mempunyai jalan masuk yang sah.
		Kepadatan	Densiti								
		Kepadatan Sederhana	60-150 (unit/hektar)								
		Tinggi	24-60 (unit/ekar)								
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E4: Pendidikan E5: Keagamaan E9: Lain-lain Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Taska dan Tadika swasta dibenarkan di dalam kawasan perumahan dan lot perniagaan tertakluk kepada garis panduan yang digunapakai oleh MPT. 								
F: Tanah Lapang & Rekreasi F1: Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> Penanaman pokok atau landskap hendaklah terdiri daripada pokok yang bersesuaian, menarik dan mudah diselenggarakan. 										
H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H4: Bekalan Gas H5: Pengairan & Perparitan H6: Pembetulan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 										
C: Industri C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Aktiviti yang mencemar dan memberi kacau-ganggu kepada kejiranan dan gangguan lalulintas 	<ul style="list-style-type: none"> Membuat makanan kering dan bahan-bahan tempatan Membuat Kraftangan berasaskan bahan-bahan tempatan Industri seramik berasaskan bahan-bahan tempatan. 								

BPK
1.6

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.6 : ULU SEPETANG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN						
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT						
		AKTIVITI	SYARAT								
A.PERUMAHAN Kg. Ulu Sepetang	A2: Perumahan Bukan Strata <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kepadatan</th> <th>Densiti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepadatan Sederhana</td> <td>60-150 (unit/hektar)</td> </tr> <tr> <td>Tinggi</td> <td>24-60 (unit/ekar)</td> </tr> </tbody> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Sederhana	60-150 (unit/hektar)	Tinggi	24-60 (unit/ekar)	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	
Kepadatan	Densiti										
Kepadatan Sederhana	60-150 (unit/hektar)										
Tinggi	24-60 (unit/ekar)										

BPK
1.6

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.6 : ULU SEPETANG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial	I5: Penternakan	<ul style="list-style-type: none"> Jarak zon penampian 200m bagi ladang unggas terbuka dan 100m bagi ladang unggas tertutup berpandukan kepada Enakmen Perladangan Unggas 2005. Hanya penternakan ayam yang berkonsep tertutup sahaja dibenarkan. Semua jenis penternakan dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampian berdasarkan garis panduan. Penternakan yang berimpak tinggi yang bersesuaian dengan aktiviti sokongan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penternakan Khinzir adalah TIDAK DIBENARKAN. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Bagi 2 lot pertanian yang terletak disepanjang jalan utama atau 2 rantai dari jalan utama (yang mana terpakai) dibenarkan hanya untuk kediaman kepadatan sederhana tinggi. Aktiviti komersial yang dibenarkan dengan syarat hanya di lot pertama yang berhadapan dengan Jalan Persekutuan/ Jalan Negeri. Kelebaran minima jalan pertanian adalah 20 kaki. Enakmen Perladangan Unggas 2005 di bawah peraturan-peraturan pengawalan perladangan unggas (lesen)2010. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. Aktiviti penternakan hendaklah merujuk "Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT)" sebagai panduan "Good Animal Husbandary Practice" (GAHP) Aktiviti perladangan burung walit hendaklah mematuhi garis panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP). Pembangunan Penginapan dan Resort di kawasan yang mempunyai daya tarikan semulajadi dibenarkan tertakluk kepada garis panduan pembangunan yang disediakan oleh MPT. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat.
		I7: Agrotourism	<ul style="list-style-type: none"> Dusun buah-buah dan ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah untuk aktiviti pelancongan Chalet atau inap desa dan melakukan aktiviti-aktiviti harian masyarakat luar bandar. 		
		A: Perumahan A3: Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Perumahan tidak melebihi 12 unit /ekar. Mempunyai Jalan Masuk yang sah 		
		B: Komersial B1: Perniagaan runcit B5: Stesen minyak dan gas B10: Pusat Makanan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 		
		C: Industri C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain dari Industri yang menyokong pembangunan pertanian 	
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	



KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.6 : ULU SEPETANG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial		...sambungan <ul style="list-style-type: none"> Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 		<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan.
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 		

BPK
1.6

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

BLOK PERANCANGAN KECIL 1.6 : ULU SEPETANG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi <i>a) Sungai</i> K2: Buatan <i>a) Bekas Lombong</i>	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

KELAS KEGUNAAN TANAH

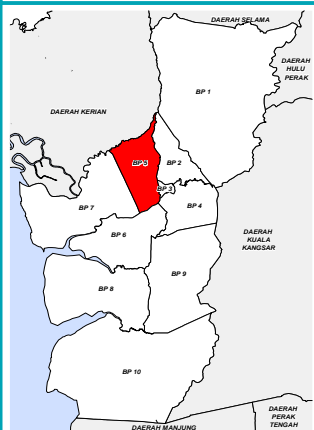
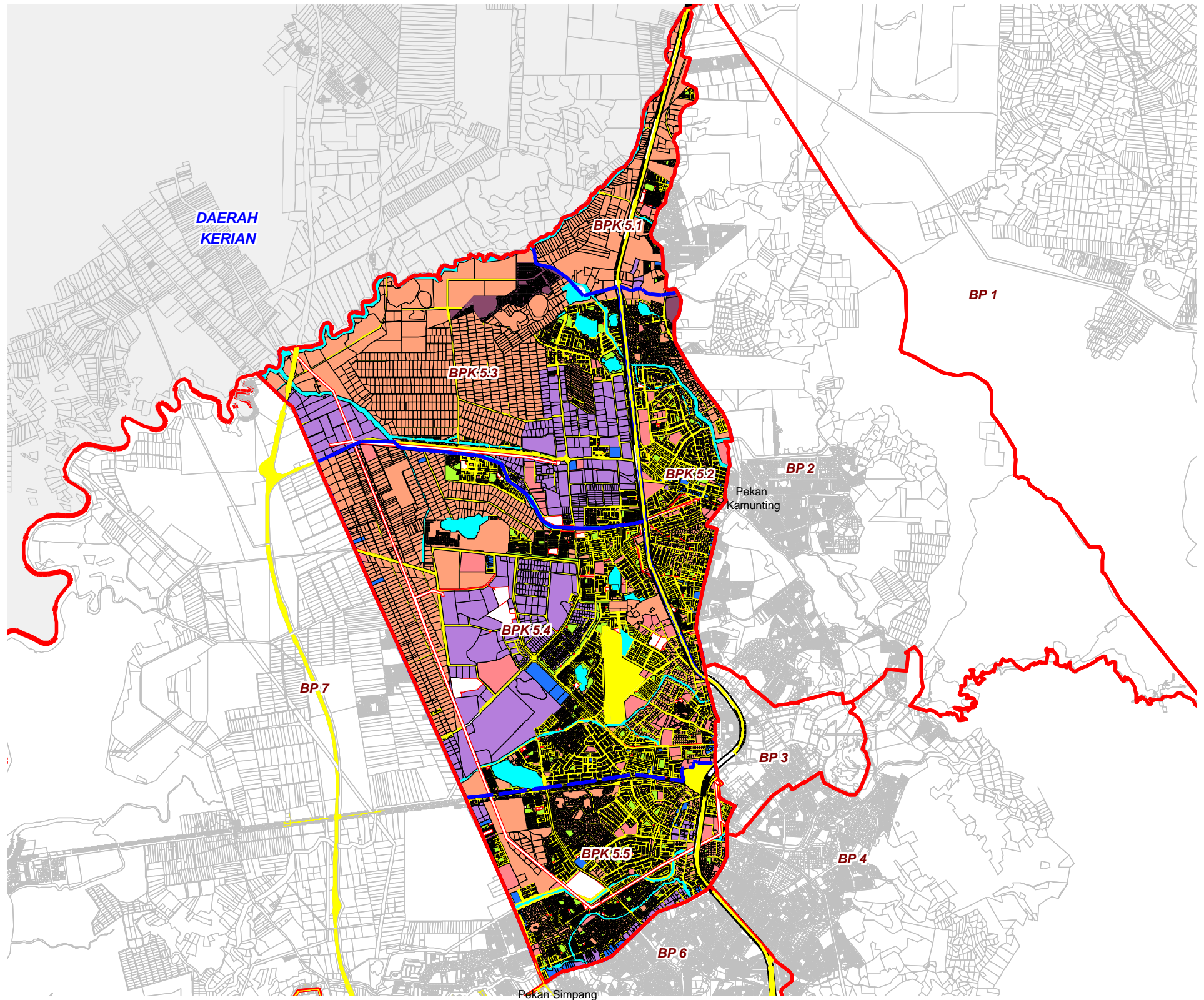
BLOK PERANCANGAN 5 : ASSAM KUMBANG

Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 5.3 : Kurnia Jaya

BPK 5.4 : Aulong



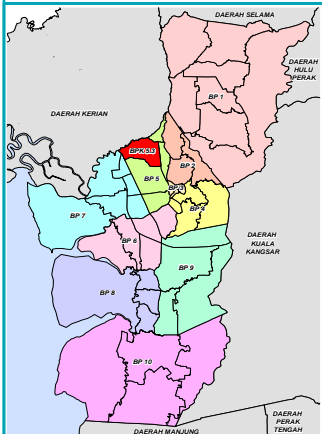
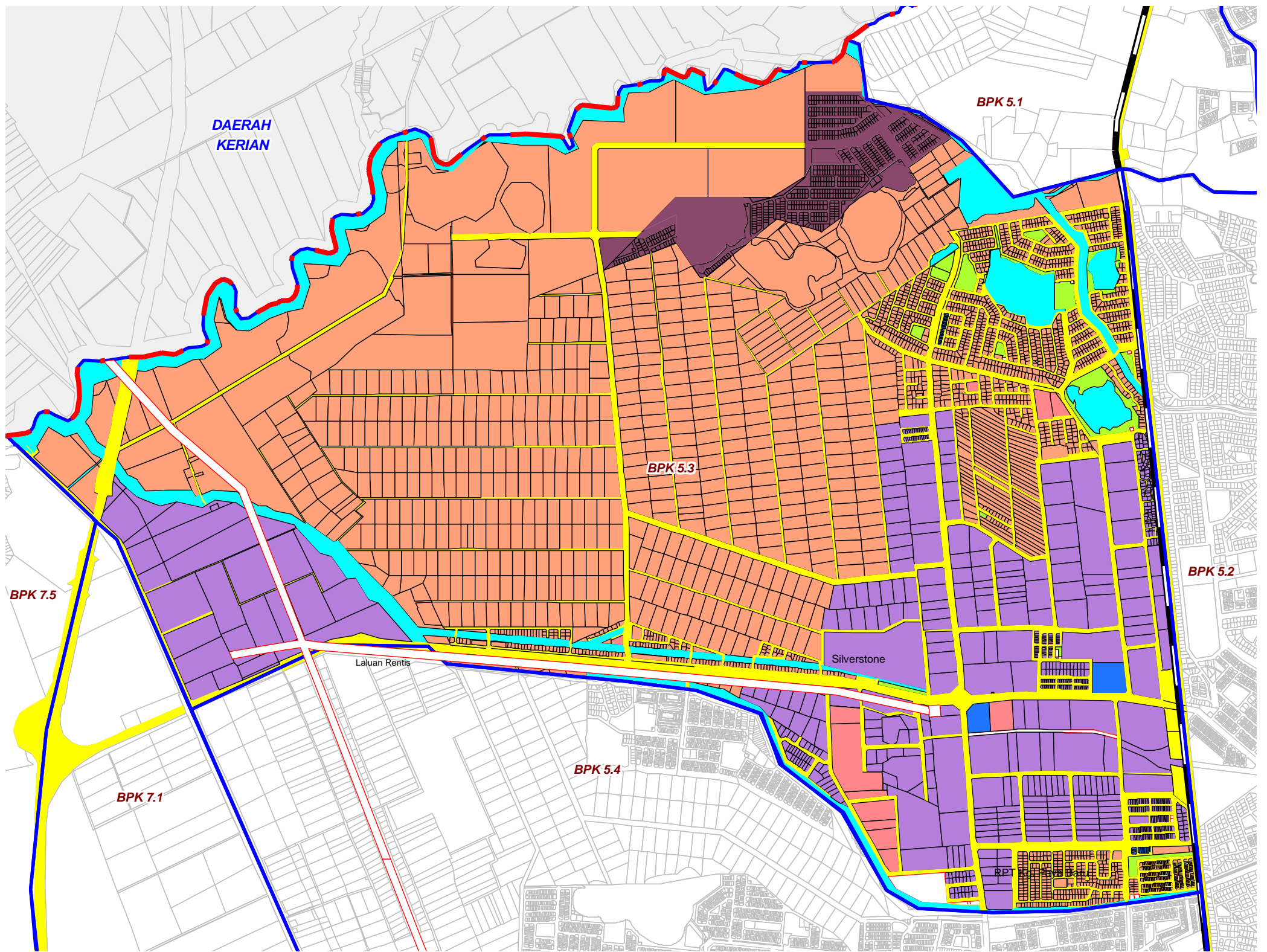


Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Luas (H)	Peratus (%)	
Perumahan	3,044.28	51.81	Tanah Lapang dan Rekreasi	113.41	1.93
Komersial	97.47	1.66	Pengangkutan	1,181.60	20.11
Industri	839.98	14.29	Infrastruktur dan Utiliti	100.16	1.70
Pembangunan Bercampur	9.58	0.16	Pertanian	0.18	0.00
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	204.43	3.48	Badan Air	284.75	4.85
			5,875.84	100.00	

Lain-lain
Sempadan Daerah
Sempadan BP
Sempadan BPK
Landasan Keretapi



SKALA 1 : 58,000



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pembangunan Bercampur

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air

Lain-lain

- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Landasan Keretapi



SKALA 1 : 18,000



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN						
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT						
		AKTIVITI	SYARAT								
A.PERUMAHAN	A1: Perumahan Strata A2: Perumahan Bukan Strata <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kepadatan</th> <th>Densiti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepadatan Sederhana</td> <td>60 - 150 (unit /hektar)</td> </tr> <tr> <td>Tinggi</td> <td>24 - 60 (unit/ekar)</td> </tr> </tbody> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Sederhana	60 - 150 (unit /hektar)	Tinggi	24 - 60 (unit/ekar)	B: Komersial B1: Perniagaan Runcit B2: Perniagaan Borong B5: Stesen Minyak dan Gas B8: Pendidikan Swasta B9: Perkhidmatan Peribadi dan Isi Rumah B10: Pusat Makanan B13 :Pangsapuri Perkhidmatan B15: Kemudahan Penginapan B16: Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor B17: Pelancongan dan rekreasi	<ul style="list-style-type: none"> Hanya dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti perniagaan dibenarkan haruslah bersesuaian dengan kawasan kejiranan. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Pembangunan digalakkan mengikut Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat. Lot-lot perumahan di sepanjang jalan dibenarkan perniagaan selaras dengan garis panduan yang digunapakai oleh MPT. Aktiviti perniagaan dibenarkan bagi lot kediaman yang menghadap jalan utama. Nisbah Plot bagi bangunan perniagaan sesebuah adalah 1:6
		Kepadatan	Densiti								
		Kepadatan Sederhana	60 - 150 (unit /hektar)								
		Tinggi	24 - 60 (unit/ekar)								
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E9: Lain-lain Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Taska dan Tadika swasta dibenarkan di dalam kawasan perumahan dan lot Perniagaan tertakluk kepada garis panduan yang diguna pakai oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 							
		F: Tanah Lapang & Rekreasi F1: Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> Penanaman pokok atau landskap hendaklah terdiri daripada pokok yang bersesuaian, menarik dan mudah diselenggarakan. 								
G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 										
H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H4: Bekalan Gas H5: Pengairan & Perparitan H6: Pembedung	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 										
C: Industri C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Aktiviti yang mencemar dan memberi kacau-ganggu kepada kejiranan dan gangguan lalulintas. 	<ul style="list-style-type: none"> Membuat makanan kering dan bahan-bahan tempatan. Membuat Kraftangan berasaskan bahan-bahan tempatan. Industri seramik berasaskan bahan-bahan tempatan. 								

BPK
5.3

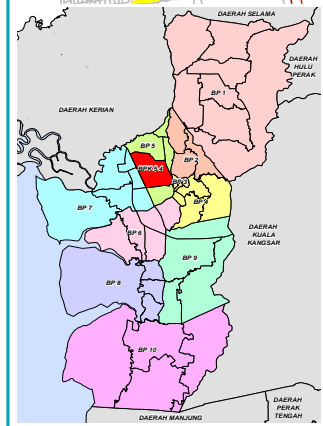
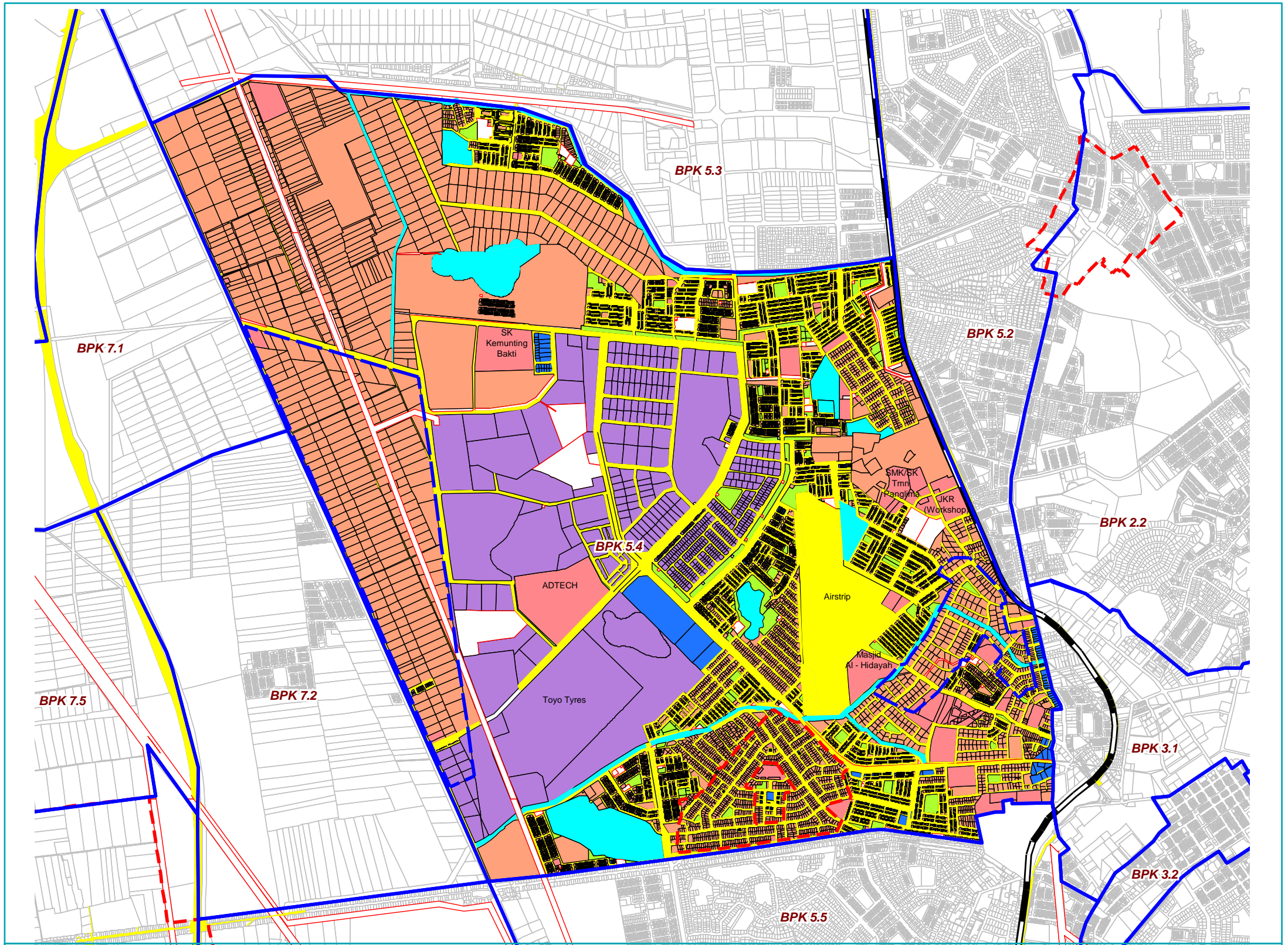
KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 5 : ASSAM KUMBANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 5.3 : KURNIA JAYA (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN						
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT						
		AKTIVITI	SYARAT								
A.PERUMAHAN	<p>A1: Perumahan Strata A2: Perumahan Bukan Strata</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kepadatan</th> <th>Densiti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepadatan Sederhana</td> <td>60 - 150 (unit /hektar)</td> </tr> <tr> <td>Tinggi</td> <td>24 - 60 (unit/ekar)</td> </tr> </tbody> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Sederhana	60 - 150 (unit /hektar)	Tinggi	24 - 60 (unit/ekar)	<p>C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian</p>	<p>Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:-</p> <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	
Kepadatan	Densiti										
Kepadatan Sederhana	60 - 150 (unit /hektar)										
Tinggi	24 - 60 (unit/ekar)										



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penamparan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.



PETUNJUK

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan BP |
| Perniagaan | Pengangkutan | Sempadan BPK |
| Industri | Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Pekan |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Badan Air | Tanah Rizab Melayu |
| | | Landasan Keretapi |



SKALA 1 : 22,000

Pelan Cadangan GUNA TANAH UTAMA BPK 5.4 : AULONG

BPK 5.4



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN					
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT					
		AKTIVITI	SYARAT							
A. PERUMAHAN	A1: Perumahan Strata A2: Perumahan Bukan Strata <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kepadatan</th> <th>Densiti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Kepadatan Tinggi</td> <td>150 - 220 (unit/hektar)</td> </tr> <tr> <td>60 - 90 (unit/ekar)</td> </tr> </tbody> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Tinggi	150 - 220 (unit/hektar)	60 - 90 (unit/ekar)	B: Komersial B1: Perniagaan Runcit B2: Perniagaan Borong B3: Kompleks Perniagaan B4: Pasar B5: Stesen Minyak dan Gas B8: Pendidikan Swasta B9: Perkhidmatan Peribadi dan Isi Rumah B10: Pusat Makanan B13: Pangsapuri Perkhidmatan B15: Kemudahan Penginapan B16: Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor B17: Pelancongan dan Rekreasi	<ul style="list-style-type: none"> Hanya dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti perniagaan dibenarkan haruslah bersesuaian dengan kawasan kejiranan. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Pembangunan digalakkan mengikut Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat. Lot-lot perumahan di sepanjang jalan dibenarkan perniagaan selaras dengan garis panduan yang digunapakai oleh MPT. Aktiviti perniagaan dibenarkan bagi lot kediaman yang menghadap jalan utama. Nisbah Plot bagi bangunan perniagaan sesebuah adalah 1:6
		Kepadatan	Densiti							
		Kepadatan Tinggi	150 - 220 (unit/hektar)							
			60 - 90 (unit/ekar)							
		E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E9: Lain-lain Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Taska dan Tadika swasta dibenarkan di dalam kawasan perumahan dan lot Perniagaan tertakluk kepada garis panduan yang diguna pakai oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 						
		F: Tanah Lapang & Rekreasi F1: Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> Penanaman pokok atau landskap hendaklah terdiri daripada pokok yang bersesuaian, menarik dan mudah diselenggarakan. 							
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 							
H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H4: Bekalan Gas H5: Pengairan & Perparitan H6: Pembedungan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 									
C: Industri C4: Industri Kkas c) Industri Teknologi Hijau C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan Solar hendaklah mematuhi Garis Panduan Teknologi Surya dan Garis Panduan Pembangunan Hijau. Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Aktiviti yang mencemar dan memberi kacau ganggu kepada kejiranan dan gangguan lalulintas 								
		<ul style="list-style-type: none"> Membuat makanan kering dan bahan-bahan tempatan Membuat Kraftangan berasaskan bahan-bahan tempatan Industri seramik berasaskan bahan-bahan tempatan. Pembangunan di kawasan industri perlu mengikut garis panduan '<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia. 								

BPK
5.4

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 5 : ASSAM KUMBANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 5.4 : AULONG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN						
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT						
		AKTIVITI	SYARAT								
A.PERUMAHAN	<p>A1: Perumahan Strata A2: Perumahan Bukan Strata</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kepadatan</th> <th>Densiti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kepadatan Tinggi</td> <td>150 - 220 (unit/hektar)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>60 - 90 (unit/ekar)</td> </tr> </tbody> </table>	Kepadatan	Densiti	Kepadatan Tinggi	150 - 220 (unit/hektar)		60 - 90 (unit/ekar)	<p>C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian</p>	<p>Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:-</p> <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibiltasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	
Kepadatan	Densiti										
Kepadatan Tinggi	150 - 220 (unit/hektar)										
	60 - 90 (unit/ekar)										



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

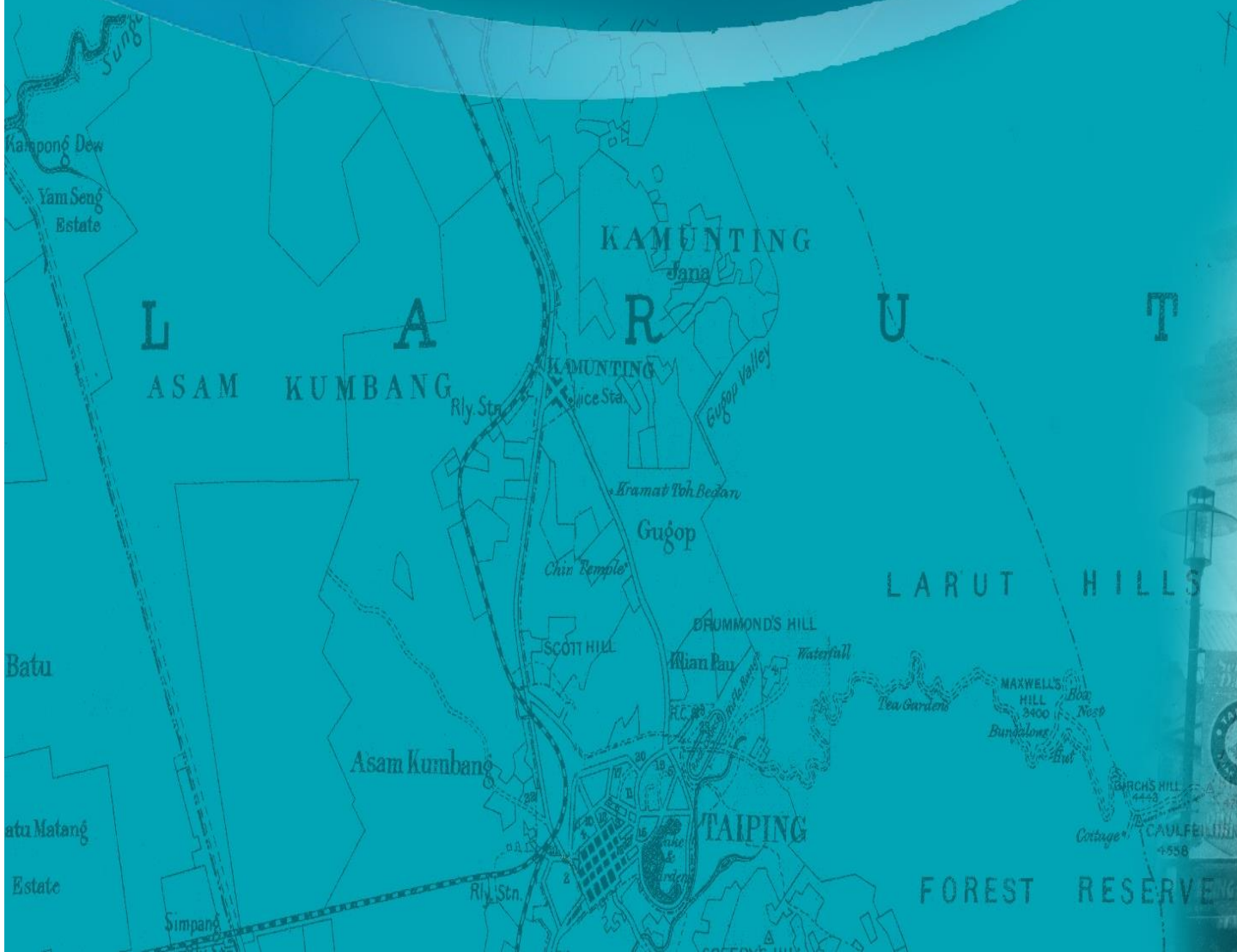
KELAS KEGUNAAN TANAH

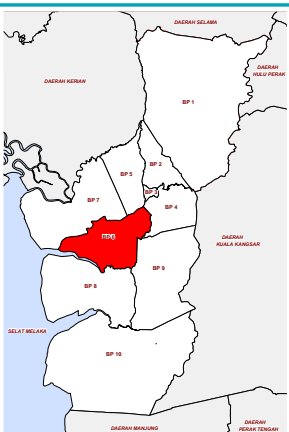
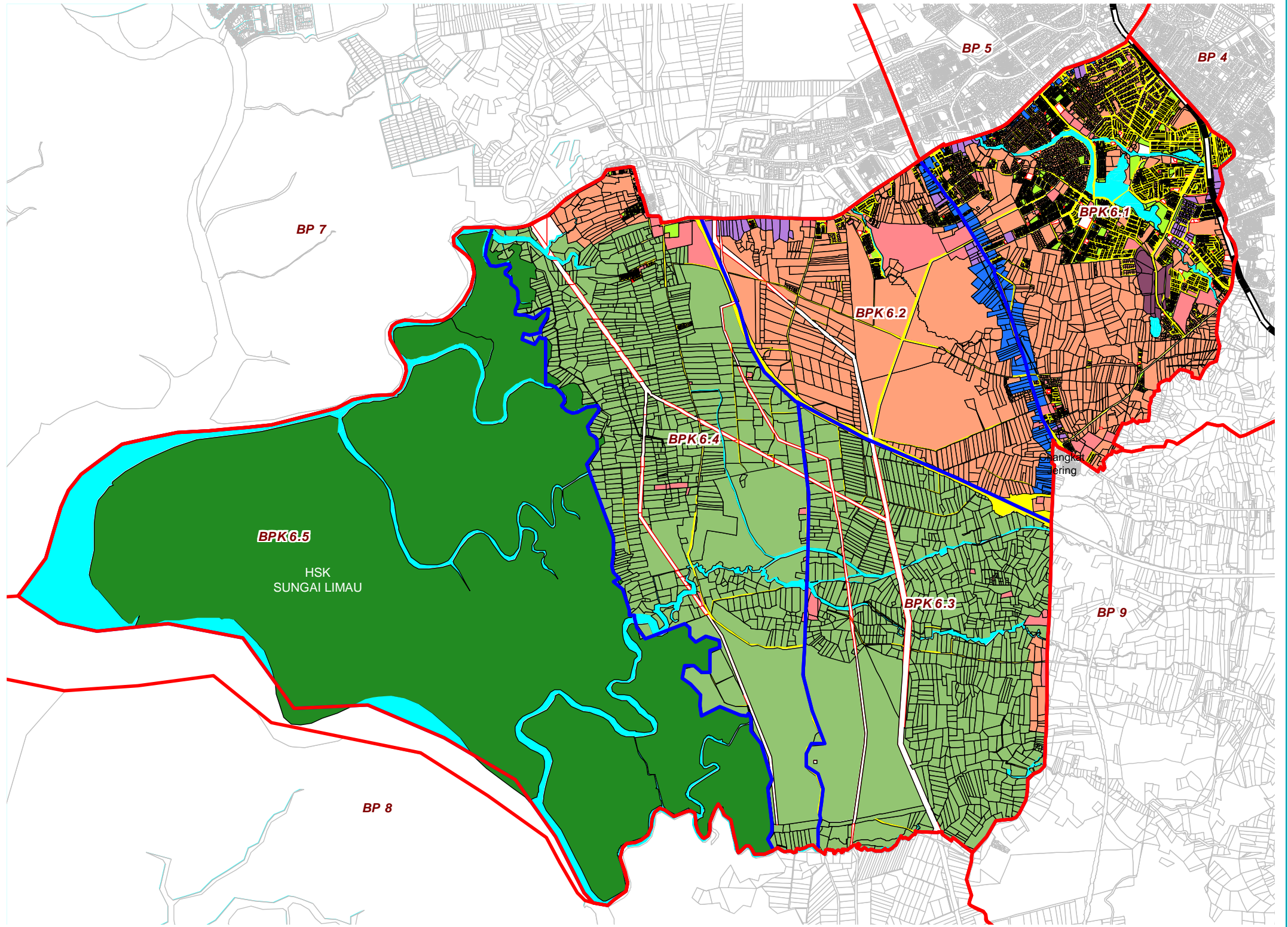
BLOK PERANCANGAN 6 : SIMPANG

Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 6.1 : Simpang

BPK 6.5 : Hutan Paya HSK Sungai Limau





Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	1635.13	17.9	Pengangkutan	442.78	4.9
Komersial	116.26	1.3	Infrastruktur dan Utiliti	142.70	1.62
Industri	61.20	0.7	Pertanian	2692.25	29.5
Pembangunan Bercampur	305.13	3.3	Hutan	2995.42	32.8
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	144.99	1.6	Badan Air	533.23	5.83
Tanah Lapang dan Rekreasi	49.56	0.5			
				9,118.65	100.00

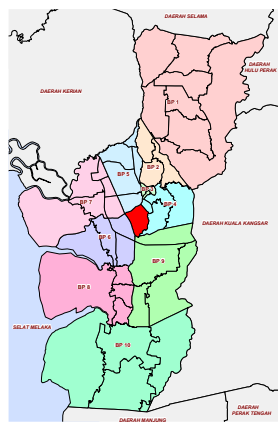
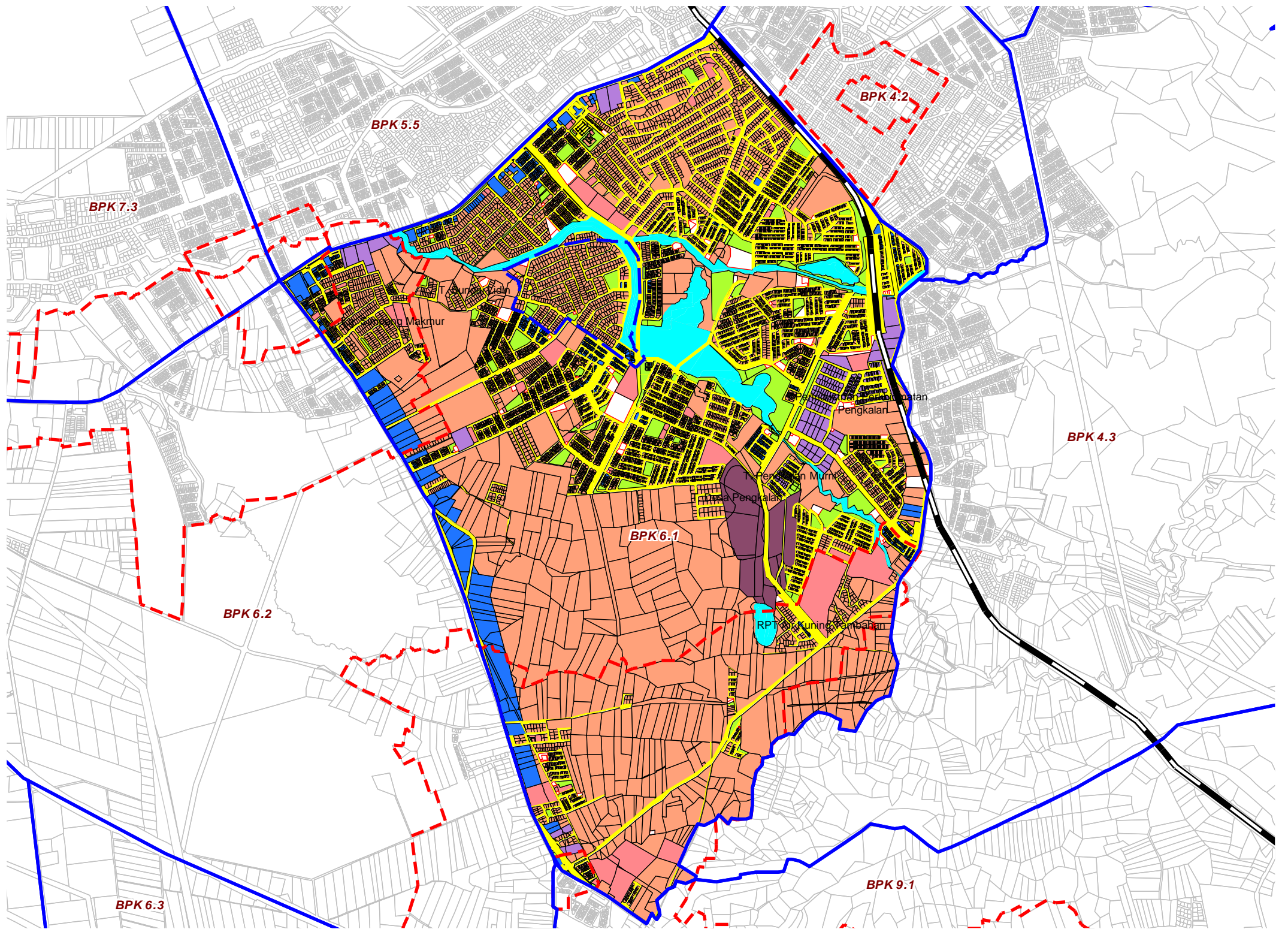
Lain-lain
 Sempadan BP
 Sempadan BPK
 Landasan Keretapi



SKALA 1 : 1,500

Pelan Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan (BP) 6 : SIMPANG

BP 6



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air

- Lain-lain
- Sempadan BPK
 - Sempadan Pekan
 - Tanah Rizab Melayu
 - Landasan Keretapi

Pelan Cadangan Guna Tanah BPK 6.1 : SIMPANG

BPK 6.1



SKALA 1 : 750

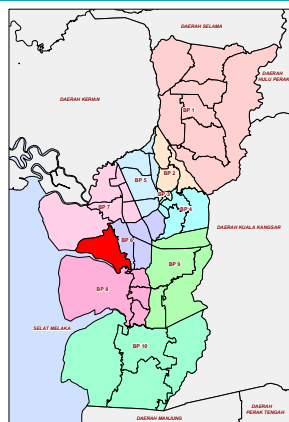
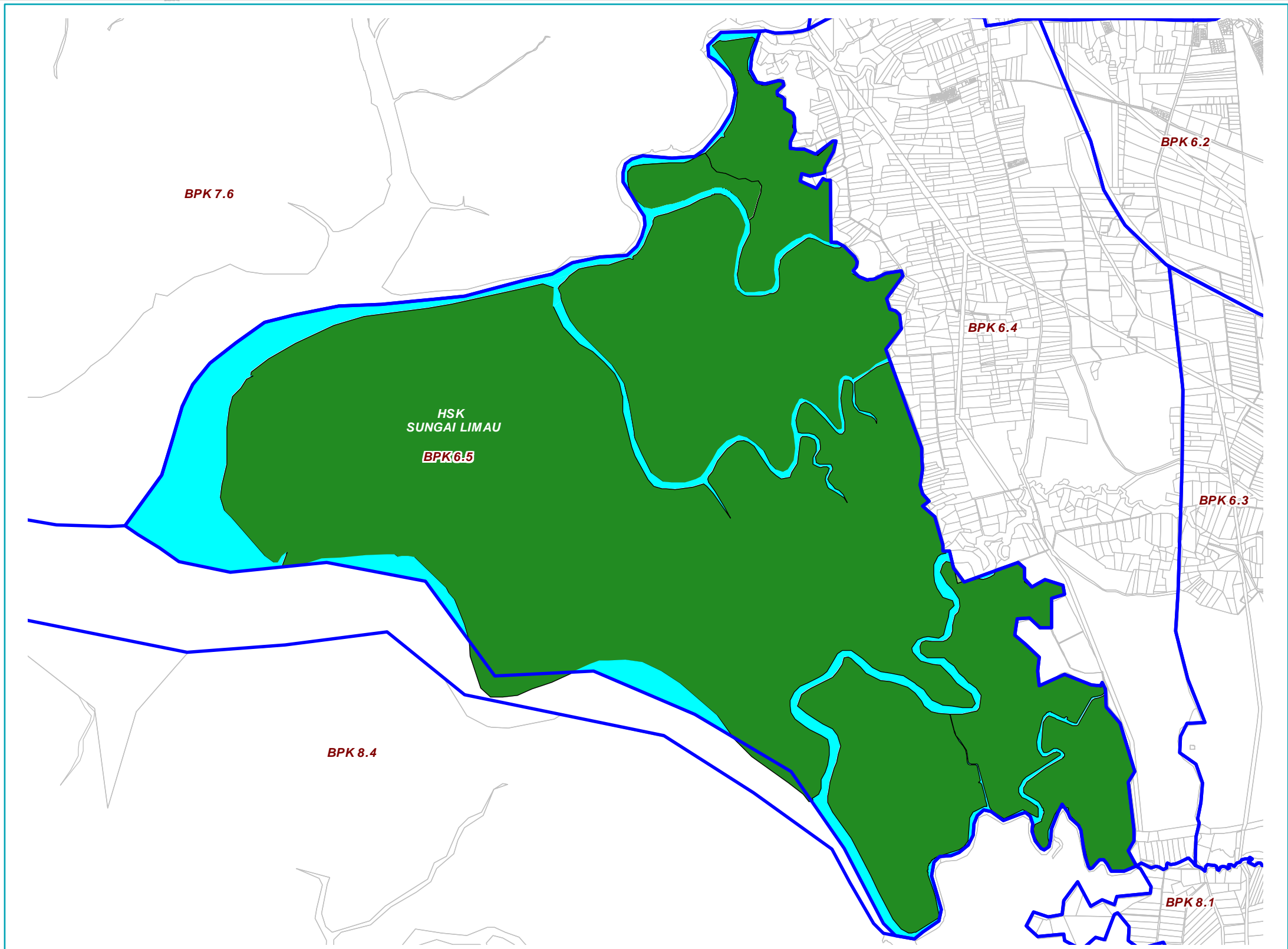
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNATANAH UTAMA	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
F. TANAH LAPANG DAN REKREASI	F1: Tanah Lapang a) Lot Permainan b) Padang Permainan c) Padang Kejiranan d) Taman Tempatan F2: Kemudahan Sukan dan Rekreasi	E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E9: Lain lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Penanaman pokok atau landskap hendaklah terdiri daripada pokok yang bersesuaian, menarik dan mudah diselenggara.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian bagi kawasan tanah lapang dan rekreasi yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	

BPK
6.1

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 6 : SIMPANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 6.1: SIMPANG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNATANAH UTAMA	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2 : Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.



PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Lain-lain
- Sempadan BPK



SKALA 1 : 28,000

BPK
6.5

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 6 : SIMPANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 6.5 : SUNGAI LIMAU

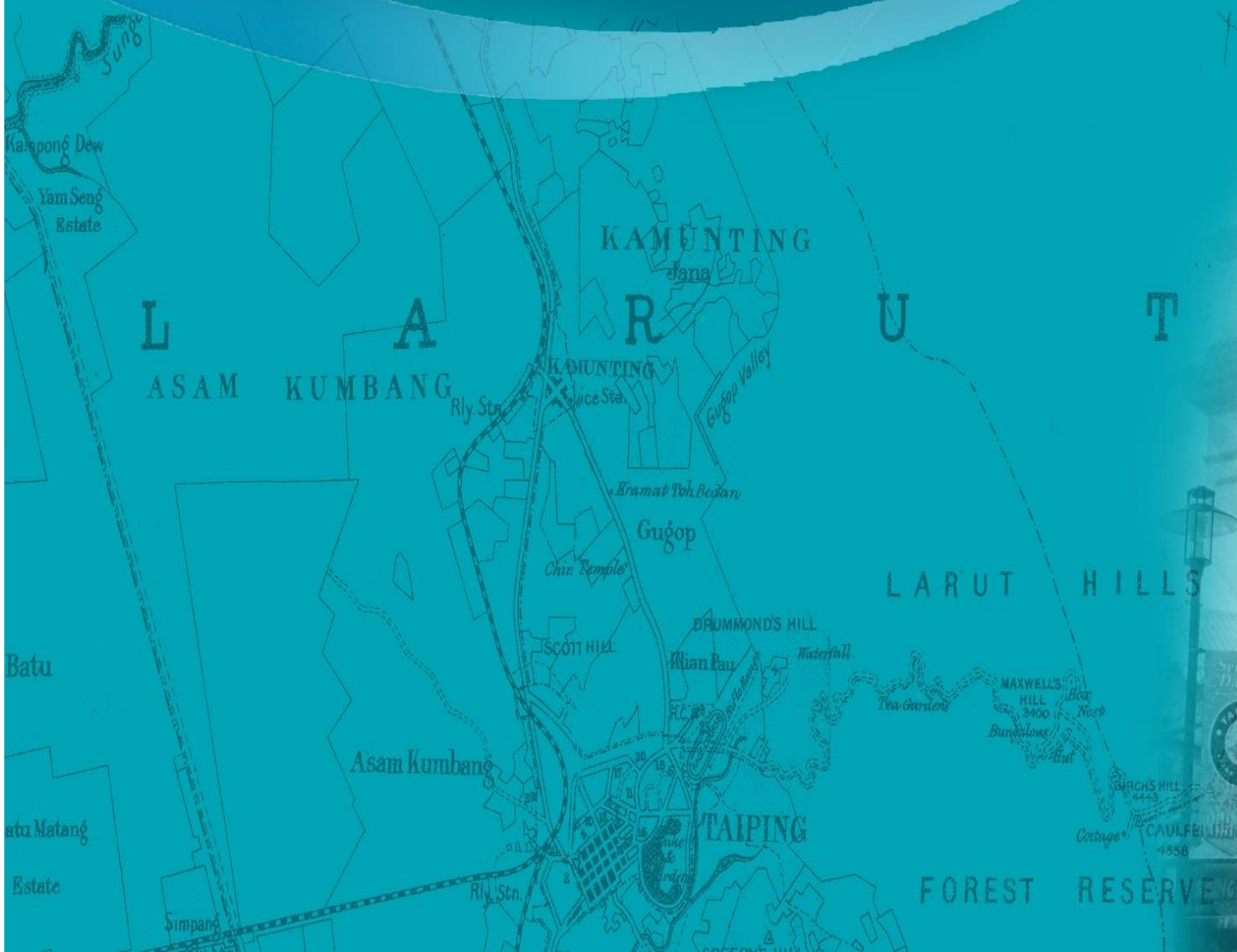
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNATANAH UTAMA	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai b) Laut	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

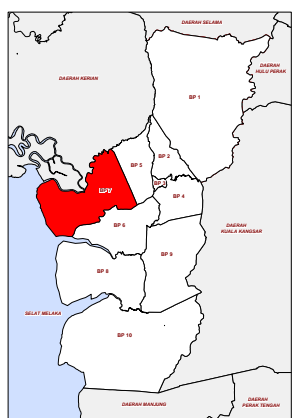
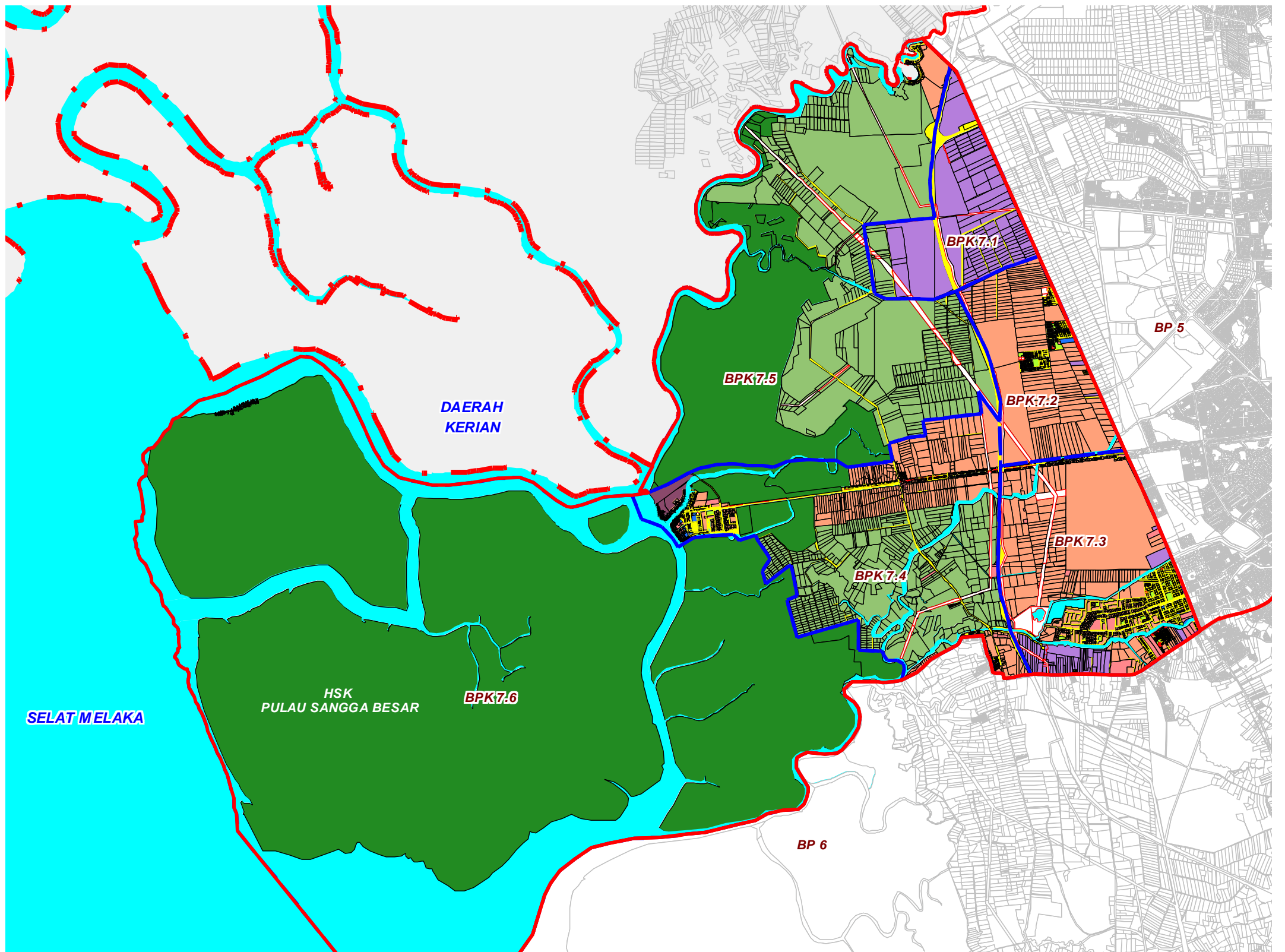
KELAS KEGUNAAN TANAH

BLOK PERANCANGAN 7 : JEBONG

Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 7.3 : Kota Jaya



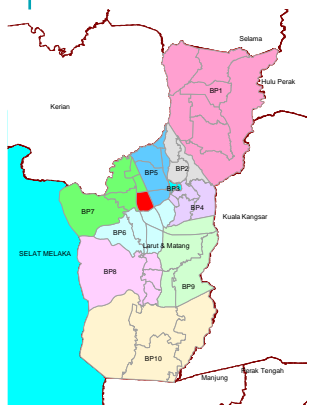
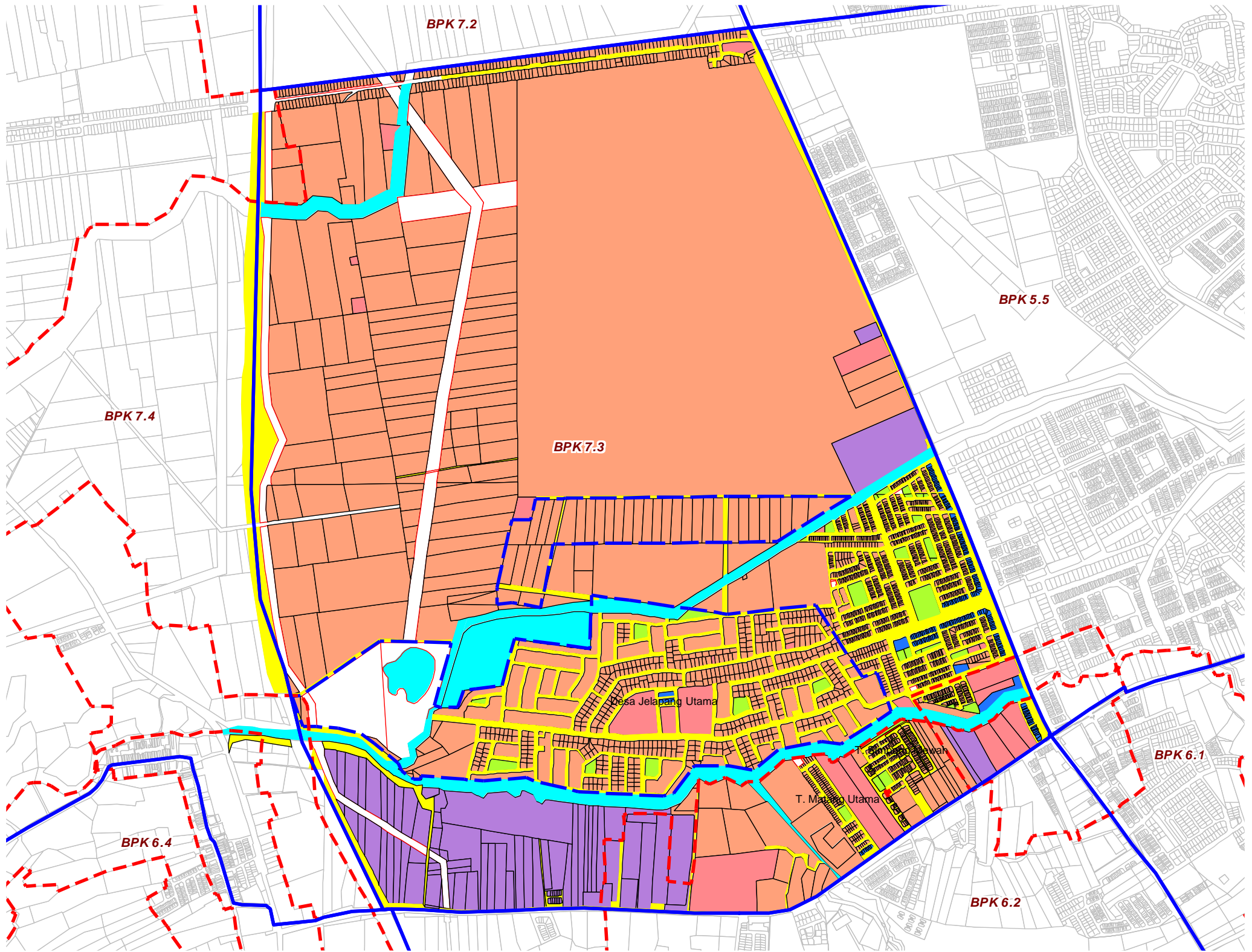


Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)		Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	1,642.99	12.60	Pengangkutan	400.59	3.10
Komersial	15.57	0.11	Infrastruktur dan Utiliti	29.81	0.22
Industri	486.89	3.71	Hutan	5,760.83	44.00
Pembangunan Bercampur	67.89	0.51	Badan Air	2,805.00	21.41
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	48.89	0.40	Pertanian	1,826.24	14.00
Tanah Lapang dan Rekreasi	15.10	0.11			
				13,099.80	100.00

- Lain-lain
- Sempadan Daerah
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK



SKALA 1 : 70,000



PETUNJUK

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan BPK |
| Komersial | Pengangkutan | Sempadan Pekan |
| Industri | Infrastruktur dan Utiliti | Tanah Rizab Melayu |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Badan Air | |





KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2: Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penamparan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian perancangan yang diguna pakai oleh PBN dan MPT. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

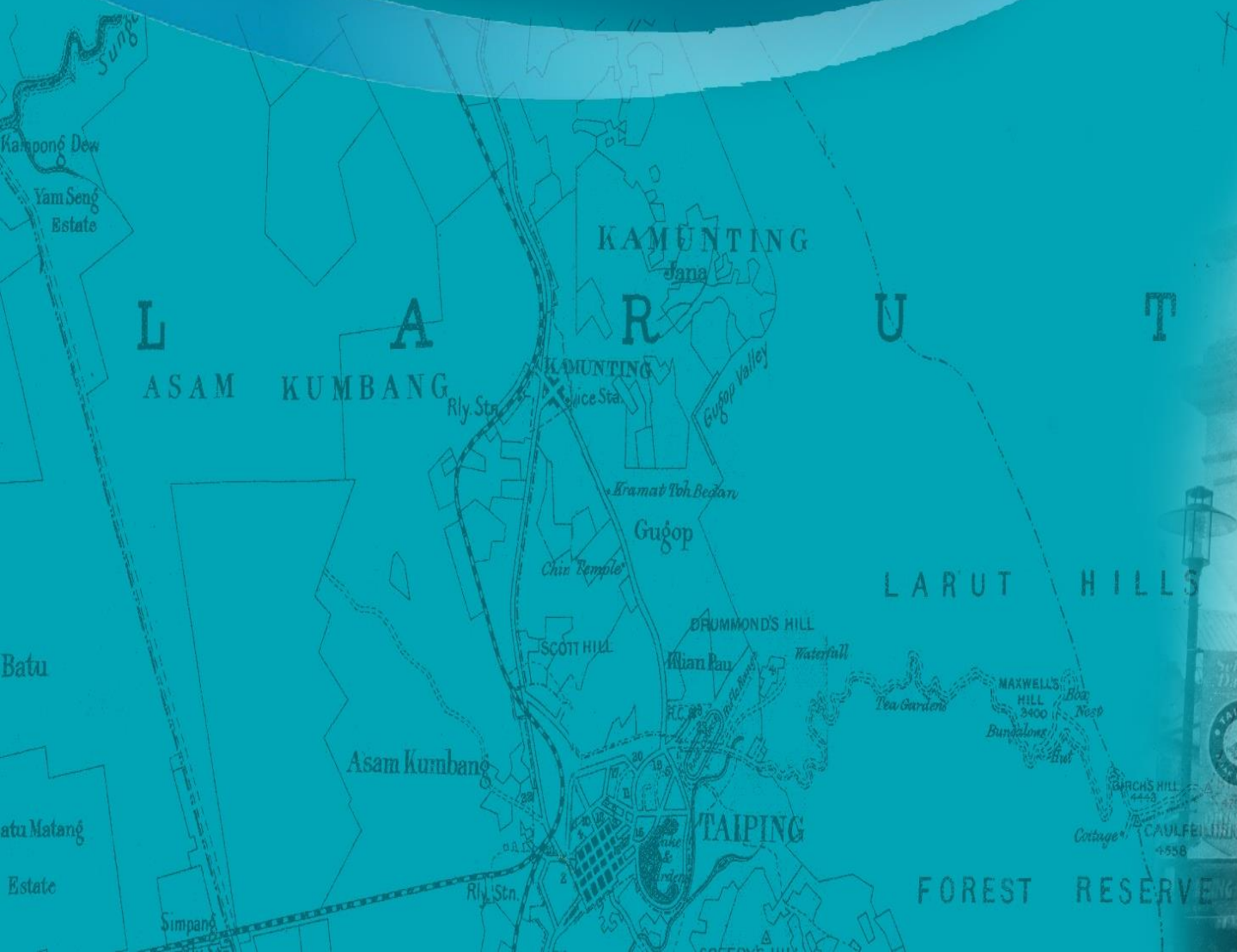
KELAS KEGUNAAN TANAH

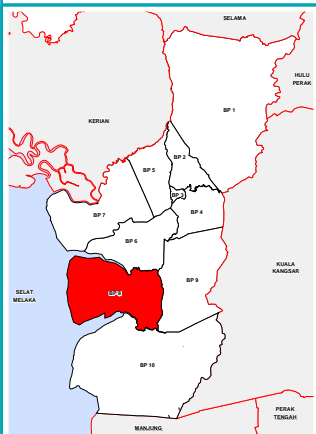
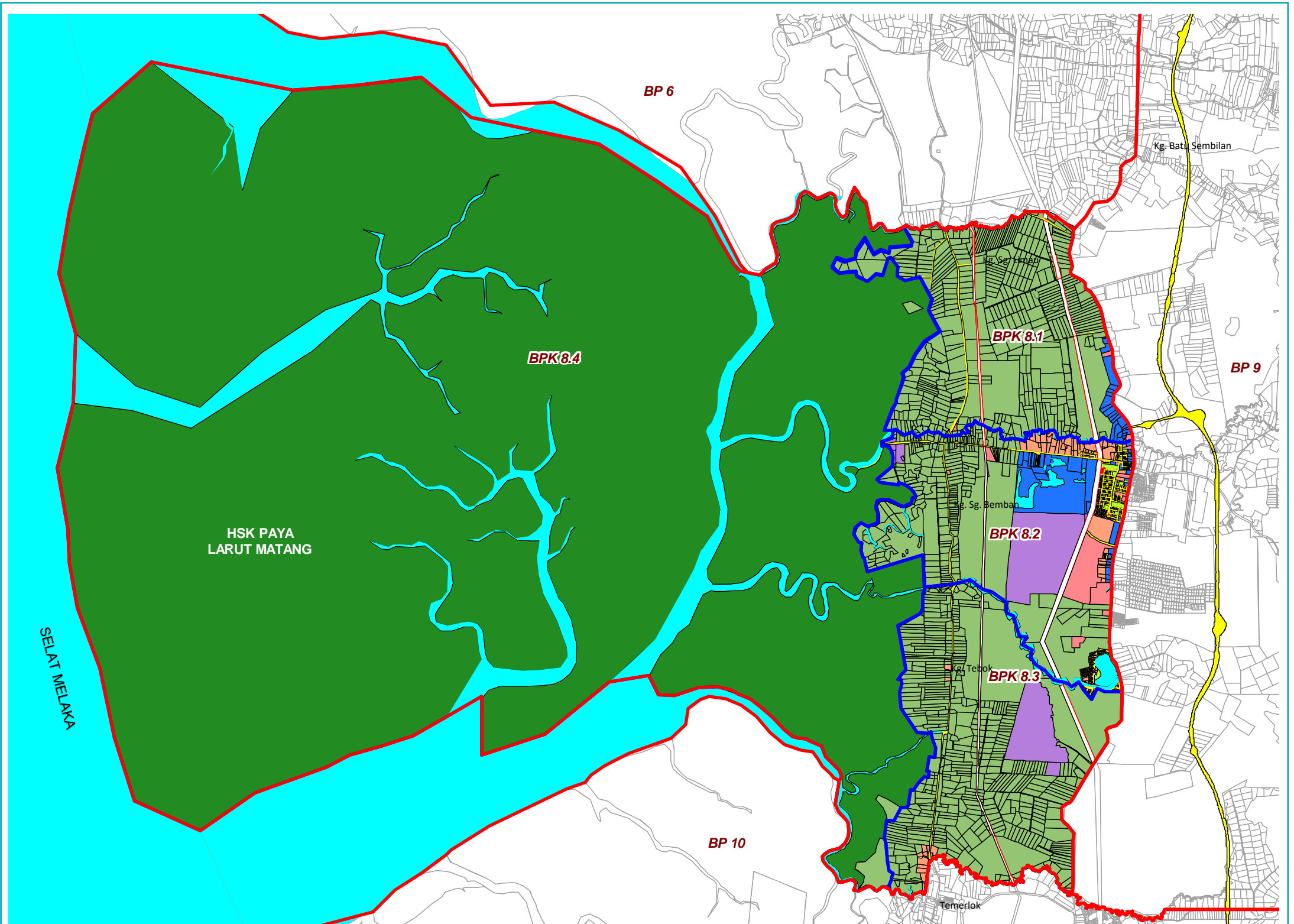
BLOK PERANCANGAN 8 : TRONG

Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 8.2 : Pekan Trong

BPK 8.4 : Hutan Paya Laut Matang



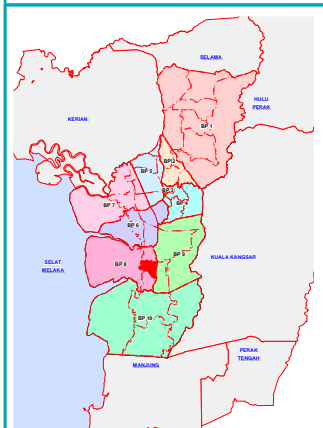
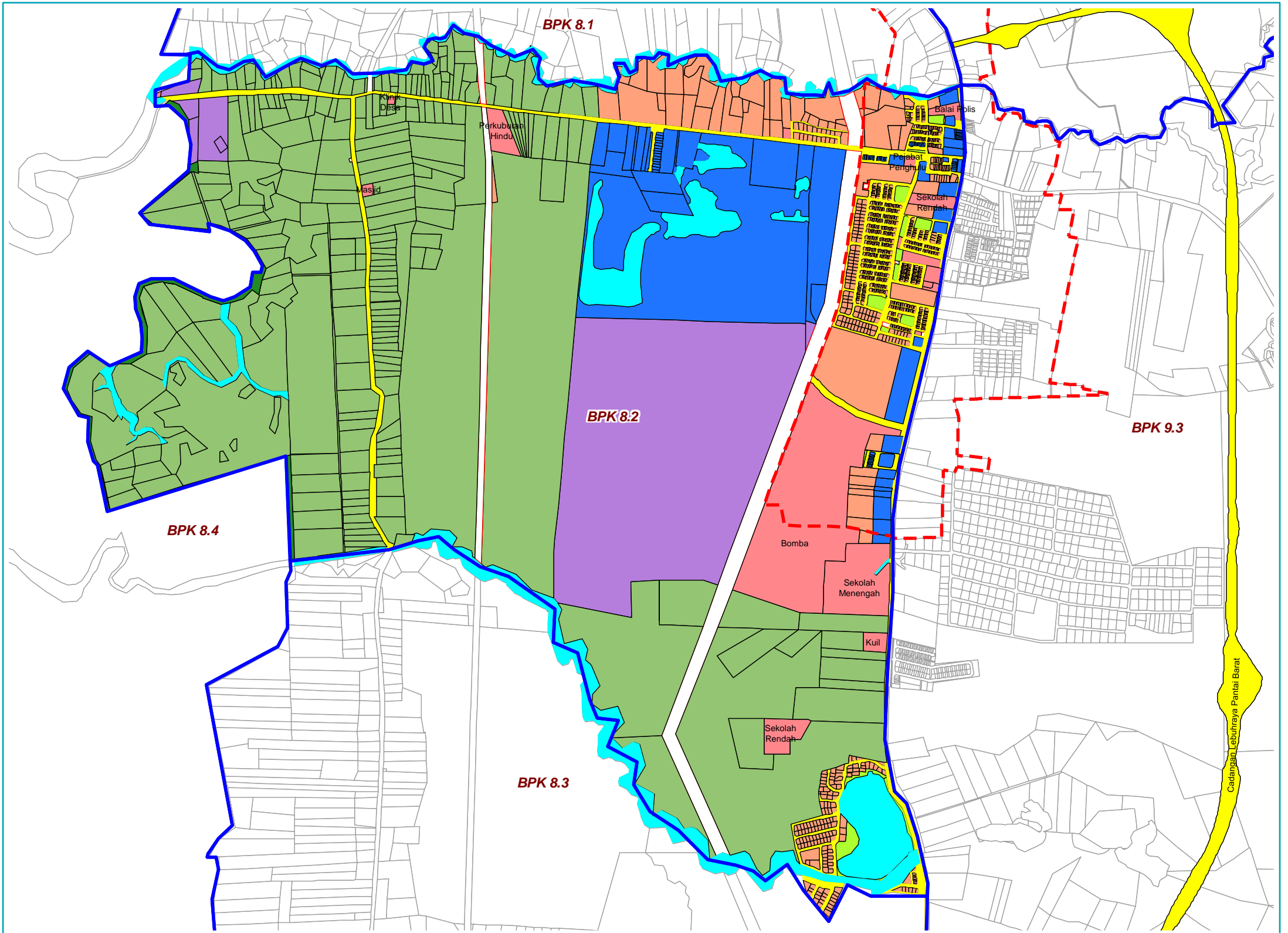


Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	135.59	0.88	Pengangkutan	71.04	0.46
Komersial	5.75	0.04	Infrastruktur dan Utiliti	81.48	0.53
Industri	270.84	1.76	Hutan	10,270.70	66.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	22.50	0.15	Badan Air	2,487.89	14.75
Tanah Lapang dan Rekreasi	8.28	0.05	Pertanian	2,272.83	14.75
				15,626.90	100.00

Lain-lain
 Sempadan BP
 Sempadan BPK



SKALA 1 : 70,000



PETUNJUK

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan BPK |
| Komersial | Pengangkutan | Sempadan Pekan |
| Industri | Infrastruktur dan Utiliti | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Badan Air | |
| Pertanian | Hutan | |



SKALA 1 : 34,000

Pelan Cadangan Guna Tanah BPK 8.2 : Pekan Trong

BPK 8.2

BPK
8.2

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 8 : TRONG

BLOK PERANCANGAN KECIL 8.2 : PEKAN TRONG

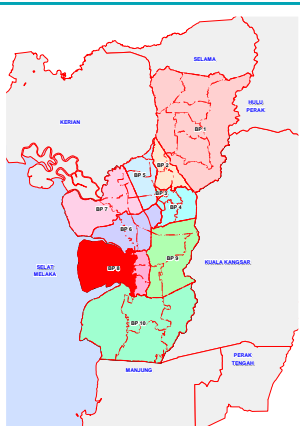
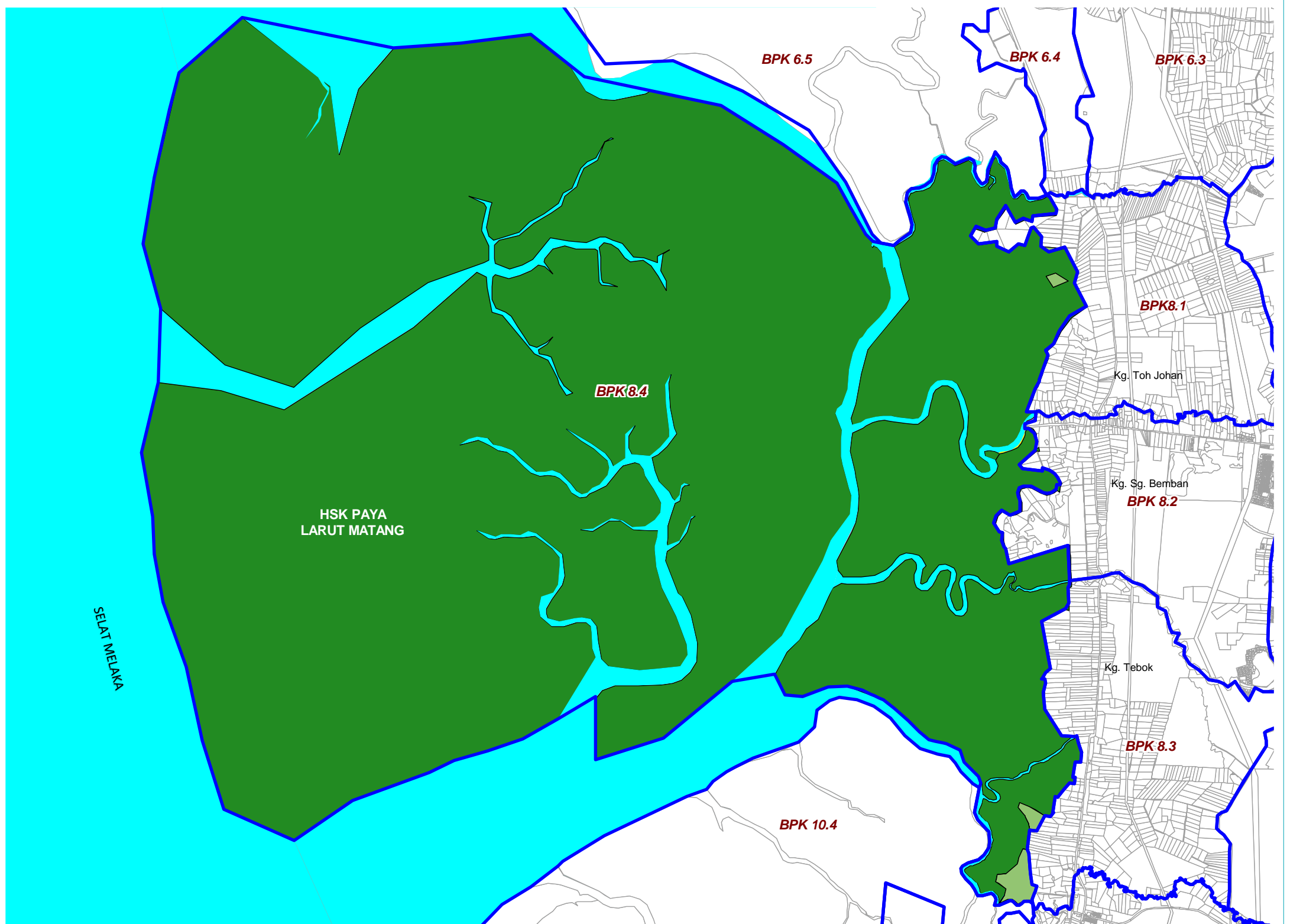
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
B. KOMERSIAL	B1: Perniagaan Runcit B2: Perniagaan Borong B4: Pasar B5: Stesen Minyak dan Gas B7: Perkhidmatan dan Profesional B8: Pendidikan Swasta B9: Perkhidmatan Peribadi dan Isi Rumah B10: Pusat Makanan B11: Pejabat Persatuan dan Kelab Swasta B15: Kemudahan Penginapan B16: Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor B17: Pelancongan dan Rekreasi	E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E9: Lain-lain Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Aktiviti perniagaan hanya dibenarkan di dalam sempadan Pekan Trong sahaja. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat. Nisbah Plot bagi bangunan perniagaan sesebuah adalah 1:6
		F: Tanah Lapang & Rekreasi F1: Tanah Lapang F5: Rekreasi Komersial	<ul style="list-style-type: none"> Penanaman pokok atau landskap hendaklah terdiri daripada pokok yang bersesuaian, menarik dan mudah diselenggarakan. 		
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 		
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H4: Bekalan Gas H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
C. INDUSTRI	C1: Industri Ringan C3: Industri Berat <i>mm) Lombong dan kuari pasir</i>	H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan bagi mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral (mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Perak 2003), hendaklah dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan dan persetujuan agensi teknikal yang berkaitan serta perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) perlombongan sebelum kerja-kerja perlombongan dimulakan. Mendapat kelulusan daripada Jabatan Alam Sekitar dengan penyediaan Penilaian Awalan Tapak (AS-PATI-12) dan Laporan Impak Alam Sekitar (EIA). Pembangunan di kawasan industri perlu mengikut garis panduan '<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia.

BPK
8.2

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 8 : TRONG

BLOK PERANCANGAN KECIL 8.2 : PEKAN TRONG (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
C.INDUSTRI	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	a) Mineral logam <ul style="list-style-type: none"> • Timah • Besi • Tembaga • Bismuth • Nobium-tantalum • Zink • Tungsten • Bauksit b) Mineral bukan logam <ul style="list-style-type: none"> • Lempung Bebola (Ball Clay) • Clay • Pasir Silika • Batu Kapur • Granit • Dolomit • Baryte c) Mineral tenaga <ul style="list-style-type: none"> • Arang Batu d) Mineral NR-REE <ul style="list-style-type: none"> • NR-REE - Unsur Nadir Bumi Bukan Radioaktif (<i>Non-Radioactive Rare Earth Elements</i>) e) Mineral lain f) Bahan Batuan <ul style="list-style-type: none"> • Pasir Sungai • Pasir Lombong 	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian- i. Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. ii. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). iii. Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan.	<ul style="list-style-type: none"> • Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> • Perlombongan sumber mineral (Pembangunan Terong) dibenarkan dengan syarat mengikut tempoh pajakan tertakluk dengan kelulusan PBN/PBT. Sumber mineral perlu diambil terlebih dahulu sebelum apa-apa pembangunan baru dilaksanakan.



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Badan Air
- Lain-lain
- Sempadan BPK



SKALA 1 : 95,000

BPK
8.3

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 8 : TRONG

BLOK PERANCANGAN KECIL 8.4 : HUTAN PAYA LAUT MATANG

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai d) Pantai/Laut	I: Pertanian I6: Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampungan berdasarkan garis panduan. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan dipesisir sungai tidak menjejaskan kualiti air. Semua pempajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawai perancangan yang digunakan oleh PBN dan MPT. Pembangunan dan Pemeliharaan Pesisiran Pantai perlu merujuk Lembaran Data Perak UP2, UP3: Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara, 2012.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampungan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab sungai merujuk garis panduan rizab sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

Nota:

- Pembangunan mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral hendaklah dibenarkan dengan syarat : Mendapat kelulusan dan penentuan syarat-syarat dan persetujuan agensi teknikal dan bukan teknikal berkaitan.
- Mendapat kelulusan KM perlombongan sebelum kerja-kerja perlombongan dijalankan.
- Mendapat kelulusan daripada Jabatan Alam Sekitar dengan penyediaan Penilaian Awalan Tapak (AS-PATI-12 atau terkini) dan laporan Impak Alam Sekitar (EIA).
- Aktiviti industri telah diubahsuai mengikut klasifikasi industri dan aktiviti yang berisiko ancaman pencemaran seperti yang digariskan dalam garis panduan 'Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia.

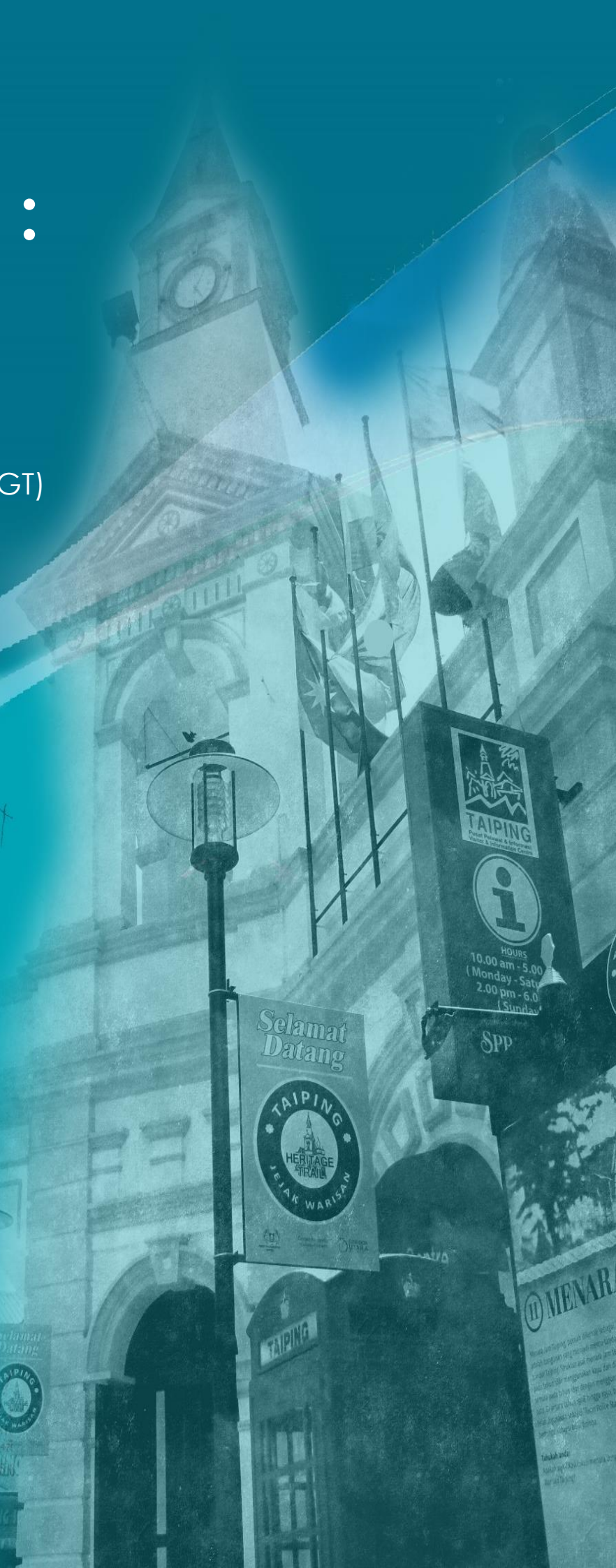
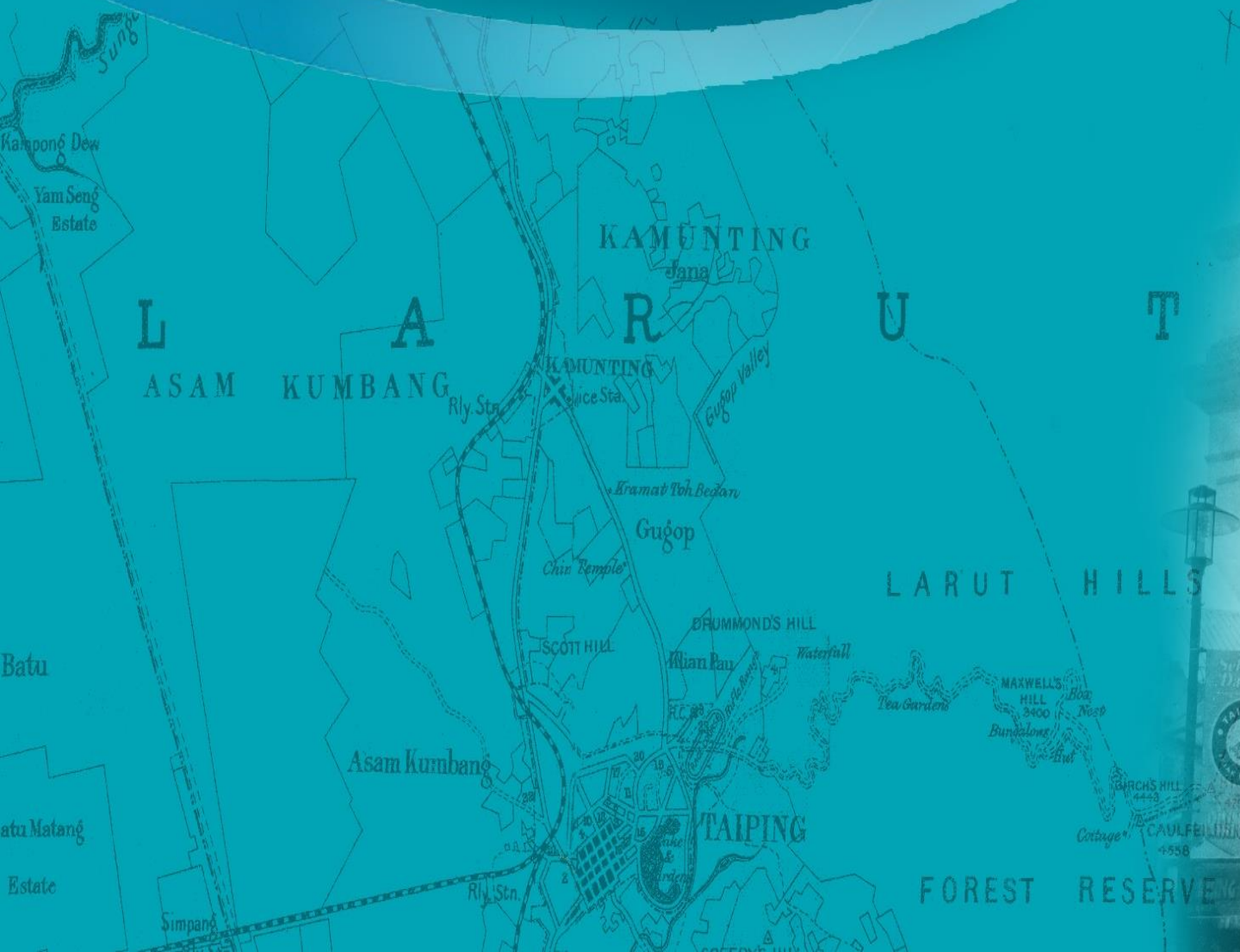
KELAS KEGUNAAN TANAH

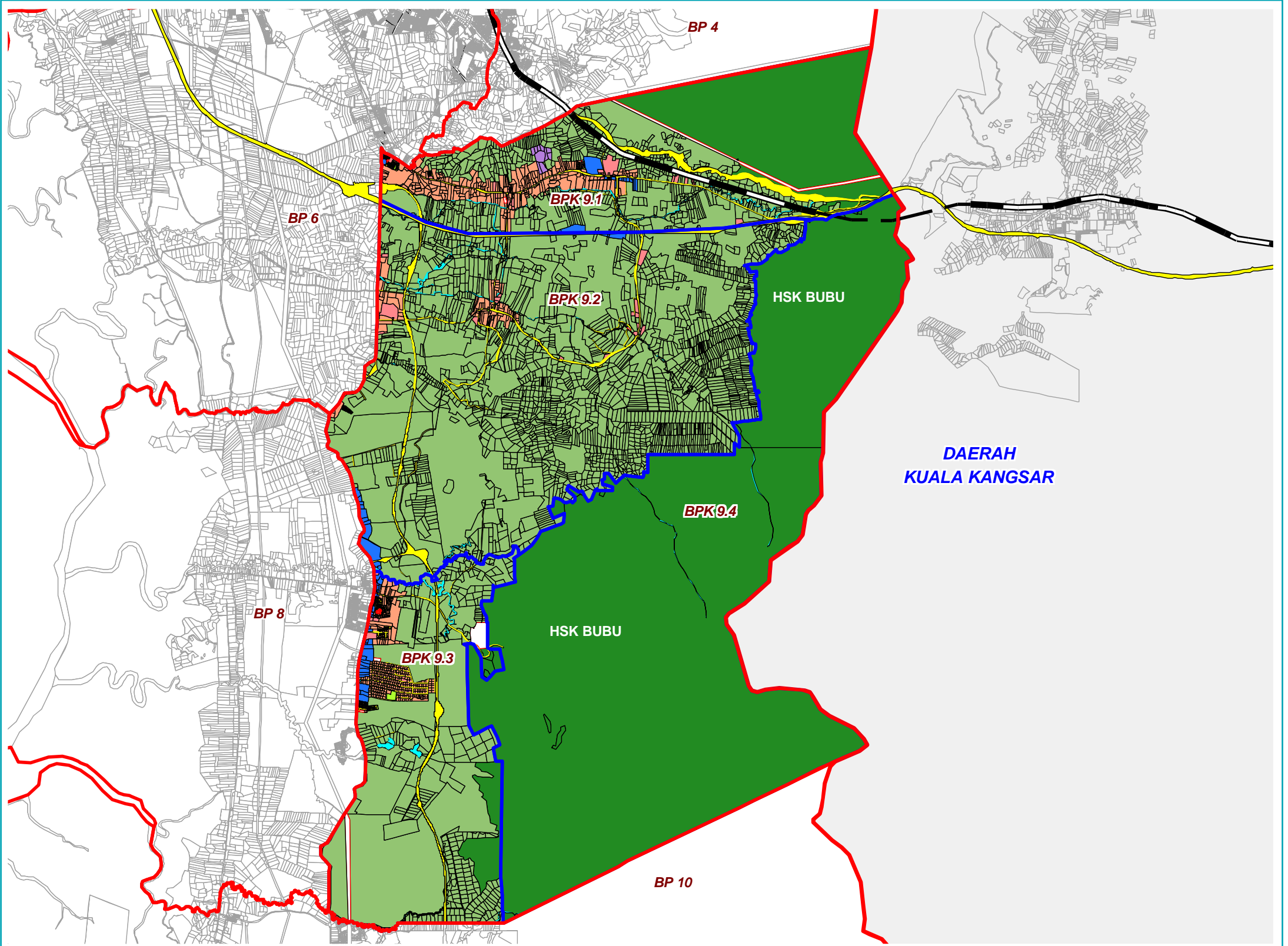
BLOK PERANCANGAN 9 : BUKIT GANTANG

Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

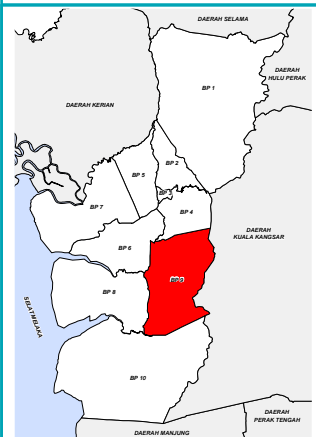
BPK 9.2 : Changkat Ibol

BPK 9.3 : Salak Baru





DAERAH
KUALA KANGSAR

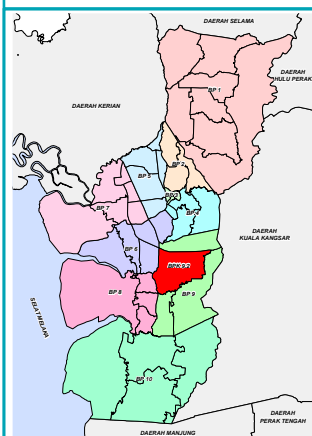
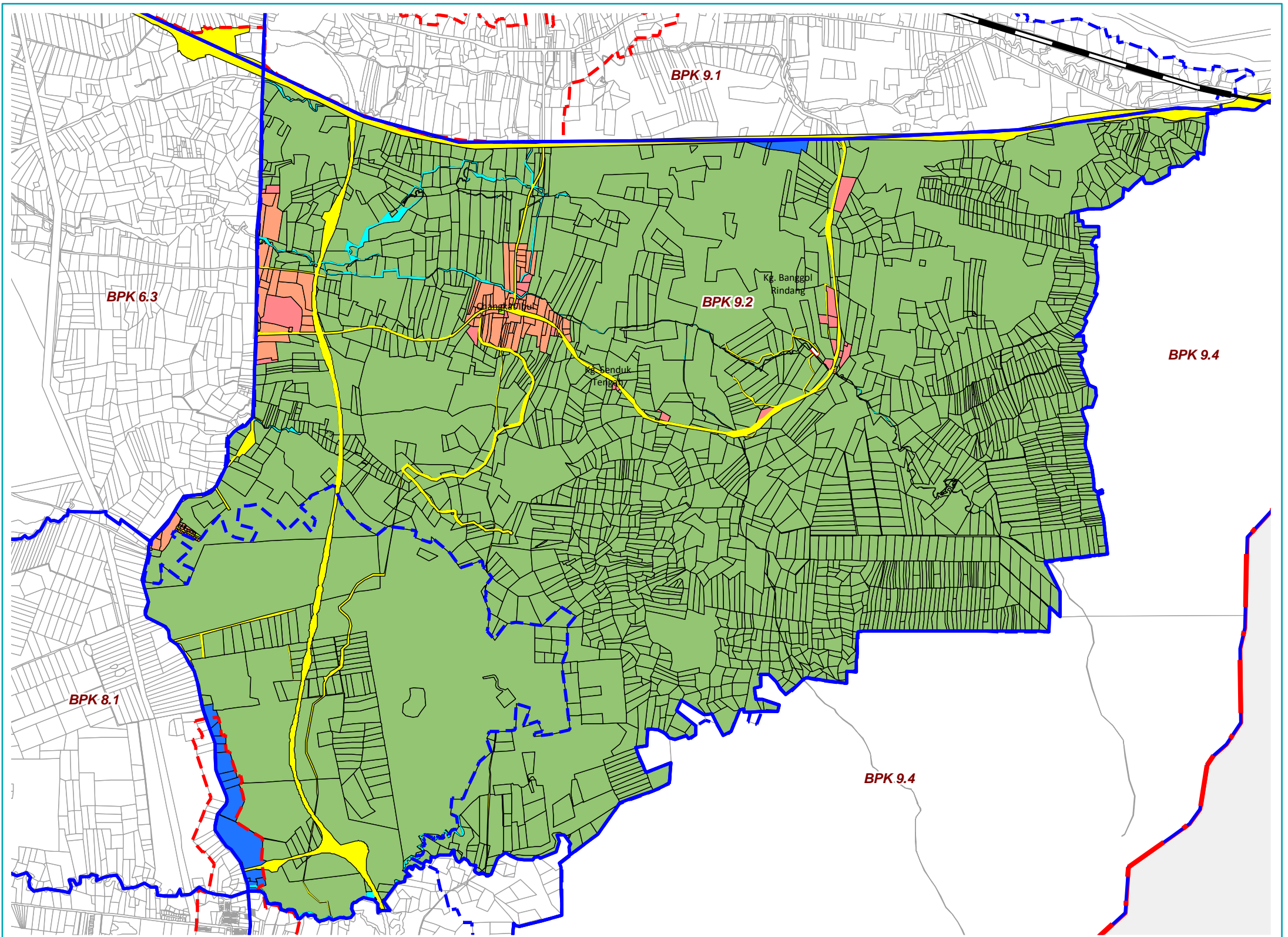


Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Luas (H)	Peratus (%)	
Perumahan	437.35	3.12	Pertanian	6,663.98	47.50
Komersial	22.60	0.16	Infrastruktur dan Utiliti	59.38	0.42
Industri	14.29	0.10	Badan Air	63.61	0.45
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	62.69	0.45	Hutan	6,332.12	45.14
Tanah Lapang dan Rekreasi	7.19	0.05	Pengangkutan	365.66	2.61
			14,028.87	100.00	

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Landasan Keretapi





PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi

- Pertanian
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air
- Pengangkutan

- Lain-lain
- Sempadan Daerah
 - Sempadan BPK
 - Sempadan Pekan
 - Tanah Rizab Melayu
 - Landasan Keretapi



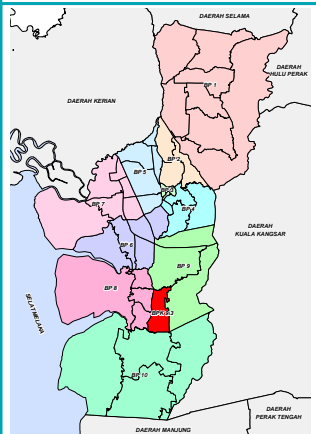
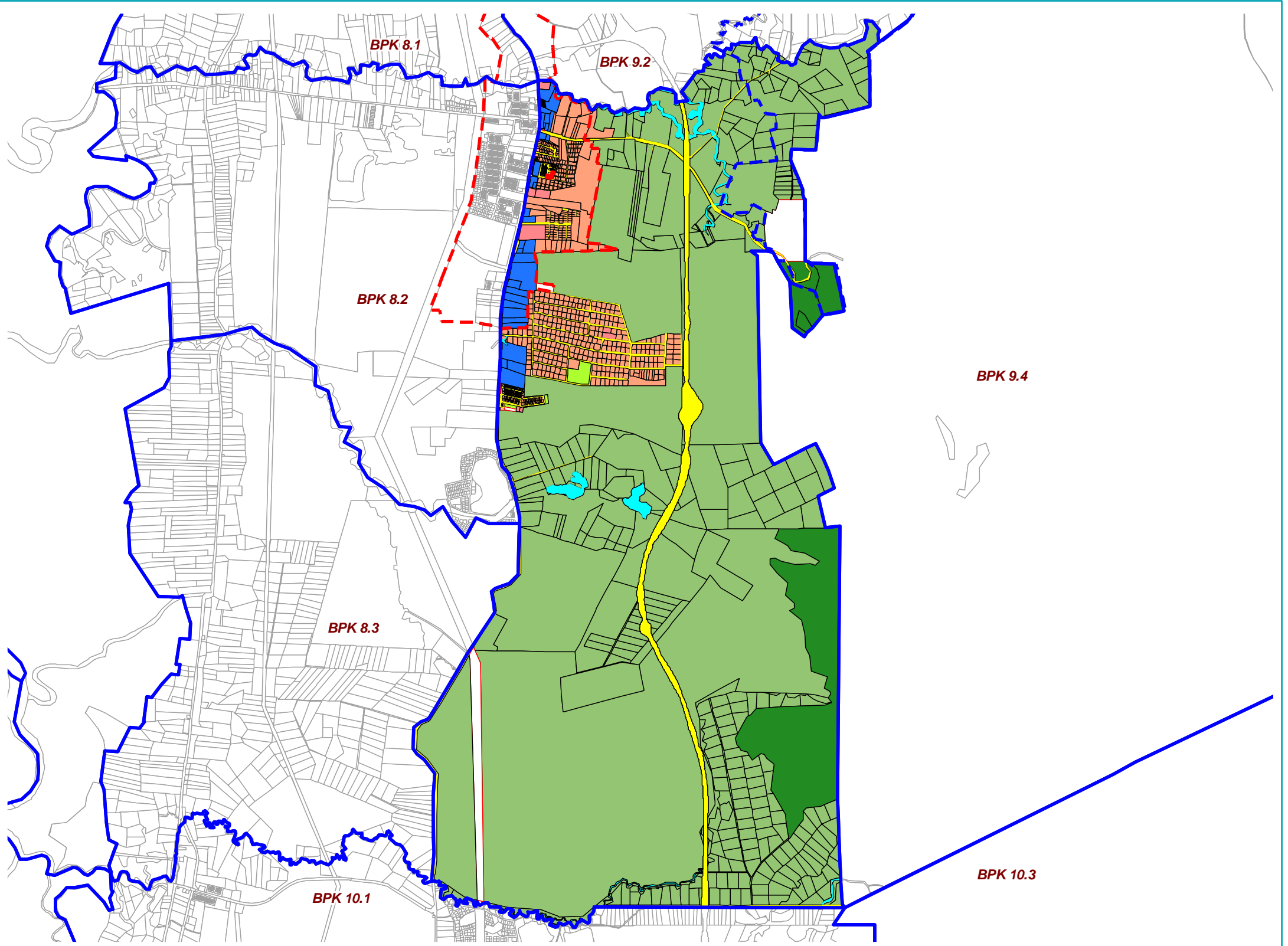
SKALA 1 : 9,500

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2: Buatan a) Bekas Lombong	C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian perancangan yang diguna pakai oleh PBN dan MPT. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.

Nota:

Pembangunan mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral hendaklah dibenarkan dengan syarat :

- Pembangunan bagi mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral (mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Perak 2003), hendaklah dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan dan persetujuan agensi teknikal yang berkaitan serta perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) perlombongan sebelum kerja-kerja perlombongan dimulakan.
- Mendapat kelulusan JAS dengan penyediaan Penilaian Awalan Tapak (AS-PATI-12 atau berkaitan) dan laporan Impak Alam Sekitar (EIA).



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi

- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air
- Hutan
- Pengangkutan

- Lain-lain
- Sempadan BPK
 - Sempadan Pekan
 - Tanah Rizab Melayu



SKALA 1 : 9,500

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 9: BUKIT GANTANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 9.3 : SALAK BARU

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial	G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/pengkuarian berhampiran Loji Rawatan Air, Kampung Air Terjun.
		H: Infrastruktur dan Utiliti H3: Telekomunikasi d) Menara Pemancar Telekomunikasi	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penamparan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 		

Nota:

Pembangunan mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral hendaklah dibenarkan dengan syarat :

- Pembangunan bagi mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral (mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Perak 2003), hendaklah dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan dan persetujuan agensi teknikal yang berkaitan serta perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) perlombongan sebelum kerja-kerja perlombongan dimulakan.
- Mendapat kelulusan JAS dengan penyediaan Penilaian Awalan Tapak (AS-PATI-12 atau berkaitan) dan laporan Impak Alam Sekitar (EIA).

BPK
9.3

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 9: BUKIT GANTANG

BLOK PERANCANGAN KECIL 9.3 : SALAK BARU (sambungan)

KOLUM I GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2: Buatan a) Bekas Lombong	I: Pertanian I6: Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis penternakan/ akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampungan berdasarkan garis panduan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan dipesisir sungai tidak menjejaskan kualiti air. Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN dan MPT. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampungan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 		

Nota:

Pembangunan mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral hendaklah dibenarkan dengan syarat :

- Pembangunan bagi mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral (mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Perak 2003), hendaklah dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan dan persetujuan agensi teknikal yang berkaitan serta perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) perlombongan sebelum kerja-kerja perlombongan dimulakan.
- Mendapat kelulusan JAS dengan penyediaan Penilaian Awalan Tapak (AS-PATI-12 atau berkaitan) dan laporan Impak Alam Sekitar (EIA).

KELAS KEGUNAAN TANAH

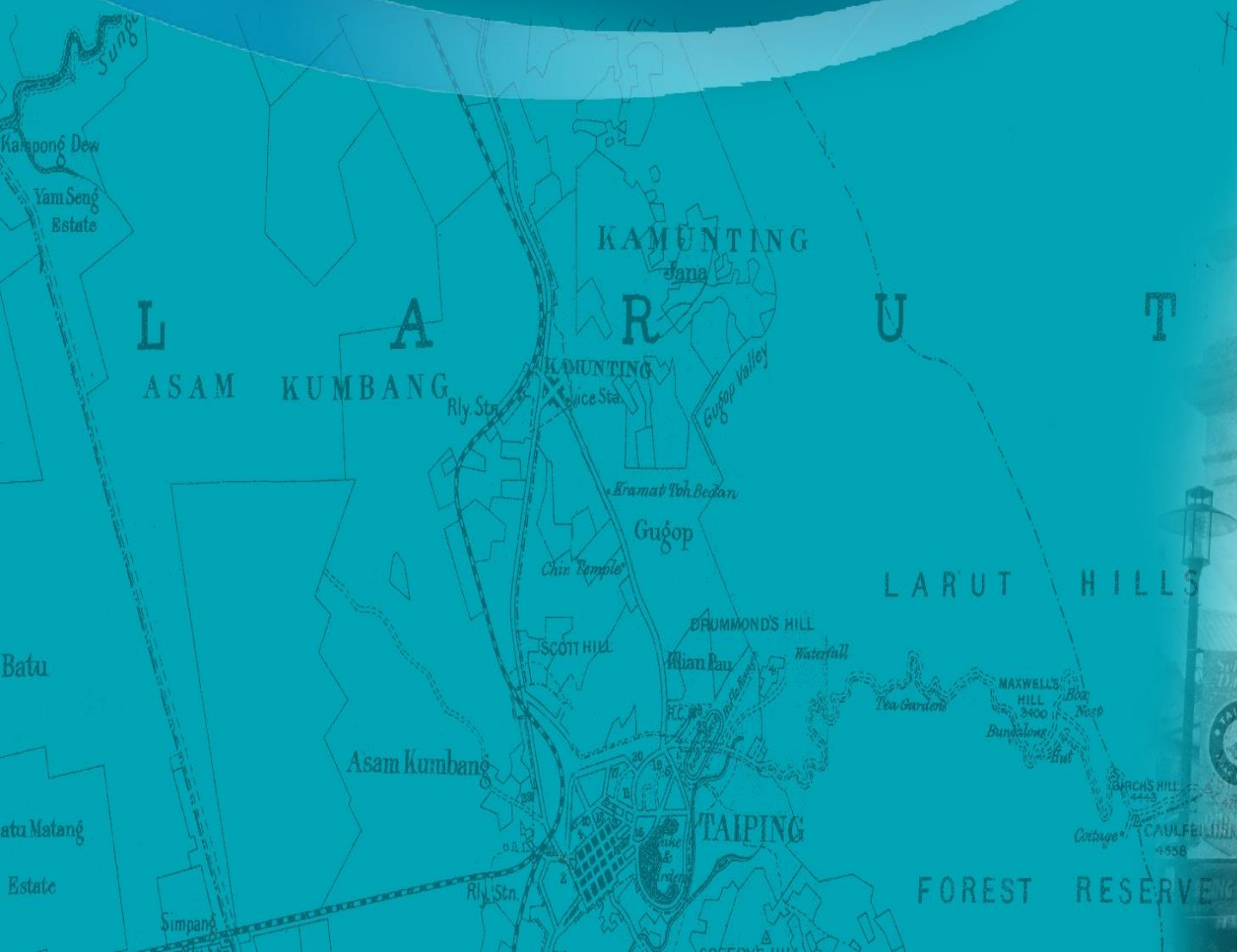
BLOK PERANCANGAN 10 : SUNGAI TINGGI

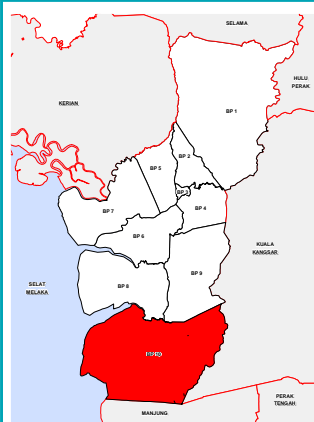
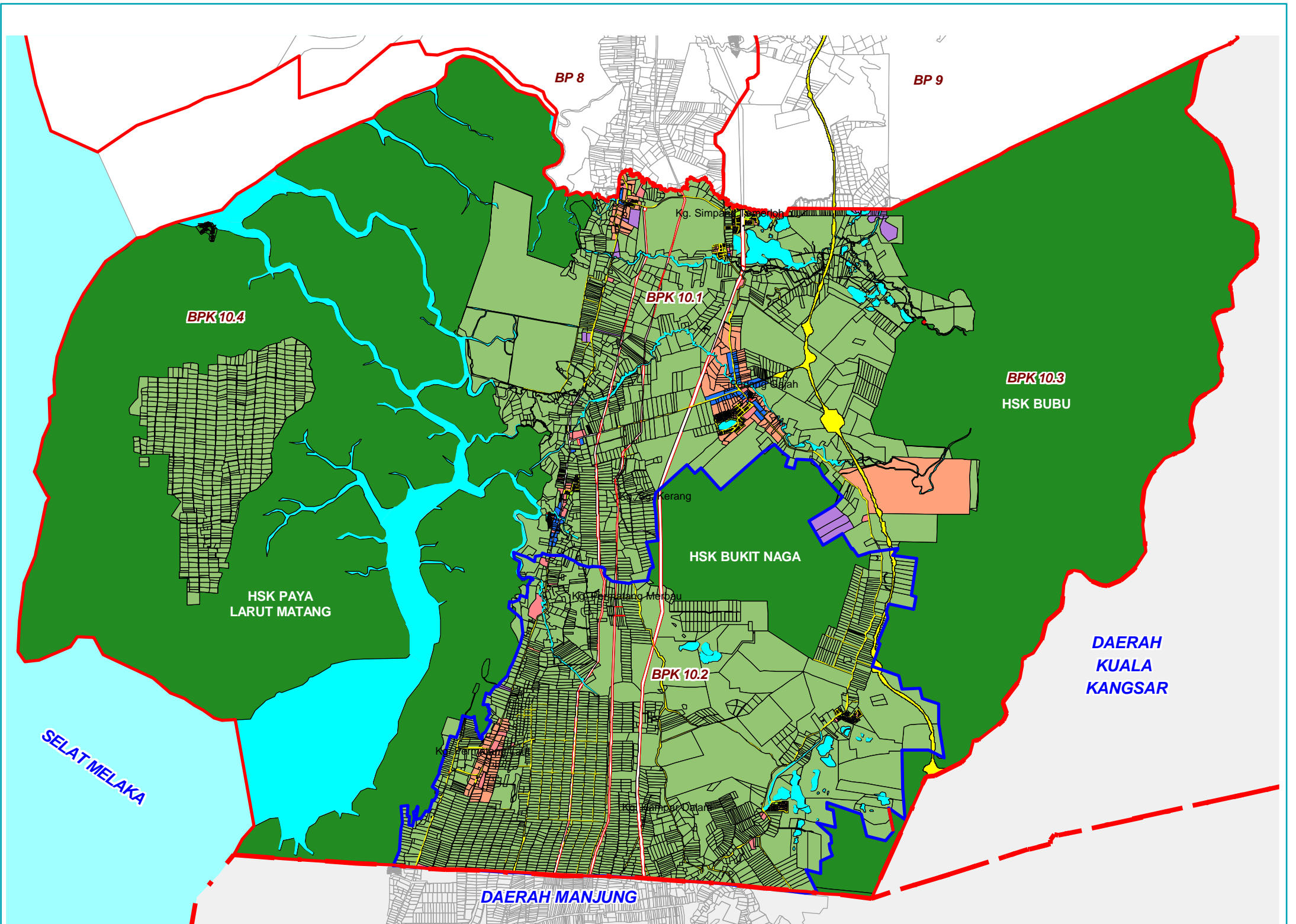
Pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 10.1 : Temerlok

BPK 10.2 : Permatang Raja - Sungai Rotan

BPK 10.4 : Hutan Paya Laut Matang



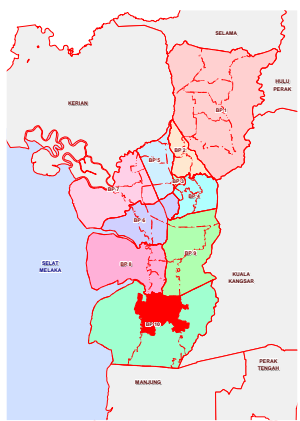
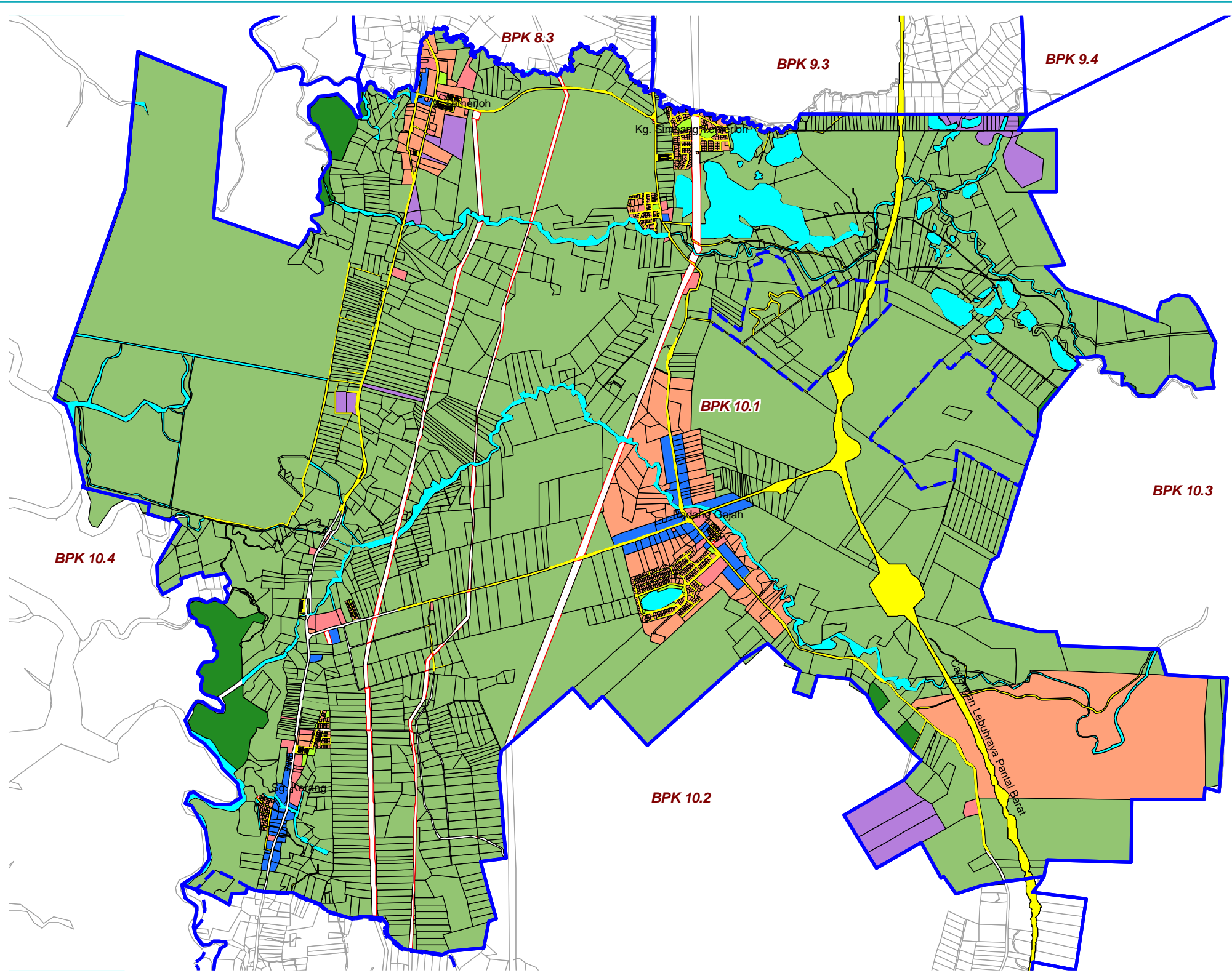


Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	564.31	1.79	Pengangkutan	846.06	2.67
Komersial	17.77	0.06	Infrastruktur dan Utiliti	179.82	0.57
Industri	81.67	0.26	Hutan	13,791.92	45.36
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	61.13	0.19	Badan Air	5,107.98	16.19
Tanah Lapang dan Rekreasi	7.96	0.03	Pertanian	10,372.75	32.88
				31,031.37	100%

- Lain-lain
- Sempadan Daerah
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK



SKALA 1 : 70,000



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air
- Hutan

Lain-lain

- Sempadan BPK
- Tanah Rizab Melayu





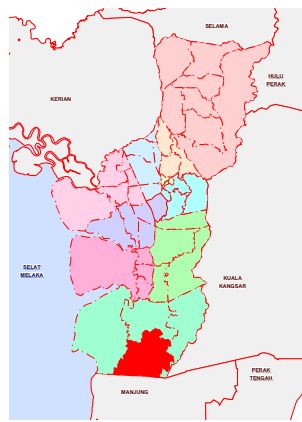
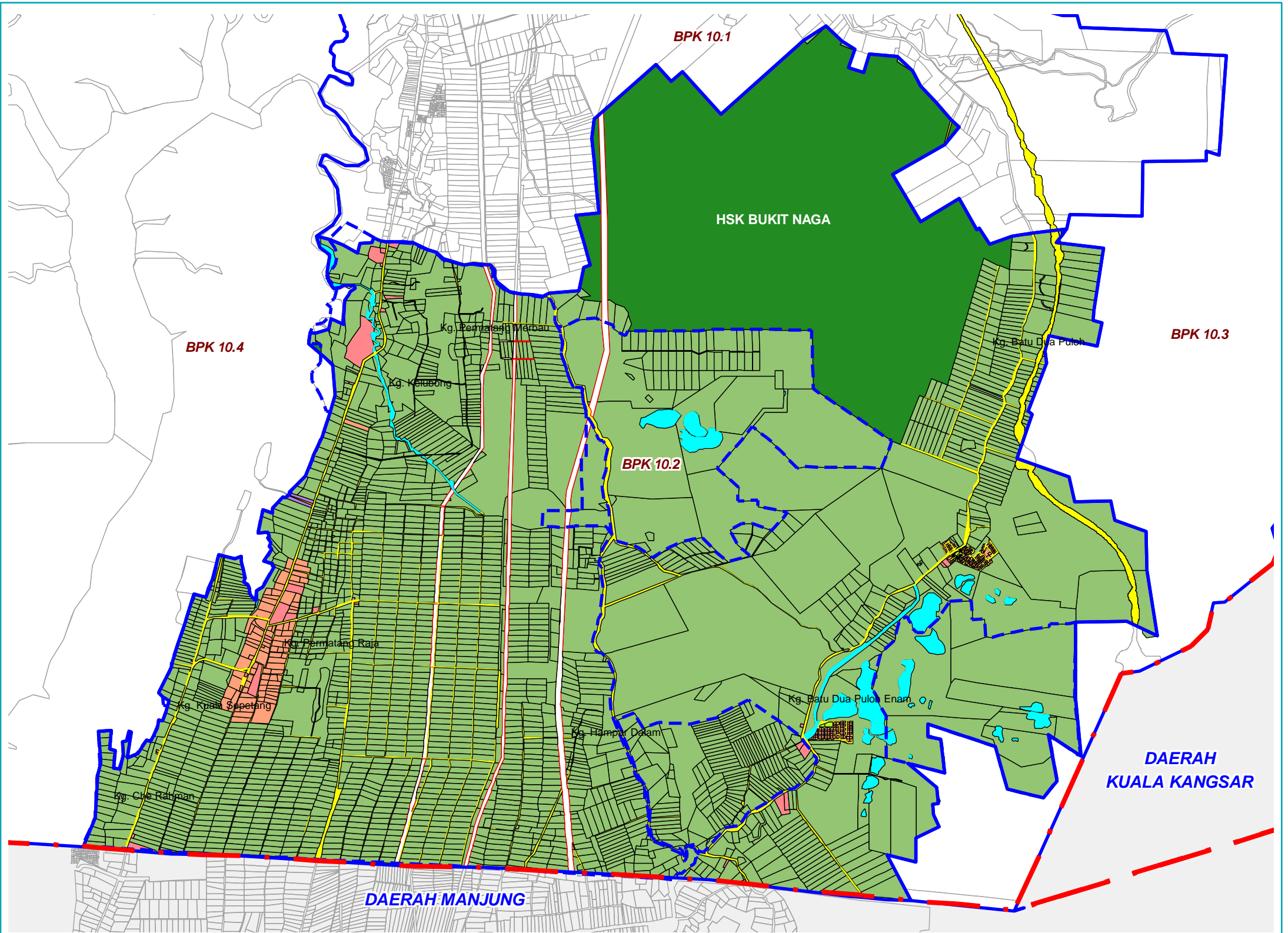
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan piawai perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/pengkuarian berhampiran Loji Rawatan Air, Kampung Air Terjun.
		H: Infrastruktur dan Utiliti H3: Telekomunikasi d) Menara Pemancar Telekomunikasi	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 		

BPK
10.1

KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 10 : SUNGAI TINGGI

BLOK PERANCANGAN KECIL 10.1 : TEMERLOK – AYER TERJUN (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2: Buatan a) Bekas Lombong	I: Pertanian I6: Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis penternakan/ akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampungan berdasarkan garis panduan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan dipesisir sungai tidak menjejaskan kualiti air. Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN dan MPT. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampungan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 		



PETUNJUK

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Daerah |
| Industri | Pengangkutan | Sempadan BPK |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Infrastruktur dan Utiliti | Tanah Rizab Melayu |
| Pertanian | Badan Air | |



SKALA 1 : 1,700

BPK
10.2

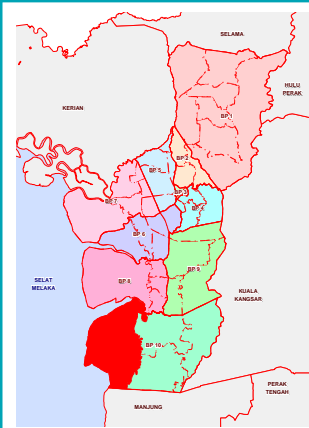
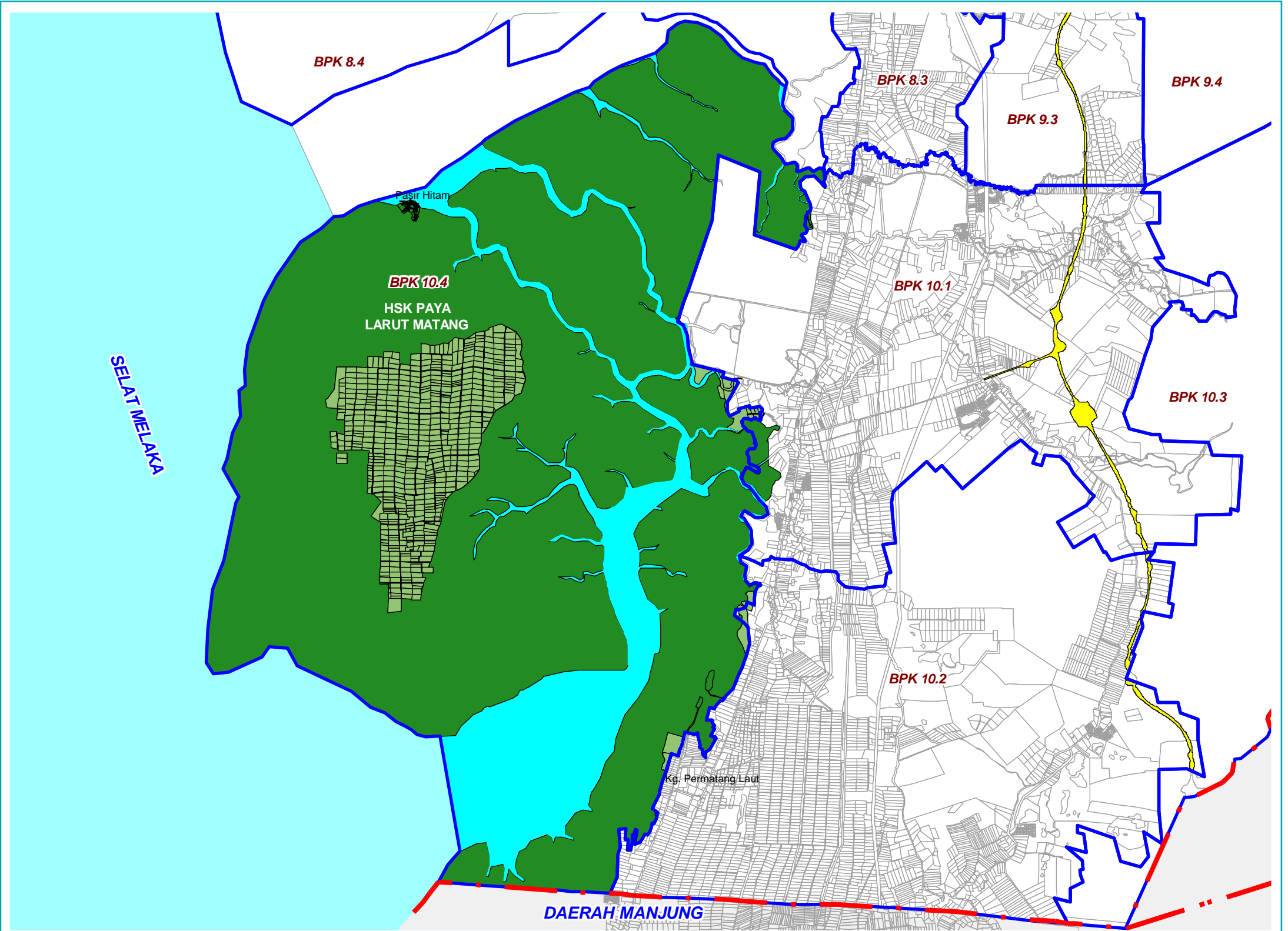
KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 10 : SUNGAI TINGGI

BLOK PERANCANGAN KECIL 10.2 : PERMATANG RAJA – SG. ROTAN

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama b) Getah c) Kelapa Sawit I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan piawai perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan.
		H: Infrastruktur dan Utiliti H3: Telekomunikasi d) Menara Pemancar Telekomunikasi	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8: Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampakan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tidak dibenarkan aktiviti perlombongan/ pengkuarian di kawasan tepu bina. 		



KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai K2: Buatan a) Bekas Lombong	I: Pertanian I6: Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampungan berdasarkan garis panduan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II 	<ul style="list-style-type: none"> Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan dipesisir sungai tidak menjejaskan kualiti air. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian perancangan yang diguna pakai oleh PBN dan MPT. Sebarang aktiviti di atas bekas lombong perlulah mendapat kebenaran MPT dan jabatan agensi teknikal. Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian:- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penampungan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 		



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Badan Air
- Lain-lain Sempadan Daerah
- Sempadan BPK

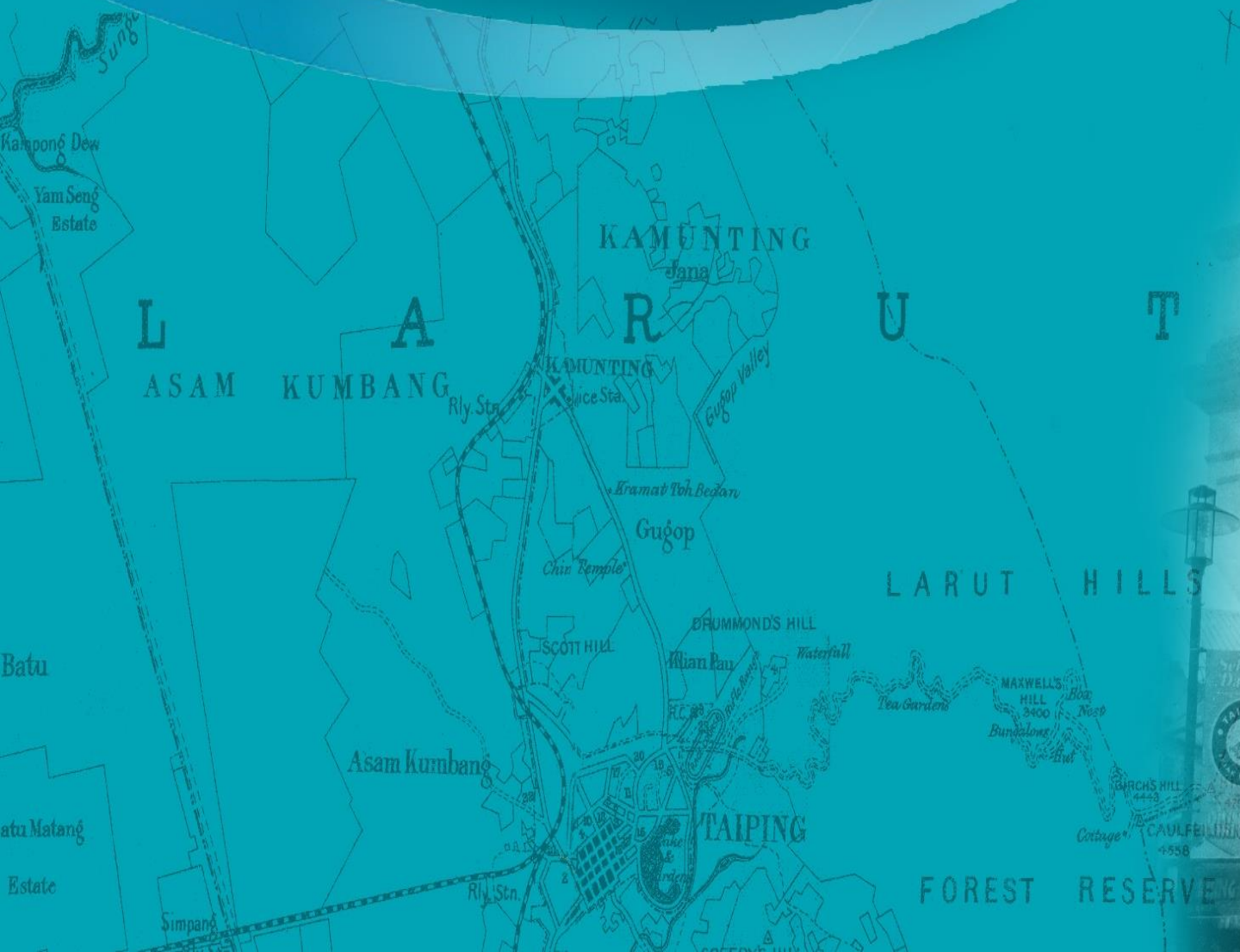


SKALA 1 : 30,000

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
K. BADAN AIR	K1: Semulajadi a) Sungai c) Paya d) Pantai/ Laut	I: Pertanian I6: Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> Apa-apa yang terkandung di dalam Garis panduan Rizab Sungai oleh JPS Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penamparan berdasarkan garis panduan yang berkaitan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak dibenarkan aktiviti korekan pasir/stockpile di jajaran sungai yang telah diwartakan. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II, III 	<ul style="list-style-type: none"> Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan dipesisir sungai tidak menjejaskan kualiti air. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawai perancangan yang diguna pakai oleh PBN dan MPT. Pembangunan dan Pemeliharaan Persisiran Pantai perlu merujuk Lembaran Data Perak UP2, UP3: Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara, 2012. Sebarang aktiviti di atas bekas lombong perlulah mendapat kebenaran MPT dan jabatan agensi teknikal. Rizab Sungai merujuk Garis Panduan Rizab Sungai oleh JPS. Aktiviti kerja-kerja korekan pasir bagi tujuan mendalamkan sungai perlu mendapat kebenaran dan kelulusan oleh JPS.
		C. Industri: C8 : Perlombongan/Pengkuarian	Syarat kepada C8 : Perlombongan/Pengkuarian- <ul style="list-style-type: none"> Pembangunan aktiviti perlombongan/ pengkuarian perlu mematuhi keperluan perundangan semasa. Lain-lain aktiviti yang menyokong perlombongan/ pengkuarian hendaklah merujuk Jadual Aktiviti Perlombongan/ Pengkuarian serta Jadual Pengkelasan Kawasan Perlombongan dan Pengkuarian. Kawasan perlombongan/ pengkuarian yang telah tamat tempoh atau tidak lagi diusahakan perlu melalui proses rehalibilitasi (rawatan pemulihan tanah). Zon penamparan tidak kurang 600 meter perlu berada dalam tapak cadangan yang diluluskan. Tiada aktiviti perlombongan/ pengkuarian di jajaran sungai yang telah diwartakan. 		

KAWALAN PERANCANGAN

3.0 : CADANGAN PENGEZONAN KAWASAN LUAR JELAPANG PADI



KELAS KEGUNAAN TANAH

BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU

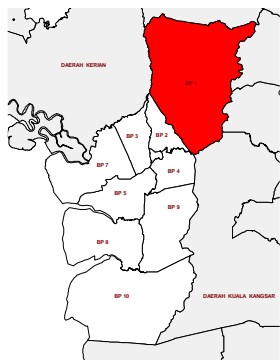
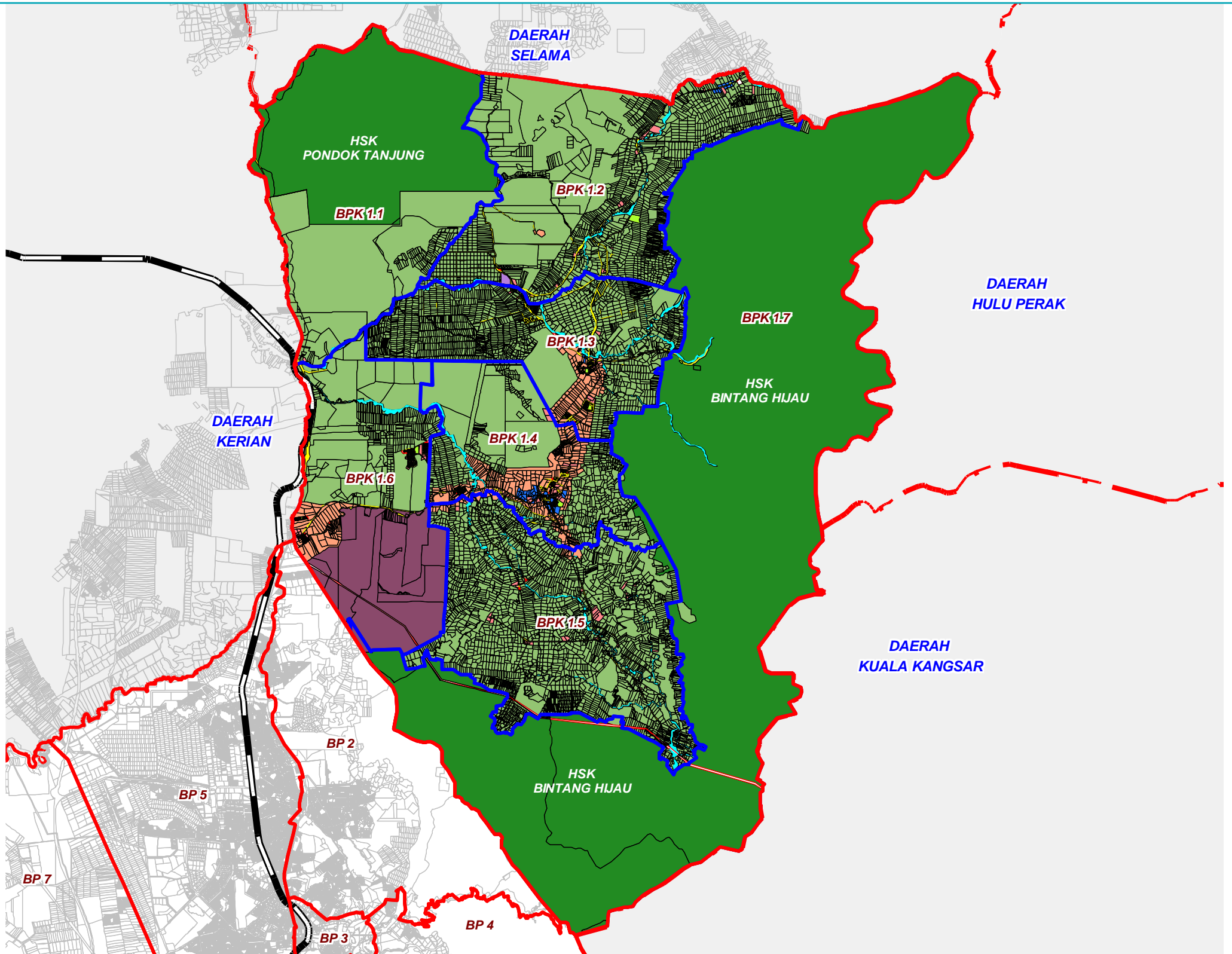
Pengubahan Peta Guna Tanah Cadangan dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan Kecil (BPK) seperti berikut :

BPK 1.2 : Kg. Gudang - Sebahagian Skim Pengairan Jemerang Setar

BPK 1.3 : Jelai - Sebahagian Skim Pengairan Jemerang Setar
- Skim Pengairan Jelai

BPK 1.5 : Kg. Perak - Skim Pengairan Batu Kurau

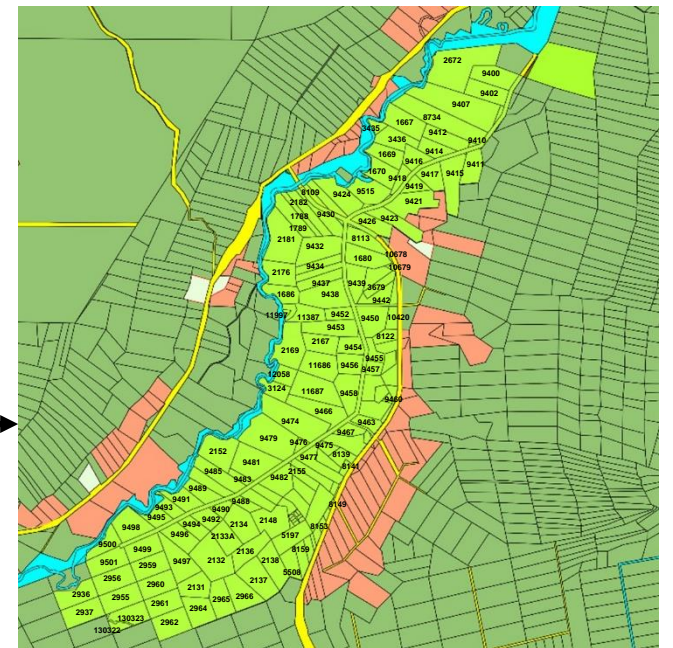
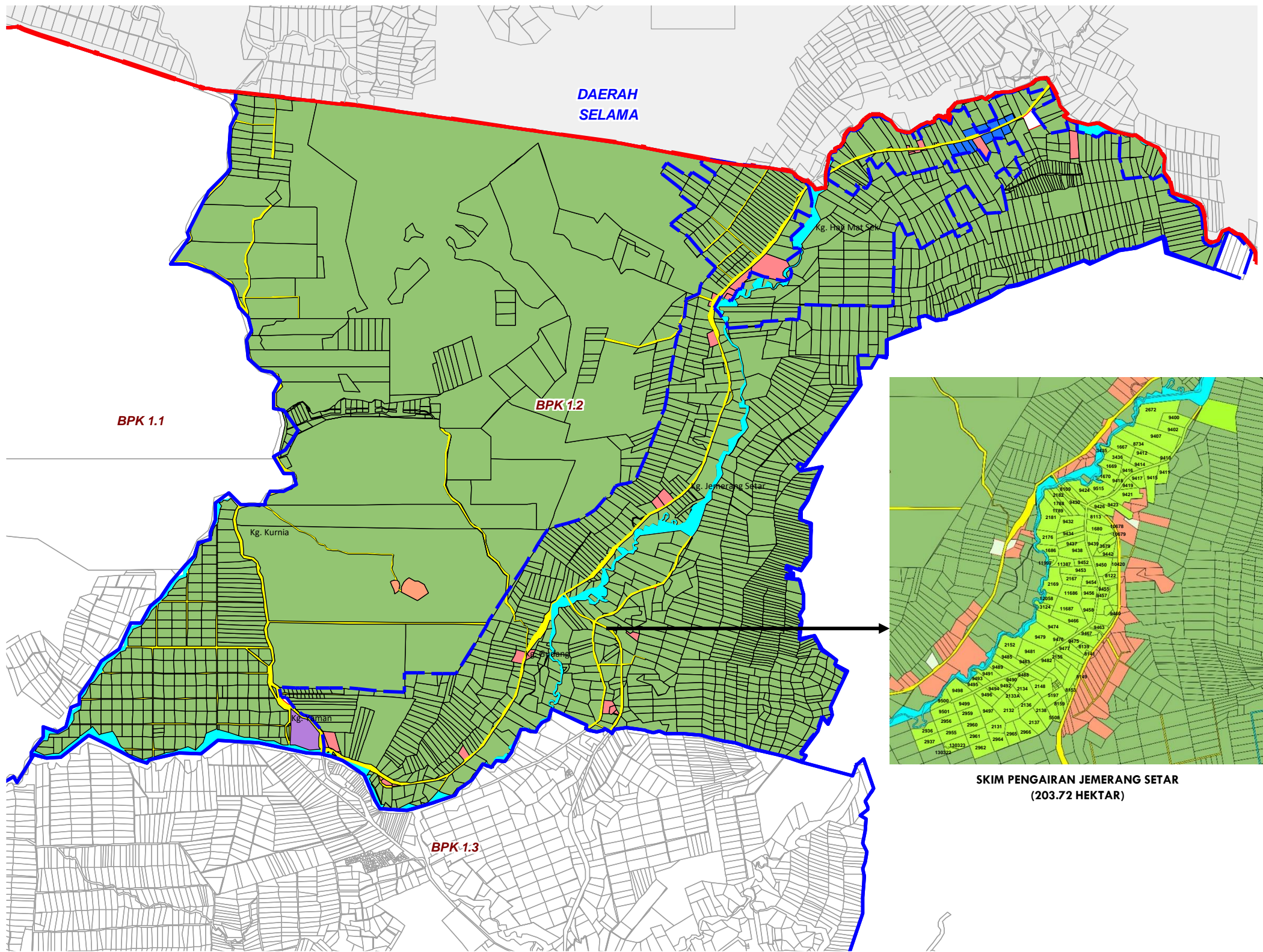




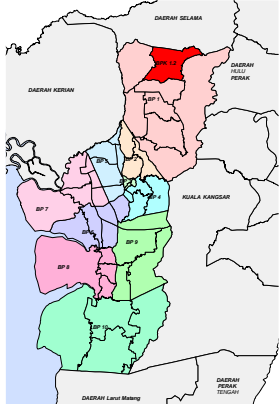
Petunjuk		Luas (H)	Peratus (%)	Lain-lain	
	Perumahan	937.42	2.60		Sempadan Daerah
	Komersial	45.93	0.13		Sempadan BP
	Industri	7.66	0.02		Sempadan BPK
	Pembangunan Bercampur	1360.78	3.78		Landasan Keretapi
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	119.71	0.33		Pengangkutan
	Tanah Lapang dan rekreasi	17.34	0.05		Infrastruktur dan Utiliti
					Pertanian
					Padi
					Hutan
					Badan Air
				35,984.38	100.00



SKALA 1 : 1,400



SKIM PENGAIRAN JEMERANG SETAR
(203.72 HEKTAR)



PETUNJUK

- | | | |
|--|---|--|
|  Komersial |  Pengangkutan |  Lain-lain
Sempadan Daerah |
|  Industri |  Infrastruktur dan Utiliti |  Sempadan BPK |
|  Institusi dan Kemudahan Masyarakat |  Pertanian |  Tanah Rizab Melayu |
|  Tanah Lapangan dan rekreasi |  Padi | |
| |  Badan Air | |



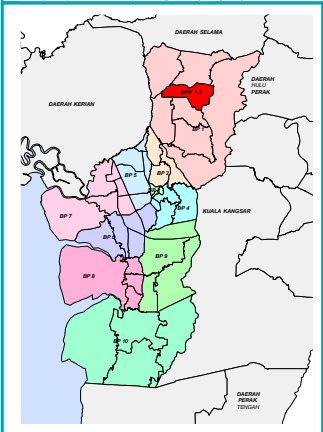
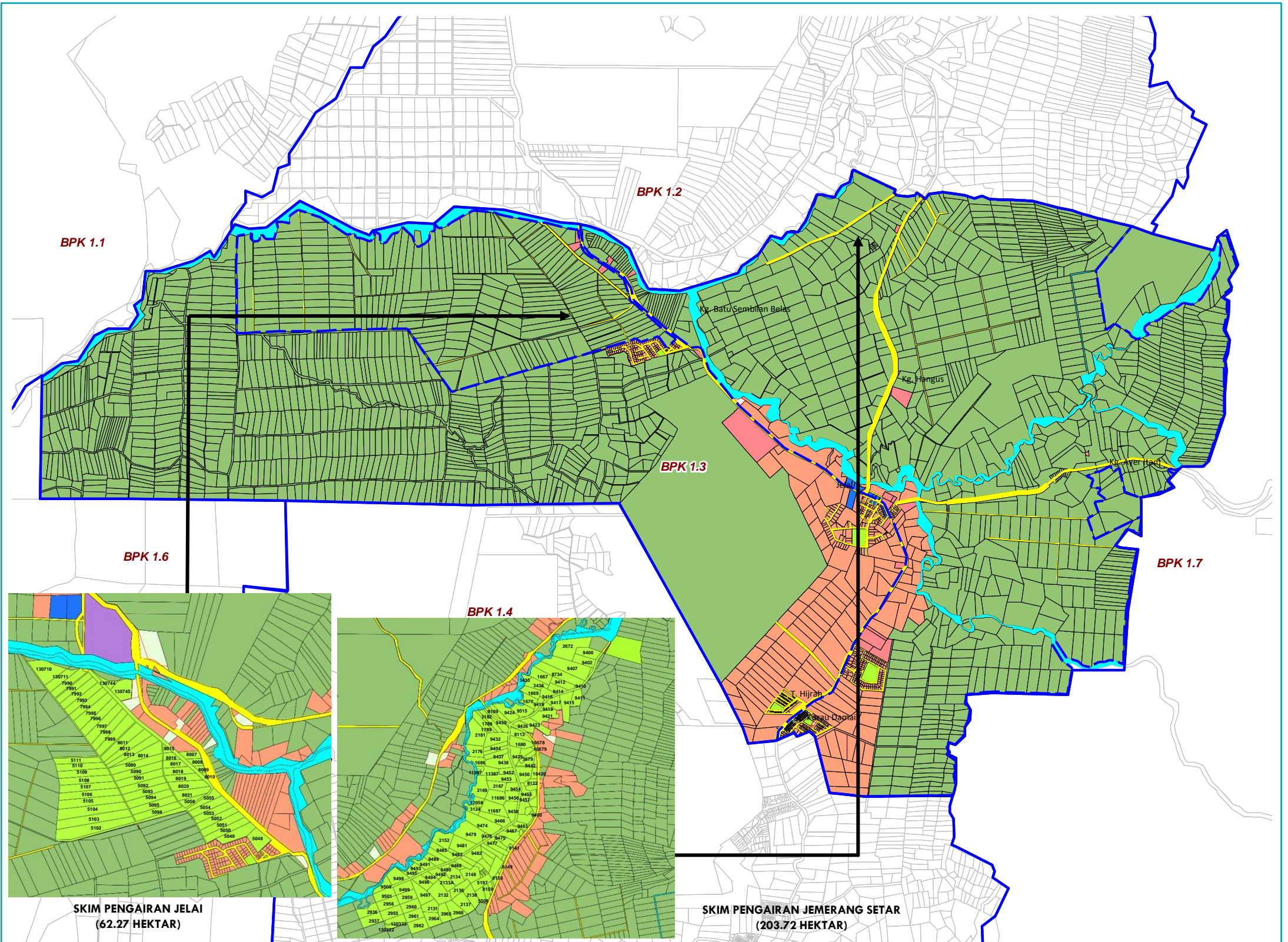
SKALA 1 : 650

BPK
1.2KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.2 : KG. GUDANG

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	I5: Penternakan	<ul style="list-style-type: none"> Jarak zon penampakan 200m bagi ladang unggas terbuka dan 100m bagi ladang unggas tertutup berpandukan kepada Enakmen Perladangan Unggas 2005. Hanya penternakan ayam yang berkonsep tertutup sahaja dibenarkan. Semua jenis penternakan dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampakan berdasarkan garis panduan. Penternakan yang berimpak tinggi yang bersesuaian dengan aktiviti sokongan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penternakan Khinzir adalah TIDAK DIBENARKAN. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Bagi 2 lot pertanian yang terletak disepanjang jalan utama atau 2 rantai dari jalan utama (yang mana terpakai) dibenarkan hanya untuk kediaman kepadatan sederhana tinggi. Aktiviti komersial yang dibenarkan dengan syarat hanya di lot pertama yang berhadapan dengan Jalan Persekutuan/ Jalan Negeri. Kelebaran minima jalan pertanian adalah 20 kaki. Enakmen Perladangan Unggas 2005 di bawah peraturan-peraturan pengawalan perladangan unggas (lesen)2010. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. Aktiviti penternakan hendaklah merujuk "Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT)" sebagai panduan "Good Animal Husbandary Practice" (GAHP) Aktiviti perladangan burung walit hendaklah mematuhi garis panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP). Pembangunan Penginapan dan Resort di kawasan yang mempunyai daya tarikan semulajadi dibenarkan tertakluk kepada garis panduan pembangunan yang disediakan oleh MPT.
		I7: Agrotourism	<ul style="list-style-type: none"> Dusun buah-buahan dan ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah untuk aktiviti pelancongan Chalet atau inap desa dan melakukan aktiviti-aktiviti harian masyarakat luar bandar. 		
		A: Perumahan A3: Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Perumahan tidak melebihi 12 unit /ekar. Mempunyai Jalan Masuk yang sah 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	
		B: Komersial B1: Perniagaan runcit B5: Stesen minyak dan gas B10: Pusat Makanan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 		
		C: Industri C1: Industri Ringan C4: Industri Khas c) Industri Teknologi Hijau C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis industri yang bersesuaian tertakluk garis panduan '<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia. Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 		

BPK
1.2KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.2 : KG. GUDANG (sambungan)

KOLUM I GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I.PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat.
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 		
	I8 : Padi a) Tanaman Padi	A : Perumahan A3 : Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Hanya kediaman kampung tradisi sahaja dibenarkan iaitu 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 	<ul style="list-style-type: none"> Hanya Perumahan, Institusi dan Kemudahan Masyarakat sedia ada sahaja dikekalkan dalam kawasan luar jelapang padi. 	
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan PBN, PBT dan agensi berkenaan. 		
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1 : Bekalan Elektrik f. Pencawang Elektrik (PE) H2 : Bekalan Air H3 : Telekomunikasi d. Menara Pemancar Telekomunikasi H5 : Pengairan dan Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti adalah tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT dan agensi berkenaan. 		



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Badan Air
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Padi
- Tanah Lapang dan rekreasi
- Lain-lain
- Sempadan BPK
- Tanah Rizab Melayu

Pelan Cadangan Guna Tanah BPK 1.3 : JELAI



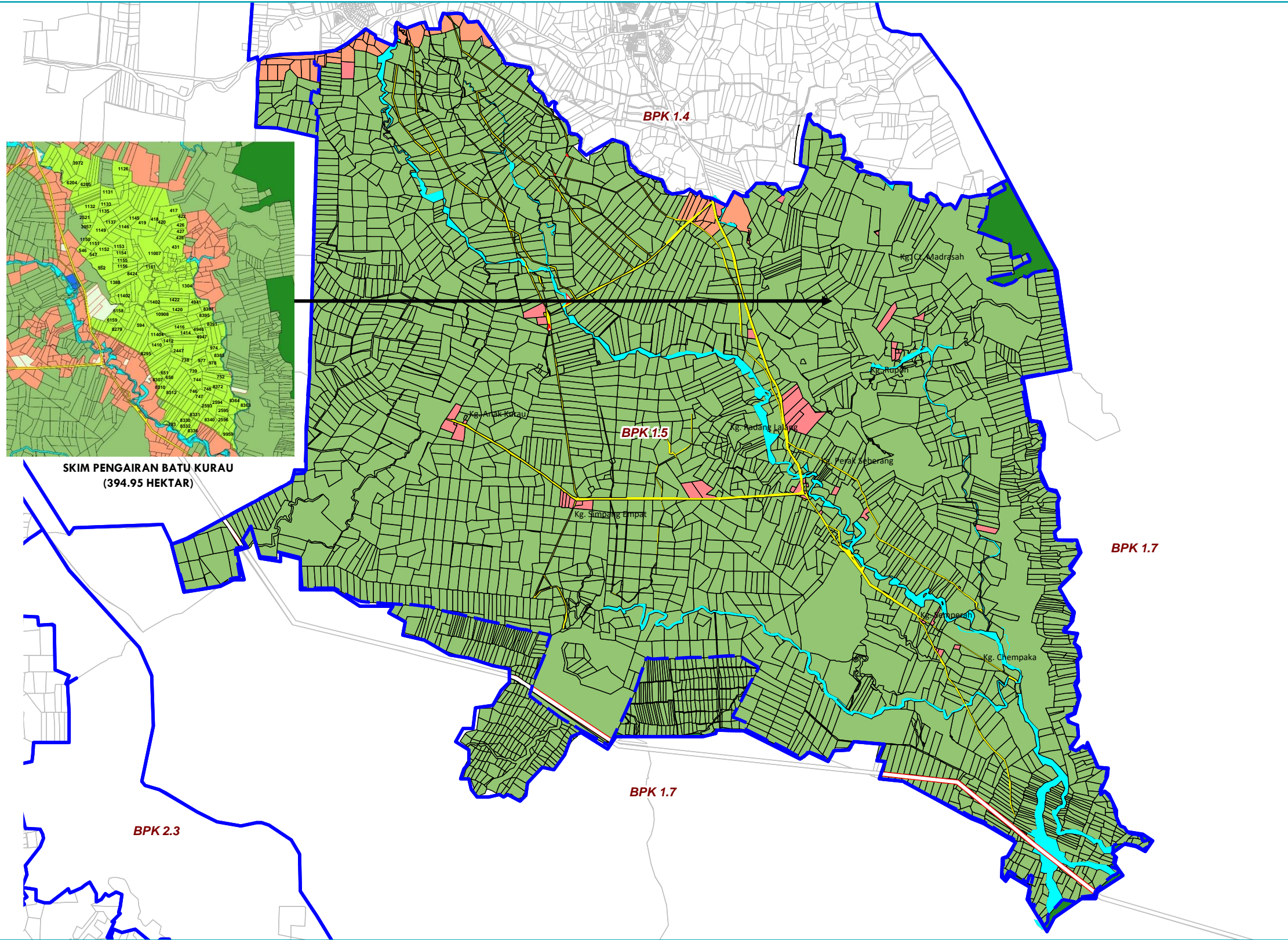
SKALA 1 : 550

BPK 1.3

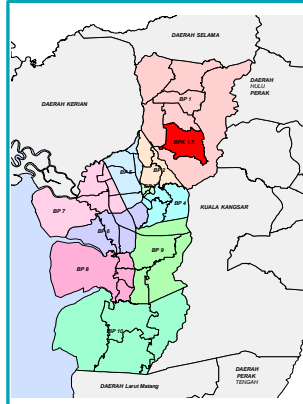
KOLUM I GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	I5: Penternakan	<ul style="list-style-type: none"> Jarak zon penampian 200m bagi ladang unggas terbuka dan 100m bagi ladang unggas tertutup berpandukan kepada Enakmen Perladangan Unggas 2005. Hanya penternakan ayam yang berkonsep tertutup sahaja dibenarkan. Semua jenis penternakan dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampian berdasarkan garis panduan. Penternakan yang berimpak tinggi yang bersesuaian dengan aktiviti sokongan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penternakan Khinzir adalah TIDAK DIBENARKAN. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Bagi 2 lot pertanian yang terletak disepanjang jalan utama atau 2 rantai dari jalan utama (yang mana terpakai) dibenarkan hanya untuk kediaman kepadatan sederhana tinggi. Aktiviti komersial yang dibenarkan dengan syarat hanya di lot pertama yang berhadapan dengan Jalan Persekutuan/ Jalan Negeri. Kelebaran minima jalan pertanian adalah 20 kaki. Enakmen Perladangan Unggas 2005 di bawah peraturan-peraturan pengawalan perladangan unggas (lesen)2010. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. Aktiviti penternakan hendaklah merujuk "Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT)" sebagai panduan "Good Animal Husbandary Practice" (GAHP) Aktiviti perladangan burung walit hendaklah mematuhi garis panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP). Pembangunan Penginapan dan Resort di kawasan yang mempunyai daya tarikan semulajadi dibenarkan tertakluk kepada garis panduan pembangunan yang disediakan oleh MPT. Pembangunan bersebelahan lebuh raya tertakluk kepada LLM dan PBN.
		I7: Agrotourism	<ul style="list-style-type: none"> Dusun buah-buah dan ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah untuk aktiviti pelancongan Chalet atau inap desa dan melakukan aktiviti-aktiviti harian masyarakat luar bandar. 		
		A: Perumahan A3: Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Perumahan tidak melebihi 12 unit /ekar. Mempunyai Jalan Masuk yang sah 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	
		B: Komersial B1: Perniagaan runcit B5: Stesen minyak dan gas B10: Pusat Makanan B15: Kemudahan Penginapan b) Chalet d) Rumah Rehat e) Hotel/Asrama	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 		
C: Industri C1: Industri Ringan C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis industri yang bersesuaian tertakluk garis panduan '<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia. Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain dari Industri yang menyokong pembangunan pertanian 			

BPK
1.3KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.3 : JELAI (sambungan)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	CATATAN	
GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT			
I.PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat. 	
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 			
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 			
	I8 : Padi a) <i>Tanaman Padi</i>	A : Perumahan A3 : Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Hanya kediaman kampung tradisi sahaja dibenarkan iaitu 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 			<ul style="list-style-type: none"> Hanya Perumahan, Institusi dan Kemudahan Masyarakat sedia ada sahaja dikekalkan dalam kawasan luar jelapang padi.
	G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan PBN, PBT dan agensi berkenaan. 				
	H: Infrastruktur dan Utiliti H1 : Bekalan Elektrik f. Pencawang Elektrik (PE) H2 : Bekalan Air H3 : Telekomunikasi d. Menara Pemancar Telekomunikasi H5 : Pengairan dan Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti adalah tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT dan agensi berkenaan. 				



SKIM PENGAIRAN BATU KURAU
(394.95 HEKTAR)



PETUNJUK

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Perumahan | Pengangkutan | Lain-lain |
| Hutan | Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan BPK |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Pertanian | Tanah Rizab Melayu |
| Badan Air | Padi | |



BPK
1.5KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.5 : KG. PERAK

KOLUM I GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I. PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	I5: Penternakan	<ul style="list-style-type: none"> Jarak zon penampian 200m bagi ladang unggas terbuka dan 100m bagi ladang unggas tertutup berpandukan kepada Enakmen Perladangan Unggas 2005. Hanya penternakan ayam yang berkonsep tertutup sahaja dibenarkan. Semua jenis penternakan dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan pertanian dan mempunyai zon penampian berdasarkan garis panduan. Penternakan yang berimpak tinggi yang bersesuaian dengan aktiviti sokongan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penternakan Khinzir adalah TIDAK DIBENARKAN. Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Bagi 2 lot pertanian yang terletak disepanjang jalan utama atau 2 rantai dari jalan utama (yang mana terpakai) dibenarkan hanya untuk kediaman kepadatan sederhana tinggi. Aktiviti komersial yang dibenarkan dengan syarat hanya di lot pertama yang berhadapan dengan Jalan Persekutuan/ Jalan Negeri. Kelebaran minima jalan pertanian adalah 20 kaki. Enakmen Perladangan Unggas 2005 di bawah peraturan-peraturan pengawalan perladangan unggas (lesen)2010. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. Aktiviti penternakan hendaklah merujuk "Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT)" sebagai panduan "Good Animal Husbandary Practice" (GAHP) Aktiviti perladangan burung walit hendaklah mematuhi garis panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP). Pembangunan Penginapan dan Resort di kawasan yang mempunyai daya tarikan semulajadi dibenarkan tertakluk kepada garis panduan pembangunan yang disediakan oleh MPT.
		I7: Agrotourism	<ul style="list-style-type: none"> Dusun buah-buah dan ladang ternakan, penyelidikan, rekreasi dan riadah untuk aktiviti pelancongan. Chalet atau inap desa dan melakukan aktiviti-aktiviti harian masyarakat luar bandar. 		
		A: Perumahan A3: Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Perumahan tidak melebihi 12 unit /ekar. Mempunyai Jalan Masuk yang sah 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	
		B: Komersial B1: Perniagaan runcit B5: Stesen minyak dan gas B10: Pusat Makanan B15: Kemudahan Penginapan b) Chalet d) Rumah Rehat e) Hotel/Asrama	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 		
		C: Industri C1: Industri Ringan C7: Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Semua jenis industri yang bersesuaian tertakluk garis panduan '<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>' (EESIM), Jabatan Alam Sekitar Malaysia. Industri Kotej yang berasaskan pertanian dan sumber jaya desa hanya dibenarkan di kawasan petempatan kampung sahaja. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain dari Industri yang menyokong pembangunan pertanian 	

BPK
1.3KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 : BATU KURAU
BLOK PERANCANGAN KECIL 1.5 : KG. PERAK (sambungan)

KOLUM I GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	CATATAN LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
I.PERTANIAN	I1: Pertanian Komoditi Utama I2: Pertanian Komersial I3: Homestead (Rumah Ladang)	E: Institusi dan Kemudahan Masyarakat E1: Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun E2: Institut Pendidikan Tinggi E3: Keselamatan E4: Pendidikan E5: Keagamaan E6: Kesihatan E7: Perkuburan E9: Lain-lain kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan yang disediakan oleh MPT. 	<ul style="list-style-type: none"> Selain aktiviti yang dinyatakan di KOLUM II,III 	<ul style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, MPT dan agensi kerajaan lain yang berkenaan. Merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan kemudahan masyarakat.
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1: Bekalan Elektrik H2: Bekalan Air H3: Telekomunikasi H5: Pengairan & Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan kemudahan asas adalah mengikut keperluan semasa. 		
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada 		
	I8 : Padi <i>a) Tanaman Padi</i>	A : Perumahan A3 : Kampung	<ul style="list-style-type: none"> Hanya kediaman kampung tradisi sahaja dibenarkan iaitu 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 	<ul style="list-style-type: none"> Hanya Perumahan, Institusi dan Kemudahan Masyarakat sedia ada sahaja dikekalkan dalam kawasan luar jelang padi. 	
		G: Pengangkutan G4: Jalan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan PBN, PBT dan agensi berkenaan. 		
		H: Infrastruktur dan Utiliti H1 : Bekalan Elektrik f. Pencawang Elektrik (PE) H2 : Bekalan Air H3 : Telekomunikasi d. Menara Pemancar Telekomunikasi H5 : Pengairan dan Perparitan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti adalah tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT dan agensi berkenaan. 		

KAWALAN PERANCANGAN

4.0 : PELAN INDUK RANGKAIAN EKOLOGI CENTRAL FOREST SPINE



CENTRAL FOREST SPINE (CFS)

A-PL5 : HS Bukit Larut – HS Bubu

Pengubahan Peta Guna Tanah Cadangan dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) berikut :-

BP 9 : BUKIT GANTANG

BPK : 9.1 Bukit Gantang

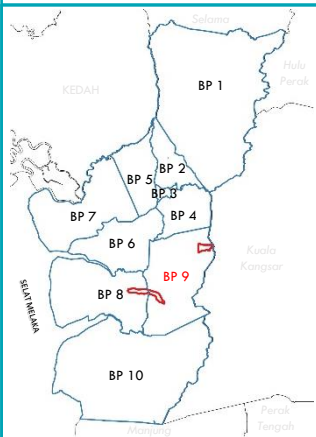
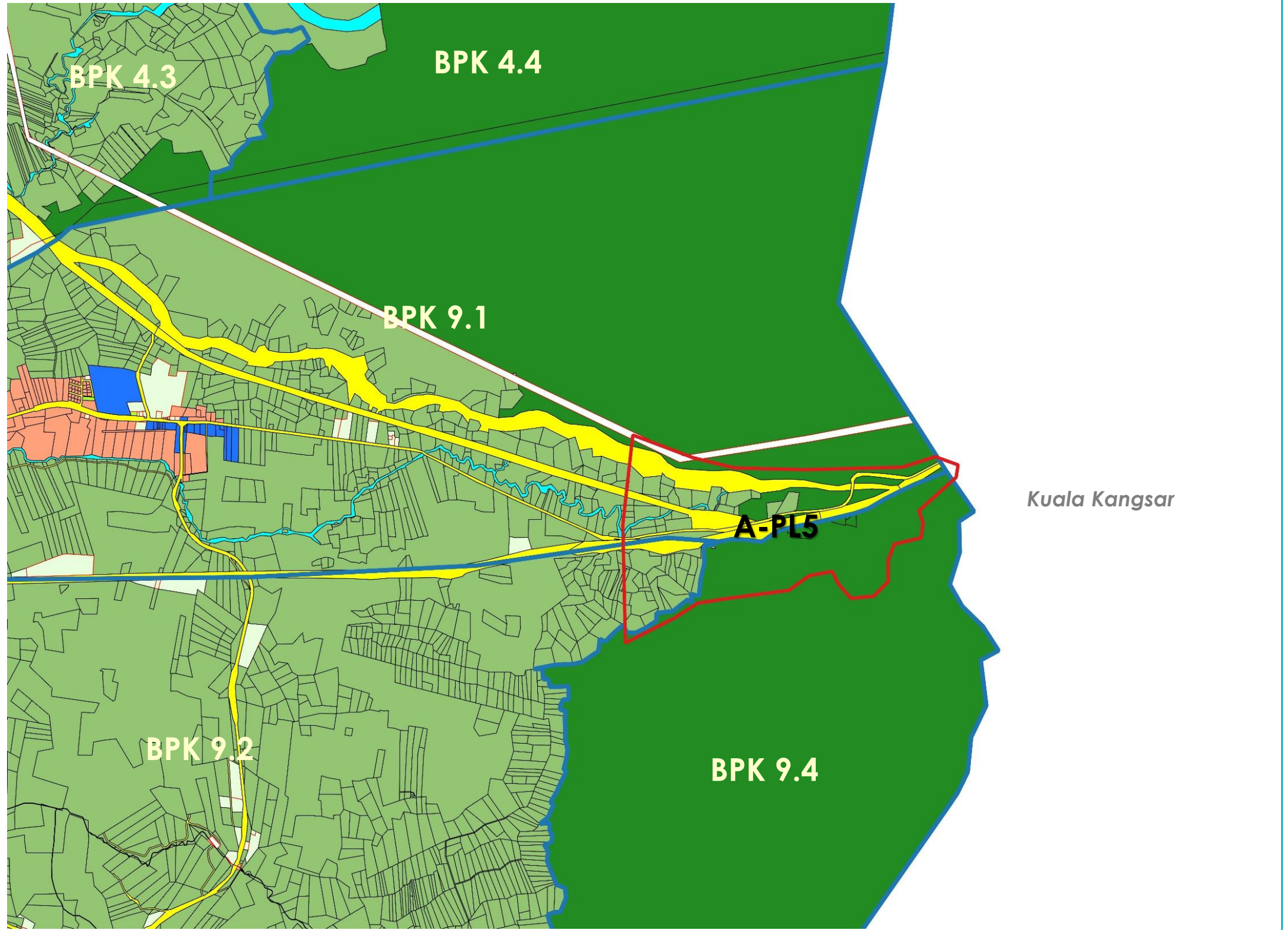
BPK : 9.2 Changkat Ibol

BPK : 9.4 HSK Bukit Gantang

Syarat Tambahan pada ruangan nota ke atas Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi aktiviti yang dibenarkan di dalam Rangkaian Ekologi CFS A-PL5 melibatkan Zoning Perhutanan, Pertanian, Tepubina dan Badan Air dan tertakluk kepada garis panduan yang ditetapkan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022. Tambahan ini hanya melibatkan KGT di BPK 9.1, BPK 9.2 dan BPK 9.4. Syarat yang ditambah adalah di bahagian nota di bawah jadual KGT.

Nota :

- Kawasan CFS A-PL5 adalah dibawah pengurusan KSAS Tahap 2 berdasarkan RFN4 dan telah diselaraskan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022. Aktiviti yang dibenarkan di dalam kawasan CFS adalah tertakluk kepada PIRECFS 2022.



Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	135.59	0.88	Pengangkutan	71.04	0.46
Komersial	5.75	0.04	Infrastruktur dan Utiliti	81.48	0.53
Industri	270.84	1.76	Hutan	10,270.70	66.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	22.50	0.15	Badan Air	2,487.89	14.75
Tanah Lapang dan Rekreasi	8.28	0.05	Pertanian	2,272.83	14.75
				15,626.90	100.00

Lain-lain
 Sempadan BPK
 Sempadan CFS



A-PL5 : HS Bukit Larut – HS Bubu

CENTRAL FOREST SPINE (CFS)

A-SL3 : HS Bubu – Hutan Paya Laut Matang

Pengubahan Peta Guna Tanah Cadangan dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) melibatkan Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) berikut :-

BP 8 : TRONG

BPK : 8.1 Toh Johan

BPK : 8.2 Pekan Trong

BP 9 : BUKIT GANTANG

BPK : 9.2 Changkat Ibol

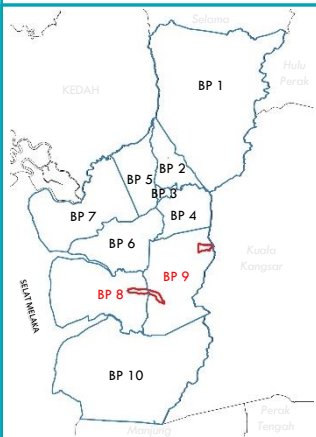
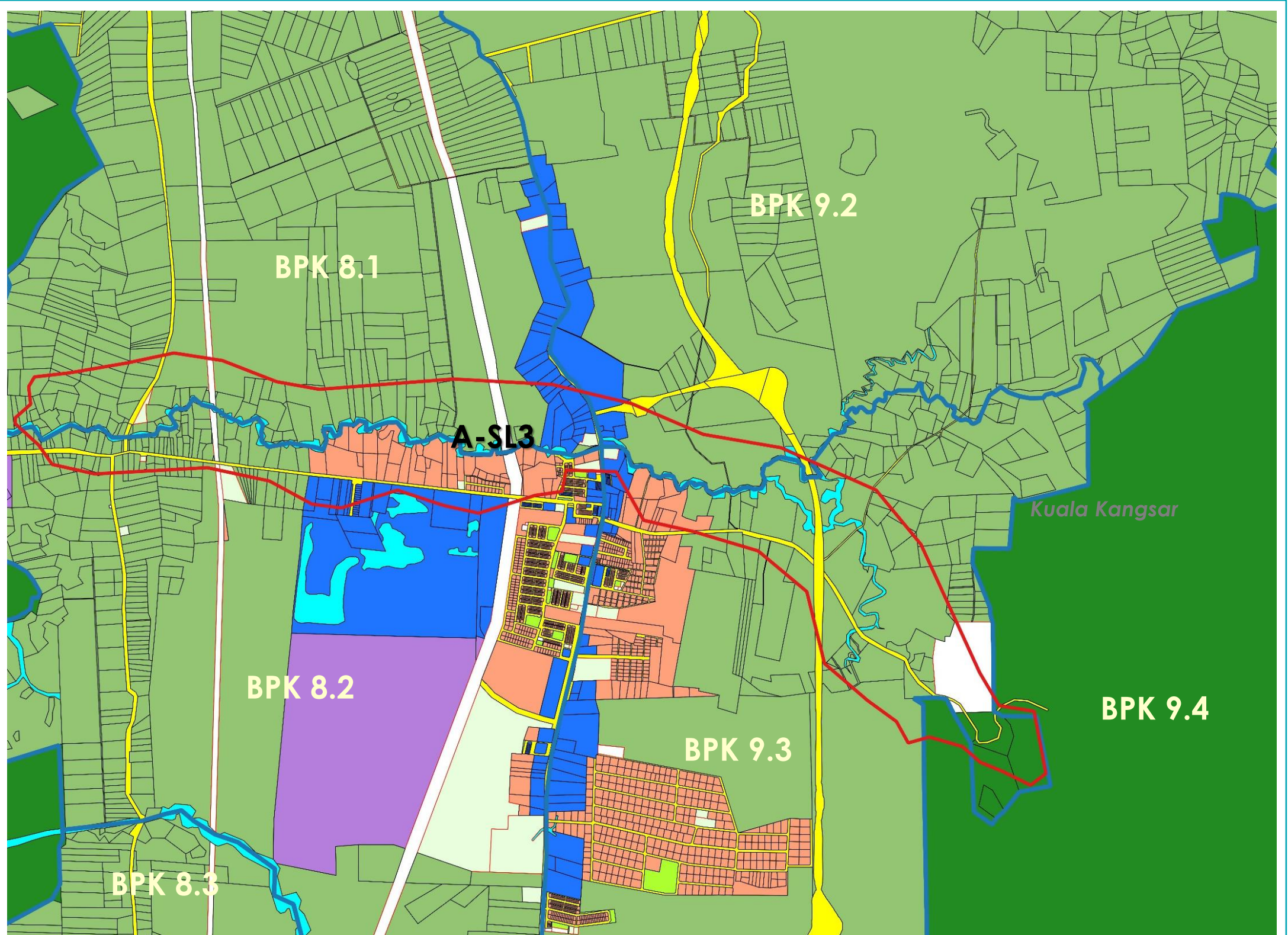
BPK : 9.3 Salak Baru

BPK : 9.4 HSK Bukit Gantang

Tambahan syarat pada ruangan nota ke atas Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) bagi aktiviti yang dibenarkan di dalam Rangkaian Ekologi CFS A-SL3 melibatkan Zoning Perhutanan, Pertanian, Tepubina dan Badan Air dan tertakluk kepada garis panduan yang ditetapkan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022. Tambahan ini hanya melibatkan KGT di BPK 8.1, BPK 8.2, BPK 9.2, BPK 9.3 dan BPK 9.4. Syarat yang ditambah adalah di bahagian nota di bawah jadual KGT.

Nota :

- Kawasan CFS A-SL3 adalah dibawah pengurusan KSAS Tahap 2 berdasarkan RFN4 dan telah diselaraskan di dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi *Central Forest Spine* (PIRECFS) 2022. Aktiviti yang dibenarkan di dalam kawasan CFS adalah tertakluk kepada PIRECFS 2022.



Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)	Petunjuk	Luas (H)	Peratus (%)
Perumahan	135.59	0.88	Pengangkutan	71.04	0.46
Komersial	5.75	0.04	Infrastruktur dan Utiliti	81.48	0.53
Industri	270.84	1.76	Hutan	10,270.70	66.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	22.50	0.15	Badan Air	2,487.89	14.75
Tanah Lapang dan Rekreasi	8.28	0.05	Pertanian	2,272.83	14.75
				15,626.90	100.00

Lain-lain
 Sempadan BPK
 Sempadan CFS



A-SL3 : HS Bubu – Hutan Paya Laut Matang

